

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033)

“නාගරික ක්ෂේම භූමියේ නැගීම”



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



අමාත්‍යවරයාගේ සභා (2024-2033)



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම -2024-2033

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකා - 2024

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශ කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා පටිගත කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණකින් යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකා

6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය, අදියර 1

බත්තරමුල්ල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකා

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන - +94112873637

ප්‍රකාශනය 2024

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 පළමු කොටස, දෙවන කොටස හා තුන්වන කොටස වශයෙන් කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමු කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන කොටස් වලිනි. දෙවන කොටස සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා, කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම්, බණ්ඩාංක හා සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 සකස් කර ඇත්තේ අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසිනි.

අධීක්ෂණය

නිමේෂ් හේරත් - සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පි එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි මහින්ද විතානාරච්චි -

අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජේරත්න, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - කලාප ii නා.සං.අ., නැගෙනහිර පළාතේ හිටපු අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එල්. ජේ. ලියනගේ - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.එම්. සමන්ත කුමාර - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත) - නා.සං.අ., නීතිඥ ඩී.එම්. කිරිවත්තුඩුව - අධ්‍යක්ෂ (නීති) - නා.සං.අ., , නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනි - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) - නා.සං.අ. විසිනි.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එල්.එම්. සමන්ත කුමාර - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත), නැගෙනහිර පළාතේ හිටපු අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී. එල්. ජේ. ලියනගේ, නා.සං.අ, අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ හිටපු සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) නිශාන්ත කුරුනේරු, අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ හිටපු වැ.බ. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ එස්.පී.එස්. ජයතිස්ස නා.සං.අ, අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) ජී.කේ.සී. කරුණාරත්න නා.සං.අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කුසිත්‍රා වීරවාහු - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එම්. මුස්තාක් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.ඩබ්.දිලිනි විමලරත්න - නා.සං.අ. නගර නිර්මාණ ශිල්පී මිලාන් අංජන - නා.සං.අ.

සහාය කණ්ඩායම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ. (අධීක්ෂණය, අධීක්ෂණය සහ ගැසට් කිරීම)
- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ. (PORS, DRR, සංරක්ෂණ සැලසුම් සකස් කිරීම)
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වා දීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම)

ප්‍රකාශය

අම්පාර සංවර්ධන සැලසුම 2024-2033 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය යටතේ සිදු විය. මෙම සැලැස්මේ අරමුණ වන්නේ අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශය සේවා අග නගරය ලෙස තවදුරටත් ශක්තිමත් කිරීම, නගරයෙහි දේශීය ආර්ථිකය සජීවී කිරීම හා පෞරාණික හා පාරිසරික කේෂ්ත්‍ර ඔස්සේ සංචාරක ආකර්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි.

මෙහි දී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂය භාර ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ඩබ්.එස්. සත්‍යනන්ද මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු.

අම්පාර නගර සභාවේ ලේකම්තුමන් වන ඉදුනිල් ධම්මික ජයසේන මහතා සහ නාමල්ඔය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ලේකම්තුමිය වන මාලා මංගලිකා මහත්මිය ඇතුළු මහජන නියෝජිතයින් හා එම කාර්යාලයේ නිලධාරීන්, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන් වෙත ද මෙහි දී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දොර්ස හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති නිමේෂ් හේරත් මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානරච්චි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප ii නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජේරත්න මහතාට, නැගෙනහිර පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.එම්. සමන්ත කුමාර මහතාට, නැගෙනහිර පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්. ජේ. ලියනගේ මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (නීති) නීතිඥ ඩී.එම්. කිරිවත්තුඩුව මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.ඒ. රූපා රංජනි මහත්මියට අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.ඒස්. සෝමසේකර මෙනවිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හිටපු සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) නිශාන්ත කුරුනේරු මහතාටත් වැ.බ. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) එස්.පී.එස්. ජයතිස්ස මහතාටත්, අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වත්මන් සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) ජී.කේ.සී. කරුණාරත්න මහතාටත්, අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ, සෙසු කාර්ය මණ්ඩලය ඇතුළු සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



“අම්පාර” නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු සහ ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටු කර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය. මෙරට නාගරීකරණය ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන් ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 30 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුළ සකස්කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී. “අම්පාර” නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි සංවර්ධන සැලසුම් වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත. අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රමුඛත්වය හිමි වන්නේ අම්පාර නගරයෙන් සේවා ලබා ගන්නා සහ එහි නේවාසික ජනතාව සඳහා වන අතර එය තවදුරටත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. එසේම පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීමටත්, ඒමගින් පිබිදෙන ආර්ථික සංවර්ධනයක් කරා ප්‍රදේශයේ විභවතා ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනීමටත් මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී. ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් සහ නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාළව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයකි. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව, 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ (ii අ කොටස) 8අ(i) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කළ නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙළ කර ඇත. අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනාගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයක් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇති අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා නියාමනය කර ඇත. එබැවින්, මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද, මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබා දුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර, සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබාදෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේෂ් හේරත්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

පූර්විකාව

වර්ෂ 1986.10.14 දිනැති අංක 423/6 දරණ සහ 1979.06.01 අංක 38/16 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර මගින් අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ ආගමික සංස්කෘතික සහ සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත නගරයක් වන අම්පාර නගරයේ පවතින මෙම ආගමික සංස්කෘතික හා ස්වභාවික පරිසරයේ වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින කරංගාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම ආවරණය වන පරිදි 2024-2033 කාලසීමාව සඳහා “අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම” සකස් කිරීම සඳහා අවධානය යොමු කෙරිණි.

විශේෂයෙන්ම 2012, 2018, 2020 සහ 2021 යන වර්ෂ වලට අදාළව එක් එක් රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතනවලින් සිදු කරන ලද සමීක්ෂණවලට අදාළ ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත භාවිතයට ගනිමින් විද්‍යානුකූලව සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයන්ට අනුව එළඹෙන නිගමනයන් පදනම් කර ගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. එලෙස හඳුනා ගන්නා ලද නිගමනයන් සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ විවිධ අවස්ථාවන්හිදී භාවිතයට ගනිමින් තීරණ ගැනීම සිදු කර ඇති අතර එම තීරණ අම්පාර ප්‍රදේශයේ ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය සම්මිශ්‍රණය කරමින් 2024-2033 කාල සීමාව සඳහා අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කර ඇත.

“අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2024-2033” ප්‍රධාන වශයෙන් අනු කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර එය I වන කොටස, II වන කොටස හා III වන කොටස වශයෙන් සඳහන් කර ඇත. මෙහි පළමුවන කොටසේ පළමු පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම විස්තර කරන අතර සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු කුමක්ද? එහි නෛතික පසුබිම, සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශව කරුවන්, එහි විෂය පථය හා අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. දෙවන හා තුන්වන පරිච්ඡේද පිළිවෙලින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, එහි සැලසුම් ඉතිහාසය, සැලසුම් සීමා තීරණය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ දීර්ඝ විස්තරයක් සිදුකර ඇත.

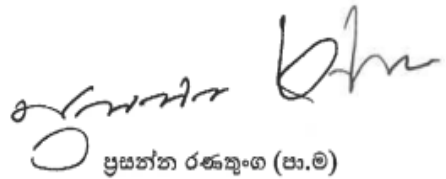
හතරවන පරිච්ඡේදය හරහා සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, එහි අරමුණු හා පරමාර්ථ පිළිබඳ සඳහන් කරන අතර පස්වන පරිච්ඡේදය මගින් ඊට පසුබිම් වූ ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය (SWOT) සම්බන්ධයෙන් දීර්ඝ විස්තරයක් ලබා දී ඇත. තවද මෙහි එන හයවන පරිච්ඡේදය මගින් සංකල්පිත සැලැස්ම හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම පිළිබඳ සඳහන් කර ඇති අතර තවදුරටත් එහි අනු කොටස් යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් වන පාරිසරික තිරසරභාවය ඇති කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, අවකාශීය රටාව නැවත සකස් කිරීමේ/පෙල ගැස්වීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම අන්තර්ගත කර ඇත.

එමෙන්ම මෙහි දෙවන කොටසේ හත් වන පරිච්ඡේදය ඔස්සේ සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා සඳහන් කර ඇත. අවසාන වශයෙන් තුන්වන කොටස යටතේ ඇමුණුම් දක්වා ඇත. එහිදී කලාප මායිම් (Zoning Boundary) වගු, සිතියම්, ප්‍රස්ථාර සහ කෙටි යෙදුම් ආදී සියල්ල අන්තර්ගත කර ඇත. එලෙස සකස් කරන ලද “අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2024-2033” ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම අධිකාරියේ හා ශ්‍රී ලංකා රජයේ අපේක්ෂාව වී ඇත.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන්
කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 ජූනි මස 12 වන දින
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන්
පසු, අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
“සෙත්සිරිපාය” අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
2 වන මහල, “සෙත්සිරිපාය”
බත්තරමුල්ල

2024 ජූනි 07 මස 07 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2397/31 - 2024 අගෝස්තු මස 14 වැනි බදාදා - 2024.08.14

(රජයේ බලධර ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

අමපාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන්
කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 ජූනි මස 12 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයක් සලකා බැලීමෙන් පසු, අමපාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 අගෝස්තු මස 07 වන දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙන්සිටිවාය", අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 08 - 0181/1



2A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අභි විලෝම ගැසට් පත්‍රය - 2024.08.14

අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 ක් වූ අගෝස්තු මස 07 වන දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 අගෝස්තු මස 09 වන දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙන්සිටිවය", අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 08 - 0181/2

අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2024 අගෝස්තු මස 07 වන දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ් හේරත්
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2024 අගෝස්තු මස 09 වන දින.

EOG 08 - 0181/3

පටුන

ප්‍රභාමය.....	VI
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	VIII
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	IX
සූර්විකාව.....	XI
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය.....	XII
ගැසට් නිවේදනය.....	XIII
පටුන	XVI
I වන කොටස.....	1
පළමු පරිච්ඡේදය	3
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	3
1.1 හැඳින්වීම	3
1.2 සැලසුම් පාර්ශවකරුවන්	4
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය.....	5
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය.....	7
දෙවන පරිච්ඡේදය	11
මූලික අධ්‍යයනය	11
2.1 අධ්‍යන ප්‍රදේශය.....	11
2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම.....	14
2.1.1 හැඳින්වීම	14
2.1.2 ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary)	14
2.1.3 භූගෝලීය සීමාව (Geographical Boundary).....	19
2.1.4 පරිපාලන සීමාව (Administrative Boundary).....	23
2.1.5 සැලසුම් සීමාව (Planning Boundary)	23
2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය	26
2.3.1 සැලසුම් සන්දර්භය	26
2.3.1.1 ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (2023-2048)	26
2.3.1.2 නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම (2007).....	29
2.3.2 අවස්ථානුකූල සන්දර්භය.....	31
2.3.2.1 ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විකාශනය	31
2.3.2.2 වර්තමාන අම්පාර	33
තුන් වන පරිච්ඡේදය	72
සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය	72
3.1 හැඳින්වීම	74

3.2 හඳුනාගත් ගැටළු.....	74
3.2.1 අඩු ක්‍රියාකාරී නගරයක් වීම.....	74
3.2.2 යටිතල පහසුකම් වල උනන්දුව.....	75
3.2.3 පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය කරමින් සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම.	78
3.2.4 විරැකියාව.....	79
3.3 හඳුනාගත් විභවතා	80
3.3.1 දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙස පිහිටීම.	81
3.3.2 නගර මධ්‍යයේ උනන්දුව භාවිතයේ පවතින ඉඩම් පැවතීම.	82
3.3.3 අම්පාර හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය පැවතීම.	83
3.3.4 නගරය තුළ අම්පාර දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල පිහිටීම.	84
හතර වන පරිච්ඡේදය	87
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව.....	87
4.1 දැක්ම.....	87
4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශය.....	87
4.3 ඉලක්ක.....	91
4.4 අභිමතාර්ථ	92
පස් වන පරිච්ඡේදය.....	94
ශුද්ධ අත විශ්ලේෂණය.....	94
5.1 සංකීර්ණ ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය.....	94
5.2 විස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය	96
හය වන පරිච්ඡේදය	121
සංවර්ධන සැලැස්ම	121
6.1 හැඳින්වීම	121
6.2 යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම.....	121
6.3 උපාය මාර්ග සැකසීම	123
6.3.1 සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග	123
6.3.2 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග.....	146
6.3.2 ආර්ථික සැලැස්ම.....	147
6.3.3 කාර්මික සංවර්ධන සැලැස්ම	160
6.3.4 පොදු ජිලිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා උපාය මාර්ග.....	160
6.3.5 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ග.....	168
6.3.6 අවකාශීය රටාව නැවත පිළිවෙළ කිරීමේ උපාය මාර්ග	168
6.3.7 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය	173
II වන කොටස	193
හත් වන පරිච්ඡේදය.....	194
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා.....	194

7.1 හැඳින්වීම	194
7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම (2024-2033).....	194
7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය	194
7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා.....	196
අට වන පරිච්ඡේදය	202
කලාපීකරණ රෙගුලාසි	202
8.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි	202
උපලේඛණ	217
කලාපීකරණ භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්.....	231

| ව්‍යාපෘති කොටස

පළමු පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

කිසියම් නගරයක් තුළ පවතින ආර්ථික, සාමාජීය, පාරිසරික, දේශපාලනික හා සංස්කෘතික සාධක මත එම නගරයෙහි අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය තීරණය වන අතර එය නගරයෙහි සංවර්ධනය කෙරෙහි අඩු වැඩි වශයෙන් බලපෑමක් සිදු කරනු ලබයි. සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මෙම සංරචකයන්ගේ බර තැබීම මත තීරණ ගනු ලබන අතර එමඟින් අනාගත සංවර්ධනයෙහි ප්‍රගමණය තීරණය වේ.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලැස්ම සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය ලෙසින් ක්‍රියා කිරීමට බලය පැවරී ඇත.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3 (01) වගන්තියට අනුව අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය 1979 ජුනි මස 01 වන දින අංක 38/16 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

2010 මාර්තු මස 04 වන දින අංක 1643/27 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් වර්ෂ 2009-2030 කාල සීමාව දක්වා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම වර්ග කිලෝ මීටර් 28.63 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුතු අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාවට නත්වමින් පවතී.

වසර ගණනාවක් පැවති යුද්ධය අවසන් වීමත් සමඟම අම්පාර නගරයෙහි සිදුවූ සැලකිය යුතු සංවර්ධන වෙනස් වීමත් සමඟ විවිධ සංවර්ධන ගැටලු මතු වූ බැවින් පවත්නා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සිදු විය යුතු සංශෝධනයන් සලකා බැලීමෙන් පසුව හා නාගරීකරණ ගැටලු හා සංවර්ධන විභවතාවයන් විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් අනතුරුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නැවතත් අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා නාමල්ඔය ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් කරගාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය සඳහා මෙම නව “අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2024-2033” සකස් කර ඇත.

2024 සිට 2033 කාල පරිච්ඡේදය තුළ අම්පාර හා කරංගාව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා භෞතික සංවර්ධන සැලසුම් කිරීමේ දී යොදා ගැනෙන සැලසුම් රාමුව වාර්තාවේ අන්තර්ගත වේ. එබැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පදිංචිව සිටින, සංවරන හා කර්මාන්තයන්හි නියැලෙන ජනයාගේ සුභසෞභ්‍ය උදෙසා යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධ සේවා හා අනෙකුත් පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට අදාළ උපායමාර්ග හා මාර්ගෝපදේශයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අන්තර්ගත කොට ඇත.

1.2 සැලසුම් පාර්ශවකරුවන්

අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය ආයතන හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන/ ආයතන වල දායකත්වයෙන් අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සිදු වූ අතර ඒ සඳහා සම්බන්ධ වූ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන පහත සඳහන් වේ.

- ප්‍රධාන පාර්ශවකරු ආයතන
 1. අම්පාර නගර සභාව
 2. නාමලේඛන ප්‍රාදේශීය සභාව

- අනෙකුත් පාර්ශවකරු ආයතන
 1. අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය.
 2. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර.
 3. ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදා කඳවුර, අම්පාර.
 4. ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය, අම්පාර
 5. ප්‍රාදේශීය වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය, අම්පාර.
 6. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
 7. පොලිස් මූලස්ථානය, අම්පාර
 8. කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය, අම්පාර.
 9. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, අම්පාර.
 10. උසස් තාක්ෂණික අධ්‍යාපන ආයතනය, අම්පාර.
 11. දිස්ත්‍රික් මිනින්දෝරු කාර්යාලය, අම්පාර.
 12. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
 13. පදික වෙළඳුන්ගේ සංගමය, අම්පාර
 14. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, අම්පාර.

15. දිස්ත්‍රික් ඉඩම් පරිහරණ හා ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර.
16. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, අම්පාර.
17. දිස්ත්‍රික් රෝහල, අම්පාර.
18. කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, අම්පාර.
19. විදුලිබල මණ්ඩලය, අම්පාර.
20. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, අම්පාර.
21. තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව, නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, මඩකලපුව
22. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, අම්පාර.
23. කලාප සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර.
24. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, අම්පාර.
25. වාණිජ මණ්ඩලය, අම්පාර.
26. නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය, අම්පාර
27. කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර.
28. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර.
29. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, අම්පාර.
30. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය, අම්පාර.
31. ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සැලසුම් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්මේ (2048) වර්ගීකරණයට අනුව අම්පාර නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ නගර අතරින් නාගරික සම්පිණ්ඩනයක් සිදුවන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, ජාතික භෞතික සැලැස්මේ පෙන්වා දෙන ආකාරයට අම්පාර නගරය තුලට දුම්රිය මාර්ගයක් හා ෆයිබර් ඔප්ටික් (Fiber Optic) ජාලයක් යෝජනා කර ඇත. එසේම මෙම ප්‍රදේශය වනජීවී ප්‍රදේශයක් ලෙස ද හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව ජාතික භෞතික සැලැස්මේ අරමුණු ලඟා කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත කොට ඇත.

තවද අම්පාර නගරය පරිපාලන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් රජයේ කාර්යාල හා පෞද්ගලික සේවා සපයන ආයතන 60 කට අධික ප්‍රමාණයකින් යුක්තව පරිපාලන නගරයක් වශයෙන් කටයුතු කරන අතර දිස්ත්‍රික්කයේ සෑම ප්‍රදේශයකින්ම පාහේ අම්පාර නගරයට පැමිණෙන මහ ජනතාවට තම උවමනාවන් පහසුවෙන් ඉටු කර ගත හැකි නගරයක් බවට පත් කිරීමට අවශ්‍ය භෞතික සැලසුම් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත කොට ඇත.

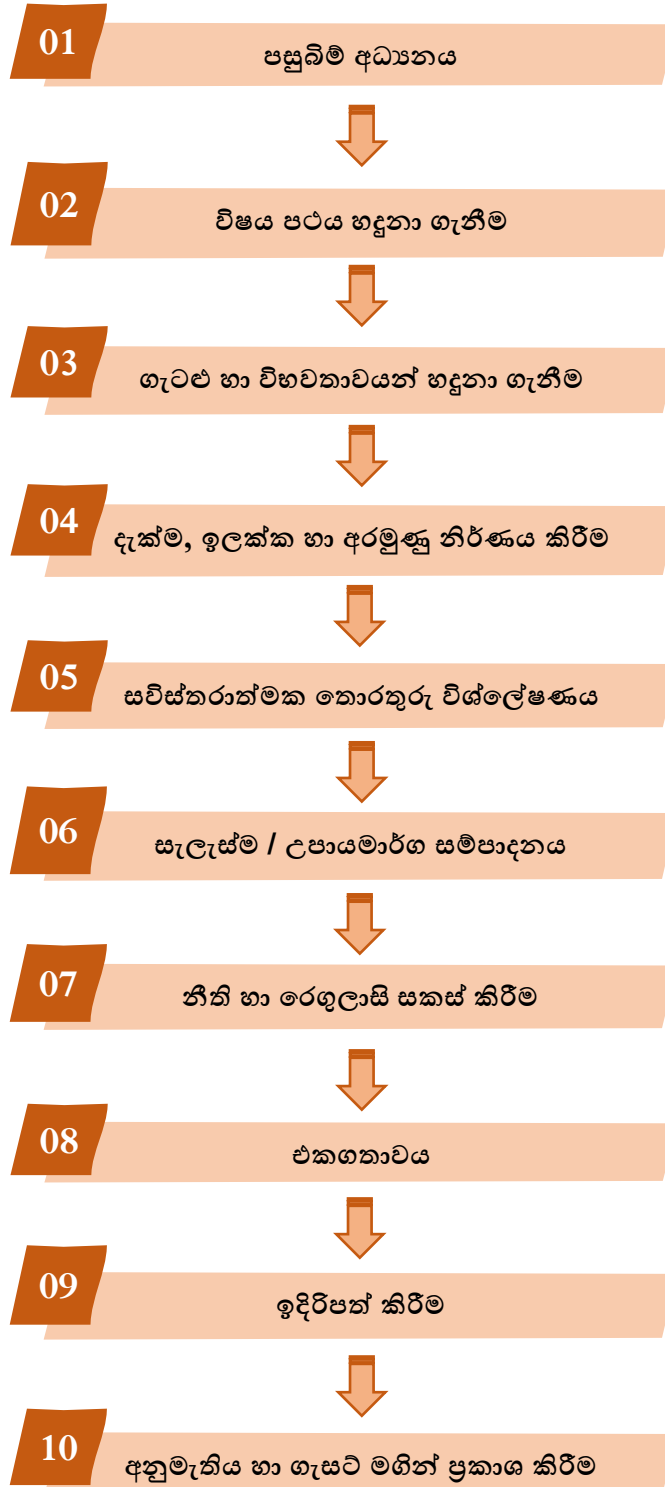
එසේම අම්පාර නගරය සහ ඒ අවට පවතින ආගමික සිද්ධස්ථාන නැරඹීමට හා අවට මුහුදු ප්‍රදේශයන්ද ඇතුළු අනෙකුත් පාරිසරික සුන්දරත්වය නැරඹීමට හා විනෝද වීමට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය වර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් මෙමගින් ඉදිරිපත් කෙරේ. එහිදී දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළට ආකර්ෂණය කර ගැනීමට අවශ්‍ය සැලසුම් මෙම සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගතකොට ඇත.

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශය තුළ පවතින භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශයන් සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීමත්, ඊට අදාළ ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමත්, භෞතික සංවර්ධනයට අදාළ නීති හා රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීමත්, සිදු කරයි.

වර්ෂ 2033 වන විට අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා කරංගාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ මනා සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සඳහා අම්පාර ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශ ඔස්සේ පුළුල් ලෙස අධ්‍යයනය කරමින් ඒවායේ ප්‍රවණතාවයන්ට හා යහ පැවැත්මට අනුකූලව ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අරමුණු වන අතර එයට අදාළ ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම, භෞතික සංවර්ධනයේදී අදාළ නීති රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම ද අපේක්ෂා කෙරේ.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අනුගමනය කළ ක්‍රියාපටිපාටිය පහත පරිදි වේ.



පසුබිම් අධ්‍යයනය

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය යටතේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය යටතේ ඇති අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් කරගාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයට අදාළව සමාජීය, භෞතික, ආර්ථික හා පාරිසරික යන තොරතුරු හා දත්ත රැස් කිරීම සිදු කරන ලදී.

දත්ත රැස් කිරීම සඳහා විවිධ ක්‍රමෝපායන් උපයෝගී කරගත් අතර මූලික වශයෙන් ප්‍රාථමික හා ද්විතීක තොරතුරු නිරීක්ෂණයන් යොදා ගන්නා ලදී. ඒ සඳහා සමීක්ෂණයන්, සම්මුඛ සාකච්ඡාවන්, ප්‍රශ්නාවලීන්, ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණයන් මඟින් ප්‍රාථමික දත්ත සහ, පොත්පත් හා ලේඛන, සම්පත් පැතිකඩ, අන්තර්ජාල, වන්දිකා ඡායාරූප, සිතියම් මඟින් ද්විතීක දත්ත ද රැස් කරන ලදී.

එහිදී සෘජු නිරීක්ෂණයන් හා සමීක්ෂණයන් මඟින් මූලික වශයෙන් භූමි පරිහරණ රටාව අධ්‍යයනය සඳහා අවශ්‍ය දත්ත රැස් කරගත් අතර, ද්විතීක නිරීක්ෂණයන් ලෙස විවිධ ආයතන මඟින් දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී. තවද, මෙම අධ්‍යයනයේදී විශේෂයෙන්ම කෘෂිකාර්මික, පරිපාලන හා සංචාරක අංශයන් පිළිබඳ දත්ත රැස්කර ගන්නා ලදී.

විෂය පථය හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී රැස්කරගත් ප්‍රාථමික හා ද්විතීක දත්ත Excel / Arc GIS / NVIVO ආදී පරිගණක මෘදුකාංග හා භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති උපයෝගී කරගනිමින් ප්‍රදේශයේ පවතින තත්වය විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඒ තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඒ සඳහා වන සංවර්ධන සැලසුම් අවශ්‍යතාවයන් මෙන්ම ජාතික භෞතික සැලසුම මඟින් අවධානය යොමු කර ඇති සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් විශ්ලේෂණයන් සිදු කරන ලදී. එහිදී සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis), පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය (Sensitivity Analysis), සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Connectivity Analysis), යන විශ්ලේෂණයන් යොදා ගන්නා ලදී.

ගැටලු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම

පලමුව රැස්කර ගත් සියලුම ලේඛනගත හා නිරීක්ෂණ දත්තයන් විශ්ලේෂණය කරමින් හා දෙවනුව විවිධ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා සලකා බලමින් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධනය සඳහා භාවිතා කල හා නොකල විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී. එමෙන්ම බල ප්‍රදේශයේ හිතකර පැවැත්මට බාධා පමුණුවන විවිධ ගැටලු හඳුනා ගැනීම ද සිදු

කරන ලදී. මෙමගින් ප්‍රායෝගික හා සාර්ථක සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අපේක්ෂා කරන ලදී.

දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු නිර්ණය කිරීම

මෙහිදී හඳුනා ගන්නා ලද ගැටළු හා විභවතාවයන් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් අම්පාර නගර සභා හා කරංගාව නාගරික ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය පිළිබඳ දැක්මක් නිර්ණය කර එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා උපකාරී වන අයුරින් ඉලක්ක හා අරමුණු ගොඩ නගා ගන්නා ලදී.

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

අම්පාර ප්‍රදේශයේ අනාගත දැක්ම හා එම දැක්ම ළඟාකර ගැනීමට අවැසි අරමුණු හා පරමාර්ථ ගොඩනැගීමෙන් අනතුරුව එම අරමුණු හා පරමාර්ථ ඉටුකර ගැනීම සඳහා සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය විද්‍යානුකූල ක්‍රමවේදයන් අනුව සිදු කරනු ලැබීය. එහිදී ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය (SWOT Analysis) යොදා ගන්නා ලදී.

සැලැස්ම/ උපාය මාර්ග සම්පාදනය

මෙම උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීමේ අදියර යටතේ අම්පාර ප්‍රදේශය සඳහා ගොඩනගන ලද ඉදිරි දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා ගොඩනගන ලද අරමුණු හා පරමාර්ථයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන උපාය මාර්ග අනුව භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශයන් ඔස්සේ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ සංවර්ධන සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම, පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම, සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලැස්ම, අවකාශීය රටාව නැවත පෙළ ගැස්වීමේ සැලැස්ම ආදී සැලසුම් සකස් කරන ලදී. මීට අමතරව හඳුනාගත් කලාප සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

නීතිරීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසි මෙන්ම සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම කරා ලඟාවීම සඳහා ඇතිවන ගැටළුකාරී තත්වයන් අවම කර ගැනීම සඳහා නීතිමය රාමුවක් සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු විය.

එකඟතාවය

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලසුමට අදාළව මහජනතාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව මහජන අදහස් ලබා

ගැනීම සඳහා කෙටුම්පත් සැලැස්ම අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයන්හි දින 60 ක කාලයක් ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී නිල වෙබ් අඩවියේ දින 60 ක කාලයක් ද පල කරනු ලැබේ..

ඉදිරිපත් කිරීම

ලේඛනගත කරන ලද කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම තවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම හා අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

අනුමැතිය හා ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ උපදෙස් අනුව තවදුරටත් සංශෝධනය කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සංවර්ධන සැලසුමක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම අවසාන වශයෙන් මෙහිදී සිදු කරයි.

දෙවන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික විකාශනය

පුරාණ ලංකාව රුහුණ, පිහිටි, මායා යනුවෙන් රාජ්‍ය තුනක් වශයෙන් පැවතුනි. රුහුණ රාජධානියේ ඉතා වැදගත් ප්‍රදේශයක් වශයෙන් සැලකූ දිසවාපී හෙවත් දිගාමඩුලු රාජධානියේ ඉතිහාසය බුද්ධ කාලය දක්වා ඇතට යන බව ඓතිහාසික තොරතුරුවලින්ද සනාථ වෙයි. බුදුරජාණන් වහන්සේගේ තුන්වන ලංකා ගමනේදී දිසවාපියට වැඩම කරවීම ගැනද ඓතිහාසික තොරතුරුවල සඳහන් වේ. අම්පාර ප්‍රදේශය ආර්ය ජනාවාසයක් බවට පත්වී ඇත්තේ විජය රජුගෙන් පසු පාලකයා බවට පත්වූ පඩුවස්දෙව් රජුගේ අවධියේය.

දිස ගාමිණී කුමරුගේ පුත් පණ්ඩුකාභය කුමරු විසින් අනුරාධපුරය සිය අණසකට ගෙන අනුරාධපුරයෙහි රාජධානිය පිහිටවනු ලැබීය. එතැන් සිට දිගාමඩුල්ල, අනුරාධපුරයෙහි සිටි මහරජුගේ එක් ප්‍රාදේශීය පාලන කොට්ඨාශයක් වූ අතර, එය පෙරදිග ප්‍රධාන ධාන්‍යාගාරය ලෙස සැලකුණි. පොලොන්නරු රාජධානිය බිඳ වැටී පාලන අධිකාරිය නිරිතදිග ප්‍රදේශයට එකතු වීමත් සමඟ අම්පාර ප්‍රදේශය වල්බිහිවන්නට විය. මහසෙන් රජුගේ මහා වාරි කර්මාන්ත ව්‍යාපාරය නැගෙනහිර බිත්තැන්නේ සිට තමන්කඩුව හා සේරු නුවර ඔස්සේ නුවර කලාවිය තෙක්ම පැතිරී ඇත. දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ වර්ධනය වූ වාරි කර්මාන්තය ඉතාමත් දියුණුව පැවති ප්‍රදේශයක් බව දැනටද අම්පාර ප්‍රදේශයේ දැකිය හැකිය. ලංකාවේ ඉතිහාසය ශිලා ලේඛන ගත කිරීමට පෙර ගල්ඔය මිටියාවත වැදි ජනතාවගේ ජනාවාස බිමක්ව පැවති බව ආචාර්ය ආර්.එල්. බ්‍රෝනියර් මහතාද සඳහන් කර ඇත. මුල් ආර්යන් විසින් පිහිටුවන ලද ක්‍රි. පූ. 03 වන සියවස දක්වා දිවෙන සෙල්ලිපිද මෙම ප්‍රදේශයේ දක්නට ඇත.

අම්පාර ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය පිළිබඳව අධ්‍යනයේදී රජගල ප්‍රදේශය වටිනා ඓතිහාසික තොරතුරු රැසක් ලැබී ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හැඳින්විය හැක. මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති වෛත්‍ය දාගැබක නටබුන් අසල ඇති සෙල්ලිපියක සඳහන් වන ආකාරයට එම වෛත්‍ය ලංකා ද්වීපයේ අභිවාද්ධිය සඳහා පැමිණි ඉට්ඨිය හා මහින්ද තෙරුන්ගේ දාගැබ ලෙස හඳුන්වා ඇත. මෙය මිහිඳු හිමියන්ගේ ලංකා ගමන හා ඒ සමඟ පැමිණි ඉට්ඨිය හිමියන් පිළිබඳව මහා වංශ පුවත සනාථ කරන්නකි. මේ අතරම රජගලින් ලැබී ඇති තවත් ලිපියක දුටුගැමුණු රජුගේ බිසවක් සේ හඳුන්වා ඇති “රජිතා” නම් කාන්තාව ගැන සඳහන් වේ. මෙයද ඓතිහාසික වශයෙන් ඉතා වැදගත් ලිපියකි.

දසවැනි සියවසට අයත් කොණ්ඩුවටුවාන් සෙල්ලිපිය සුවිශේෂී වැදගත්කමක් ඇති ඓතිහාසික මූලාශ්‍රයක් ලෙස පිළිගැනේ. එම සෙල්ලිපියට අනුව අනුරාධපුර යුගයේ අවසාන භාගය වන විටත් අම්පාර සශ්‍රීක සිංහල ජනාවාසයක් වූ බව පැහැදිලි වේ. එකී ගම් ස්වයංපෝෂිත ගම්මාන බව “අලෙවිය සඳහා පිටතින් බඩු නොගෙනවිය යුතු බවට” කර ඇති නියෝගයෙන් තවදුරටත් පැහැදිලිවේ. එසේම මෙම ප්‍රදේශය අනුරාධපුර රාජධානියට යටත්ව පාලනය වූ බවට තොරතුරු මෙකී සෙල්ලිපියෙන් ප්‍රකාශ වේ.

1818 න් පසුව අම්පාර ප්‍රදේශයේ සිදුවූ වැදගත් සිදුවීමක් ලෙස පෙන්වා දිය හැක්කේ වාරිකර්මාන්ත සංවර්ධනයේ ලා බ්‍රිතාන්‍යන් දැක්වූ දායකත්වයයි. විශේෂයෙන් 1853 දී සර් හෙන්රි වෝඩ් ආණ්ඩුකාරවරයා නැගෙනහිර පලාතේ අම්පාර ප්‍රදේශයට පැමිණ එම ප්‍රදේශයේ වාරි කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා මුදල් යෙදවීමේ වැදගත්කම අවබෝධ කරගැනීමද මෙහිදී වැදගත් වේ. මේ යටතේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයට අයත් දිවුලාන, දඩයන්තලාව, සාගම වැනි ජලාශ්‍ර පුනරුත්ථාපනය කිරීමත් 1880 දශකයේදී පටිපිටිපොල ආරු ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමත් සුවිශේෂී විය.

ඉන්පසුව 1930 දශකය වන විට ගල් ඔය වාරිමාර්ග යෝජනා ක්‍රමය පිළිබඳ මූලික අදහස වාරිමාර්ග අධ්‍යක්ෂ කෙනඩි විසින් ඉදිරිපත් කිරීමත් සමග නැගෙනහිර පලාතේ අම්පාර ප්‍රදේශය නැවත වරක් සංවර්ධනයේ කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත් විය. විශේෂයෙන්ම ලාංකික ඉතිහාසයේ නව පරිච්ඡේදයක් අරඹමින් උස්බිම් ආශ්‍රිතව ගැඹුරු ජලාශ ඉදිකර වාරිමාර්ග සඳහා ජලය සැපයීමේ ක්‍රමවේදය යෝජනා කරනු ලැබුවේ ගල්ඔය වාරිමාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම මගිනි.

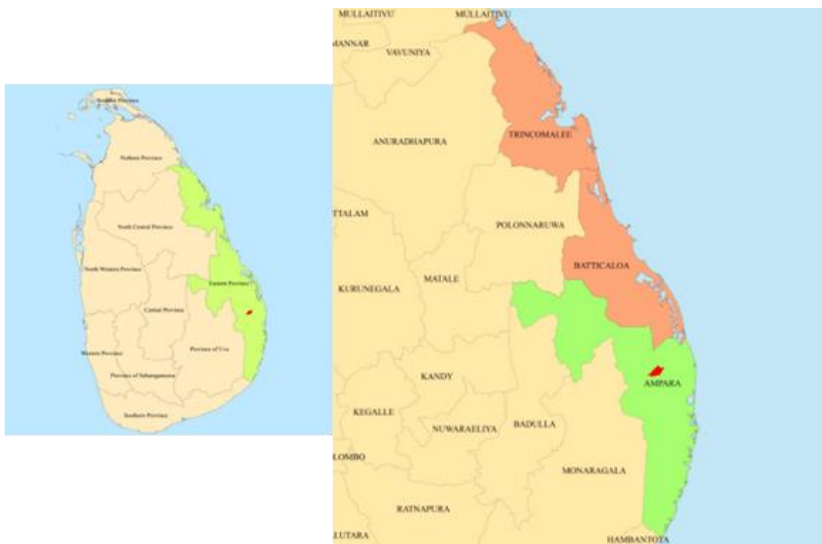
ශ්‍රී ලංකාවේ බ්‍රිතාන්‍ය පාලනයට නව මුහුණුවරක් ලබා දීමට පිහිට වූ කෝල්බෘක් කැමරන් යෝජනාව අනුව 1833 දී දිවයින පලාත් පහකට බෙදන ලදී. එහිදී අම්පාර ප්‍රදේශය නැගෙනහිරට අයත් විය. නැගෙනහිර පලාත ත්‍රිකුණාමලය හා මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්ක වලින්ද තමන්කඩුව හා බිත්තැන්න ප්‍රදේශ වලින්ද සමන්විත විය. මෙසේ පිහිටවූ පලාත් නැවත දිස්ත්‍රික්ක වලට බෙදුණි. ඒ අනුව නැගෙනහිර පලාත ත්‍රිකුණාමලය හා මඩකලපුව යන දිස්ත්‍රික්කවලින් යුක්ත විය. මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයට දිගාමඩුල්ල හා බිත්තැන්න ද ඇතුළත් විය. 1897 දී බිත්තැන්න බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයට එකතු කරන ලදී. මෙතැන් සිට 1961 දී අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය පිහිටුවන තුරු දිගාමඩුල්ල ප්‍රදේශය පාලන බෙදීම් වලට ලක් නොවුණි.

පිහිටීම

නැගෙනහිර පළාතේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයට අයත්, උතුරින් උහන හා සම්මන්තුරේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයද, දකුණින් හා නැගෙනහිරින් එරගම හා දමන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ ද, බටහිරින් උච පළාතට අයත් සේනානායක සමුද්‍රය හා ගල්ඔය ජාතික වනෝද්‍යානයටද මායිම්ව පිහිටා ඇති අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අම්පාර නගර සභාව හා නාමල්ඔය ප්‍රාදේශීය සභාව යන පළාත් පාලන ආයතන දෙකකින් (දඹතලාව, කරංගාව, මුවන්ගල, කොටවෙහෙර, පරගහකැලේ, අඹගහවැල්ල, නාමල්ඔය, පොල්ඔය කොළඹය, වාවින්න යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලින් සමන්විත - නාමල්ඔය ප්‍රාදේශීය සභාව / තිස්සපුර, නවගම්පුර, ගැමුණුපුර, සාමපුර, ඉන්ද්‍රසාරපුර, ජයවර්ධනපුර, සද්ධාතිස්සපුර, මිහිදුපුර, සේනානායකපුර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලින් සමන්විත - අම්පාර නගර සභාව) සමන්විත වේ.

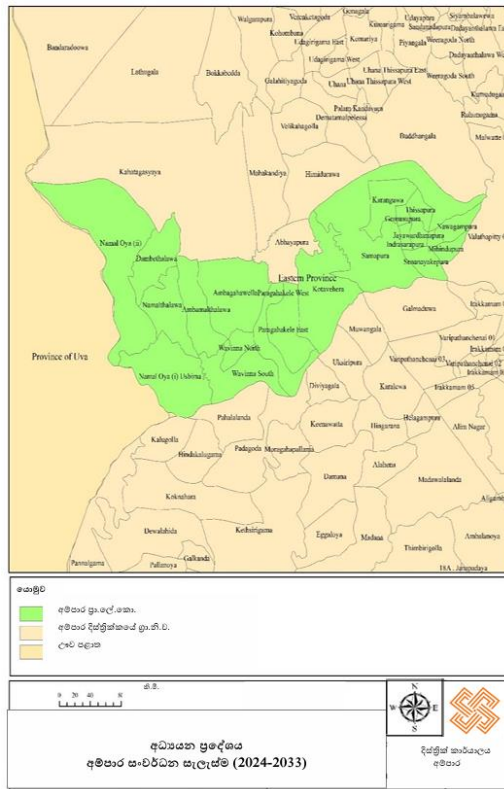
හෙක්ටයාර 13,926 ක් පමණ වන තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය කොළඹ සිට කි.මී. 314 කින් ද නැගෙනහිර පළාතේ ප්‍රධාන නගරයක් වන ත්‍රිකුණාමලය නගරයේ සිට කි.මී. 217 ක දුරකින් ද පිහිටා ඇත.

සිතියම 2.1 අධ්‍යන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 2.1 අධ්‍යන ප්‍රදේශය- අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.2 සැලසුම් සීමාව තීරණය කිරීම.

2.2.1 හැඳින්වීම

අම්පාර නගර සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමාව තීරණය කිරීමේ දී අම්පාර හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ප්‍රවණතාවයන් මෙන්ම අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary), භූගෝලීය සීමාව (Geographical Boundary) හා පරිපාලන සීමාව (Administrative Boundary) පිළිබඳ අවධානය යොමු කරන ලදී.

2.2.2 ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary)

නැගෙනහිර පළාත් මායිමේ හා ඌව පළාත් මායිමේ පිහිටි අම්පාර ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව පිළිබඳව සලකා බැලීමේ දී හඳුනාගත හැකි ප්‍රධාන ලක්ෂණ වන්නේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ නේවාසික ජනතාව තම ඵදිනෙදා අවශ්‍යතාවයන් වන අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍යය, වාණිජ හා පරිපාලන ආදී සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා අම්පාර නගරයට පැමිණීමේ ප්‍රවණතාවයයි. ඒ අනුව ඔවුන් අම්පාර නගරය ආසන්න ප්‍රදේශවලට ක්‍රම ක්‍රමයෙන් නේවාසික කටයුතු සඳහා

සංක්‍රමණය වෙමින් පවතී. මෙම තත්වය හේතුවෙන් සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම සඳහා අම්පාර ප්‍රදේශයෙහි සංවර්ධන පීඩනය (Development Pressure) එම ප්‍රදේශ කොට බලපා ඇති ආකාරය හඳුනාගත හැකිය.

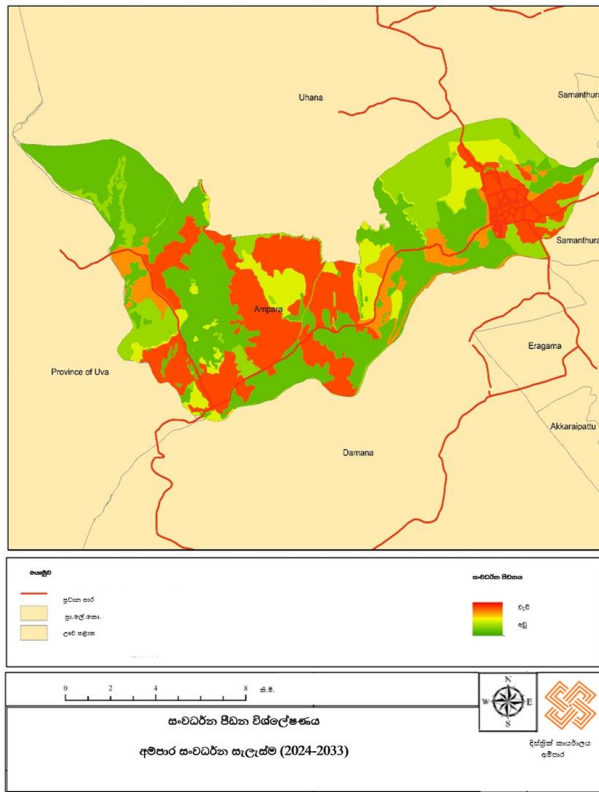
සංවර්ධන පීඩනය විශ්ලේෂණය සඳහා පහත ප්‍රධාන නිර්ණායකයන් යොදා ගන්නා ලදී.

- ප්‍රවේශකත්වය
- ජන සනත්වය
- ඉඩම් වටිනාකම
- සංවර්ධනය කළ හැකි ප්‍රදේශ

මෙහිදී ඉහත සඳහන් කර ඇති ප්‍රධාන නිර්ණායකයන් Model Builder මගින් විශ්ලේෂණය කර අවසන් සංවර්ධන පීඩන සිතියම ලබා ගන්නා ලදී.

මෙහි අවසන් ප්‍රථිඵලයට අනුව අම්පාර නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයෙන් ද නාමල්ඔය මංසංදිය ප්‍රදේශයෙන් ද, පරගහකැලේ මංසංදිය ප්‍රදේශයෙන් ද ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයක් වාර්තා වී ඇත. නමුත් නාගරීකරණය අතින් ගත් විට අම්පාර නගර මධ්‍යය තුළ ඉහළ ගොඩනැගිලි සනත්වයක් හා ජන සනත්වයක් දැකගත හැකිය. සිතියම් අංක 2.3 ට අනුව අනෙකුත් වැඩි පීඩන ප්‍රදේශ වාර්තා වී ඇත්තේ ලබා දුන් නිර්ණායකයන්ට (සංවර්ධනය කළ හැකි ප්‍රදේශ, ප්‍රවේශකත්වය) අනුව ය.

සිතියම 2.2 සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය



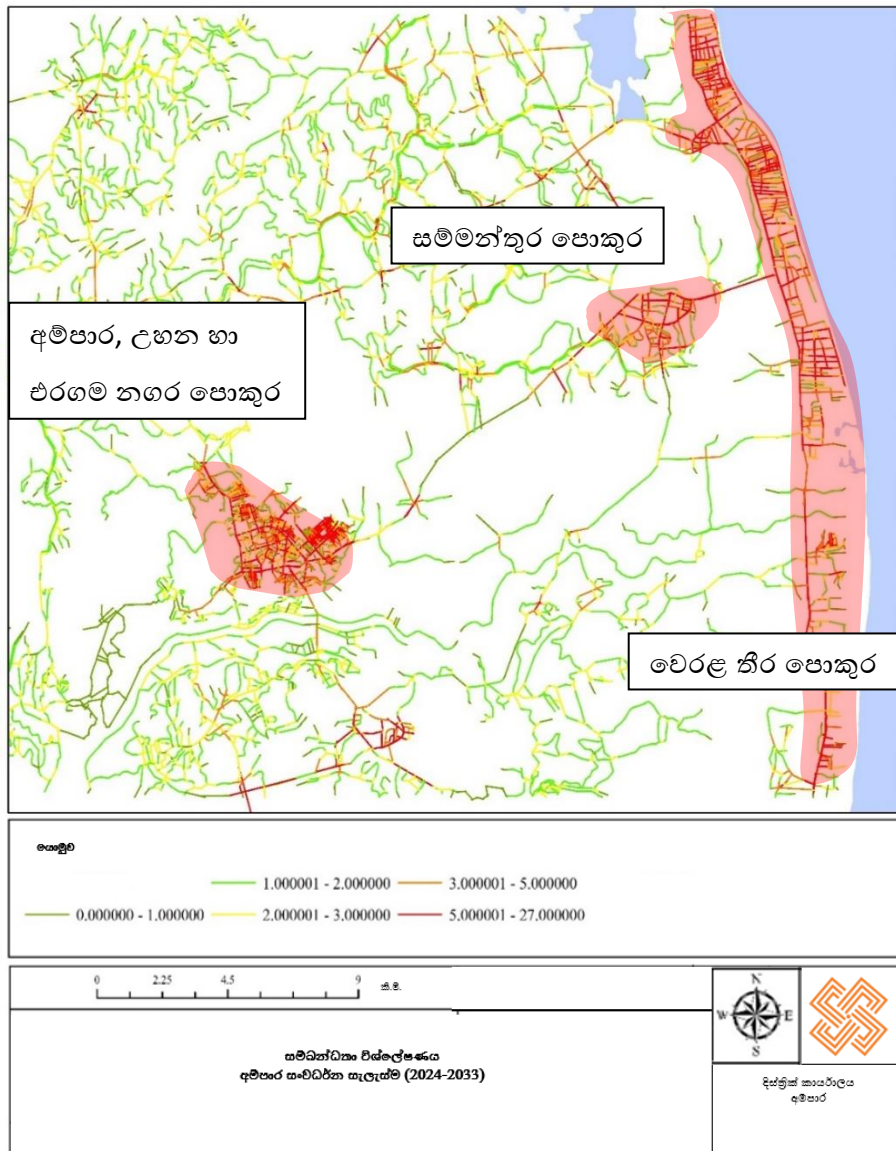
මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය

මෙම විශ්ලේෂණය Space Syntax (Depth Map X), Arc GIS 10.3 නම් මෘදුකාංග භරහා සිදු කරන ලද අතර මෙය මූලික වශයෙන් මාර්ග පළල හා මාර්ග වර්ගය අනුව සිදු කරන ලදී. එහිදී සමස්ත අම්පාර නගරය ආසන්න ප්‍රදේශ කිහිපයකට සම්බන්ධ වන ආකාරය මෙමගින් විශ්ලේෂණය කළ අතර එයින් ප්‍රදේශ 03ක ඉහළ සම්බන්ධතා ඇති බව පැහැදිලි විය.

- අම්පාර, උහන හා එරගම නගර පොකුර
- සම්මන්තූර පොකුර
- වෙරළ තීර පොකුර

සිතියම 2.3 සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය

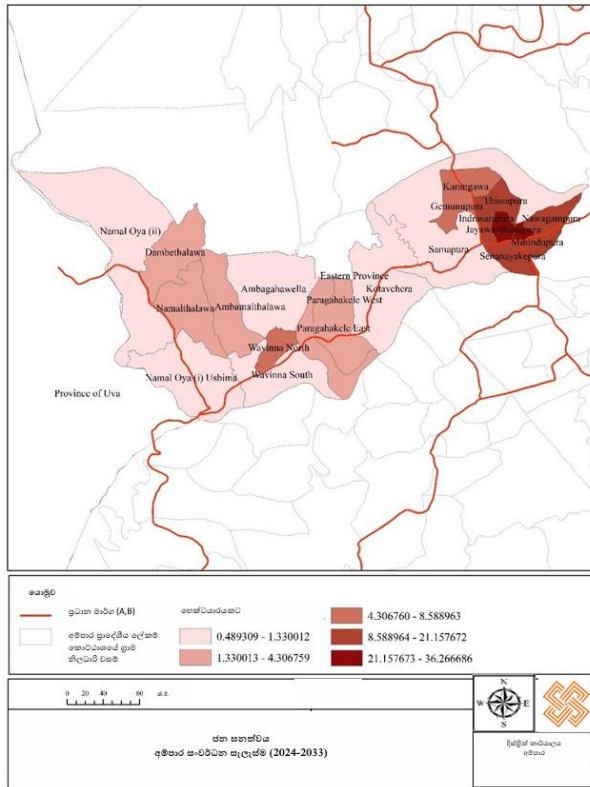


මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ජන සන්නිවේදනය

අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින සමස්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ජනගහනය හා භූමි ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට ගෙන ජන සන්නිවේදනය (2021) ගණනය කරන ලදී. එහිදී වැඩිම ජන සන්නිවේදනයක් සඳ්ධානිස්සපුර ප්‍රදේශයෙන් (හෙක්ටයාර එකකට පුද්ගලයින් 43) වාර්තා විය. ජන සන්නිවේදන සිතියමට අනුව අම්පාර නගර ආසන්න ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ඉහළ ජන සන්නිවේදනයක් පවතින අතර එයට හේතුව ලෙස අම්පාර නගර සහා බල ප්‍රදේශය ඉහළ නාගරීකරණයක් පෙන්වීම කිව හැක.

සිතියම 2.4 ජන සනන්වය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

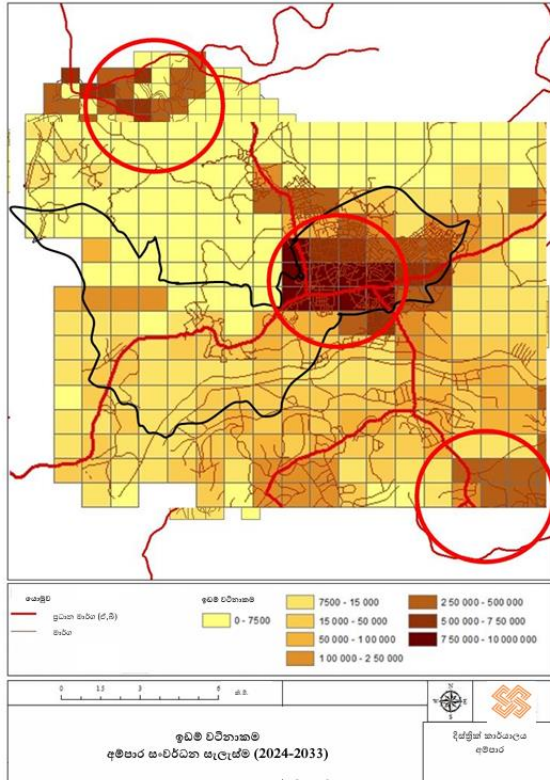
ඉඩම් වටිනාකම

පවතින ඉඩම් වටිනාකම තක්සේරු නිලධාරියකුගේ වාර්තා අනුව ලබා ගත් අතර ඉහළ ඉඩම් වටිනාකමක් අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් වාර්තා වේ.

ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම ඉහළ යාමට හේතු ලෙස,

- යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය.
- ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතන හා පෞද්ගලික ආයතන නගර මධ්‍යයේ හා නගරය ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම.

සිතියම 2.5 අධ්‍යන ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම් වටිනාකම



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.1.3 භූගෝලීය සීමාව (Geographical Boundary)

භූගෝලීය සීමාව හඳුනා ගැනීම සඳහා පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණයක් (Environmental Sensitivity Analysis) සිදු කරන ලදී. එහිදී මූලික වශයෙන්,

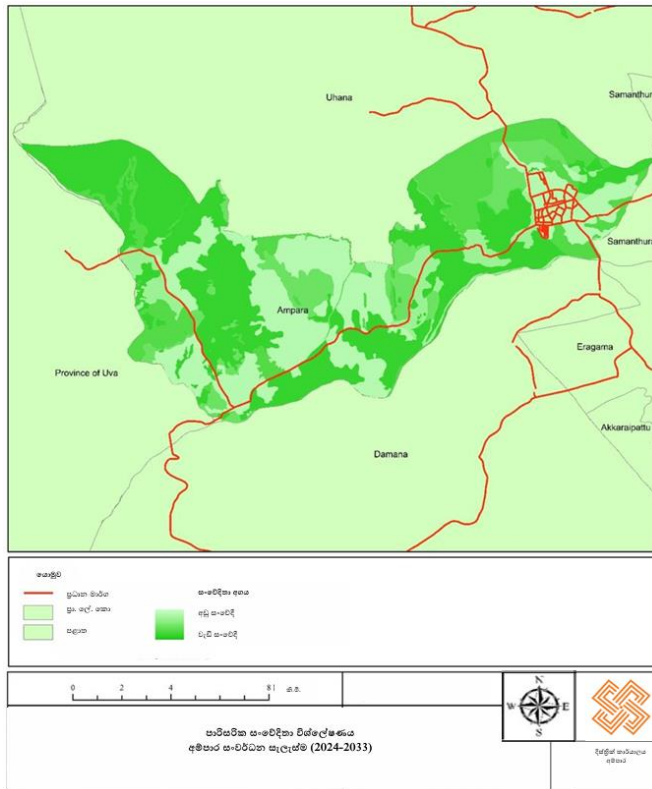
- ජල පෝෂක ප්‍රදේශ
- හරිත ප්‍රදේශ
- භූගෝලීය සැකැස්ම සහ වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ පාදක කරගෙන සිදු කරන ලදී.

අභයභූමිය ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ - මෙහිදී 1974 නොවැම්බර් 01 දින අංක 136 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනයක් මගින් බුද්ධංගල ප්‍රදේශය අභයභූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණයට අනුව ඉහළම සංවේදීතාවයක් පවතින ප්‍රදේශ ලෙස ඉහිණියාගල ප්‍රදේශයත් (ගල්ඔය රක්ෂිත ප්‍රදේශය) අම්පාර නගර සභා සීමාවේ බුද්ධංගල රක්ෂිතය හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශයත් වාර්තා වී ඇත.

ප්‍රධාන වශයෙන් ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන් (වැව්, ඇල මාර්ග) හා හරිත ප්‍රදේශය (ගල්ඔය අභය භූමිය, බුද්ධිංගල රක්ෂිතය, අනෙකුත් කැළෑ ප්‍රදේශයන්) වැඩි සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

සිතියම 2.6 පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය



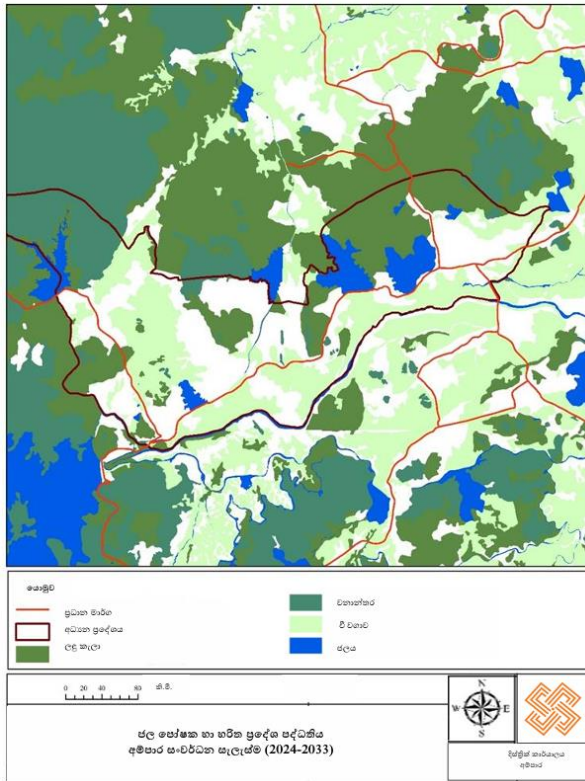
මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ජල පෝෂක ප්‍රදේශ හා හරිත ප්‍රදේශ

අධ්‍යන ප්‍රදේශය වන අම්පාර ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 6.5% ක ප්‍රමාණයක් ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ලෙස පවතී. ප්‍රධාන වශයෙන් අම්පාර වැව, කරංගාව වැව, රජ වැව, කොණ්ඩුවටුවාන වැව, මොරවිල්ලාර ඇල මාර්ගය හඳුනාගත හැකිය.

තවද, හරිත ප්‍රදේශ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 35% ක ප්‍රමාණයක් පවතින අතර එයට බුද්ධිංගල වන රක්ෂිතය හා ගල්ඔය රක්ෂිතය අයත් වේ.

සිතියම 2.7 ජල පෝෂක ප්‍රදේශ හා හරිත ප්‍රදේශ

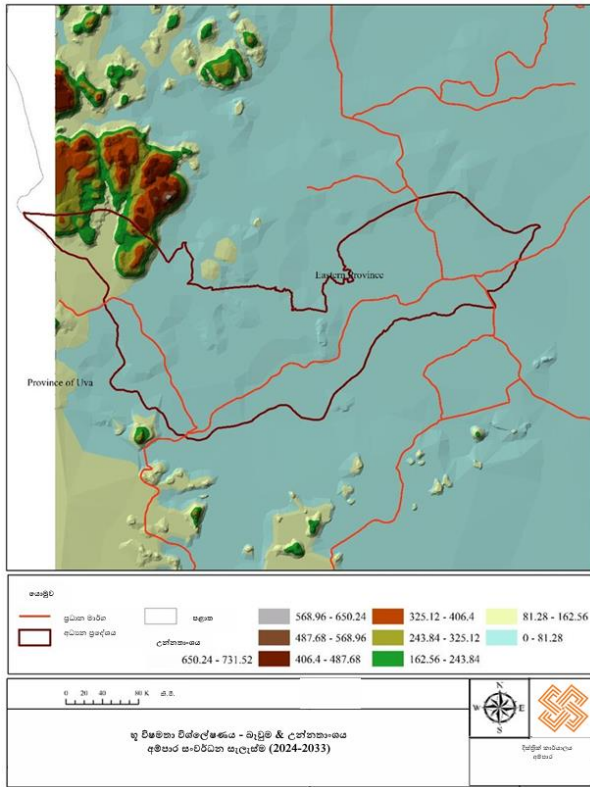


මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

භූ විෂමතා විශ්ලේෂණය - උන්නතාංශය හා බෑවුම

අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ බෑවුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස බුද්ධිමල ප්‍රදේශය වාර්තා වන අතර නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් නාමලේඛය රක්ෂිත ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය.

සිතියම 2.8 භූ විෂමතා විශ්ලේෂණය

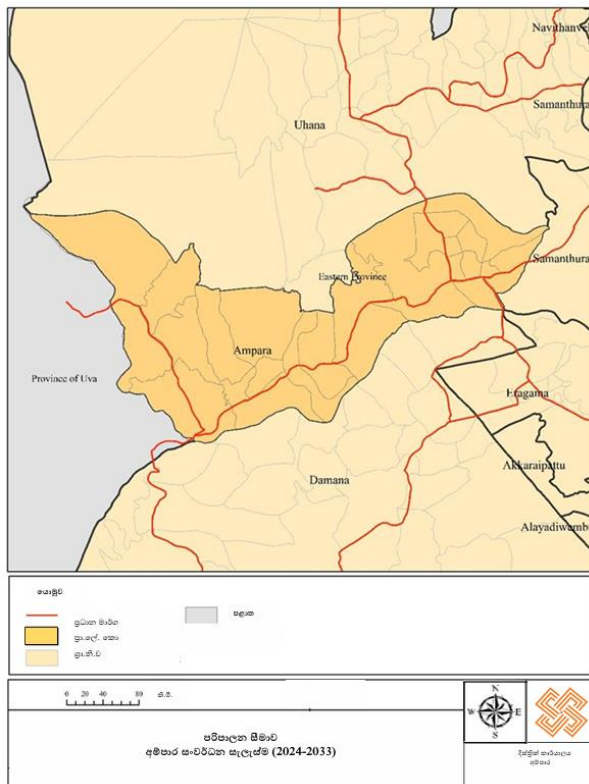


මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.1.4 පරිපාලන සීමාව (Administrative Boundary)

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පරිපාලන සීමාව වශයෙන් අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සීමාව යොදා ගන්නා ලදී. එහි ප්‍රධාන පළාත් පාලන ආයතන 02 ක් ක්‍රියාත්මක වන අතර ඒවා නම් අම්පාර නගර සභාව හා නාමල්මය ප්‍රාදේශීය සභාව වේ. අම්පාර නගර සභාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 09 ක් හා කරංගාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කොටසකින් ද නාමල්මය ප්‍රාදේශීය සභාව කරංගාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කොටසක් ඇතුළුව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 කින් සමන්විත වේ.

සිතියම 2.9 පරිපාලන සීමාව



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

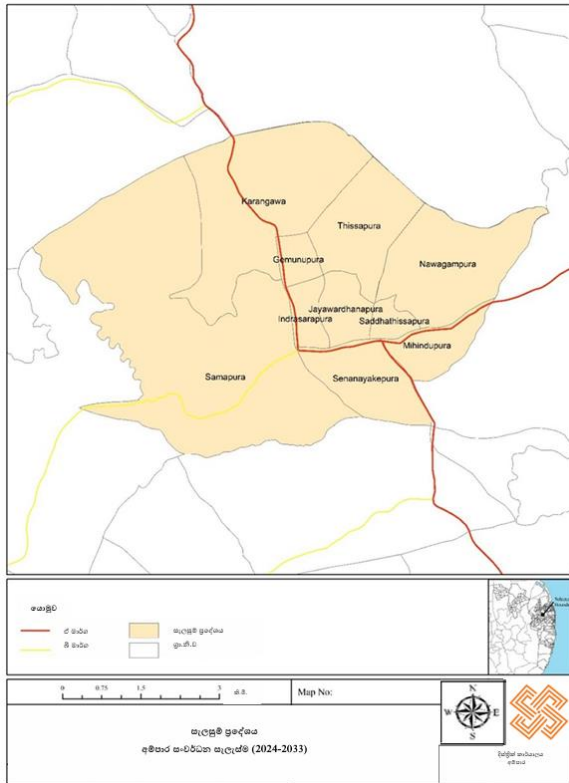
2.1.5 සැලසුම් සීමාව (Planning Boundary)

අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය 1979 වර්ෂයේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. සමස්ත පරිපාලන සීමාව තුළ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 21 ක් පවතී.

අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරිකරණ ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන අතර නාමල්මය ප්‍රාදේශීය සභාව තරමක ග්‍රාමීය ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරයි.

මෙම සියළු විශ්ලේෂණයන්ගෙන් පසුව තෝරාගත් අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) ට අදාළ සැලසුම් ප්‍රදේශය පහත පරිදි දැක්විය හැක.

සිතියම 2. 10 සැලසුම් සීමාව (අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033)



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 2. 1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හා සැලසුම් ප්‍රදේශය අතර පවතින වෙනස්කම්

නිර්ණායක	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	සැලසුම් ප්‍රදේශය
භූමි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර 13,926	හෙක්ටයාර 3,900
ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ගණන	21	10
පළාත් පාලන ආයතන	අම්පාර නගර සභාව, නාමල්මිය ප්‍රාදේශීය සභාව	අම්පාර නගර සභාව, නාමල්මිය ප්‍රාදේශීය සභාව (එක් ග්‍රාම නිලධාරී වසමක් පමණි.)

මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 2. 2 2010-2030 වර්ෂයේ අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය හා 2024-2033 අම්පාර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය අතර වෙනස්කම්

නිර්ණායක	2010- 2030 සැලසුම් ප්‍රදේශය	2024- 2033 සැලසුම් ප්‍රදේශය
ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ගණන	09	10
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	අම්පාර	අම්පාර
පළාත් පාලන ආයතන	අම්පාර නගර සභාව (නා. සං. අධිකාරී බල ප්‍රදේශයකි.)	අම්පාර නගර සභාව, නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභාව

මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉහත දක්වා ඇති ආකාරයට අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) හි සැලසුම් සීමාව ලෙස පෙර පැවති සැලසුම් සීමාවට නාමලේඛය ප්‍රාදේශීය සභාව සතු කරගාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අළුතින් එකතු වී ඇත.

2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

2.3.1 සැලසුම් සන්දර්භය

2.3.1.1 ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (2023-2048)

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2011 ඔක්තෝබර් මස 27 වන දින අංක 1729/15 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශිත ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (2011-2030) මඟින් භෞතික සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා ජාතික මට්ටමේ මාර්ගෝපදේශක රාමුවක් ඉදිරිපත් කර ඇත. 2023 වර්ෂයේ දී එය ප්‍රතිසංශෝධනය (Revise) සිදු කල අතර, 2023-2048 වශයෙන් ප්‍රතිශෝධිත ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව අධ්‍යන ප්‍රදේශයට හිමිව ඇති ප්‍රමුඛතාවය හා ප්‍රධාන සංවර්ධන අවස්ථාවන් (යෝජනාවන්) කිහිපයක් හඳුනාගත හැකිය.

සිතියම 2. 11 යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහය (2023-2048)

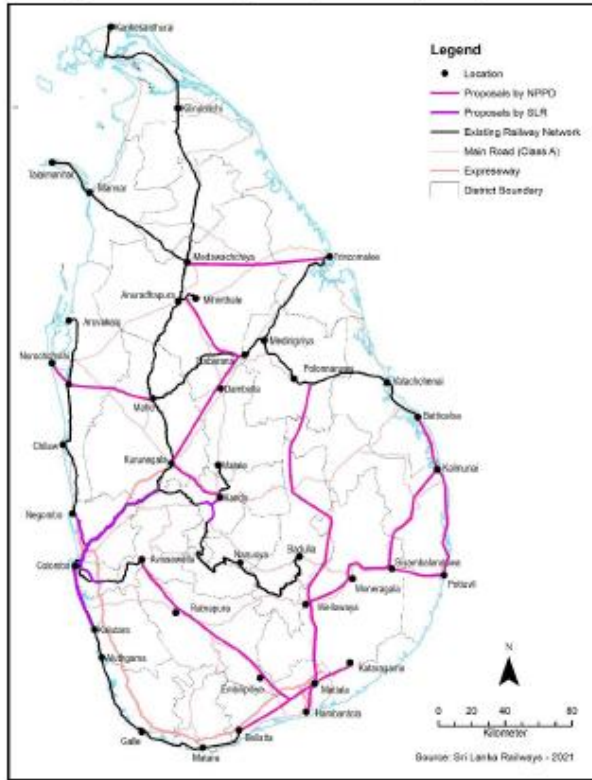


මූලාශ්‍රය- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව අම්පාර නගරය නාගරික සම්පිණ්ඩනයක් සිදුවන ප්‍රදේශයක් ලෙස හා ජාතික නගරයක් ලෙසත්, ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපලක් පිහිටි ප්‍රදේශයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත.

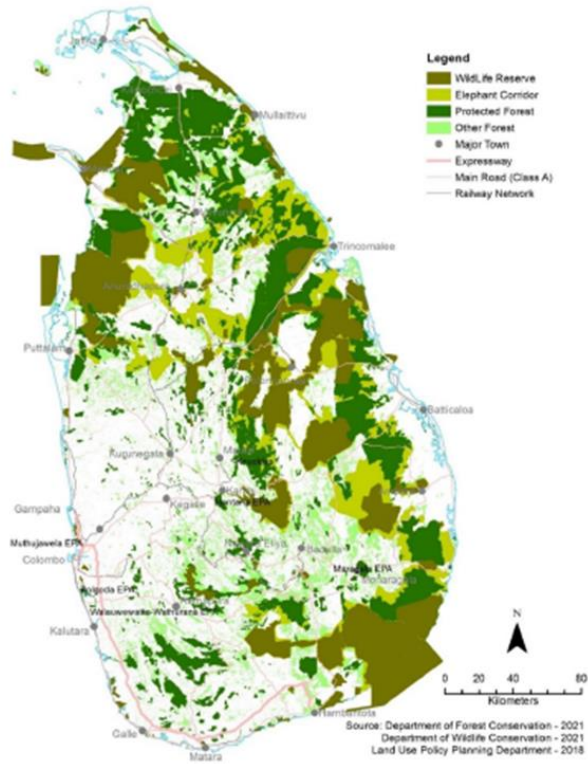
එසේම එම සැලැස්මේ පෙන්වාදෙන ආකාරයට ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම් යටතේ ප්‍රදේශය තුළට දුම්රිය මාර්ගයක් යෝජනා කර ඇති අතර ප්‍රදේශය වන ජීවි සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස ද හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම 2.12 පවතින හා යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවාහන මාර්ග



මූලාශ්‍රය- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

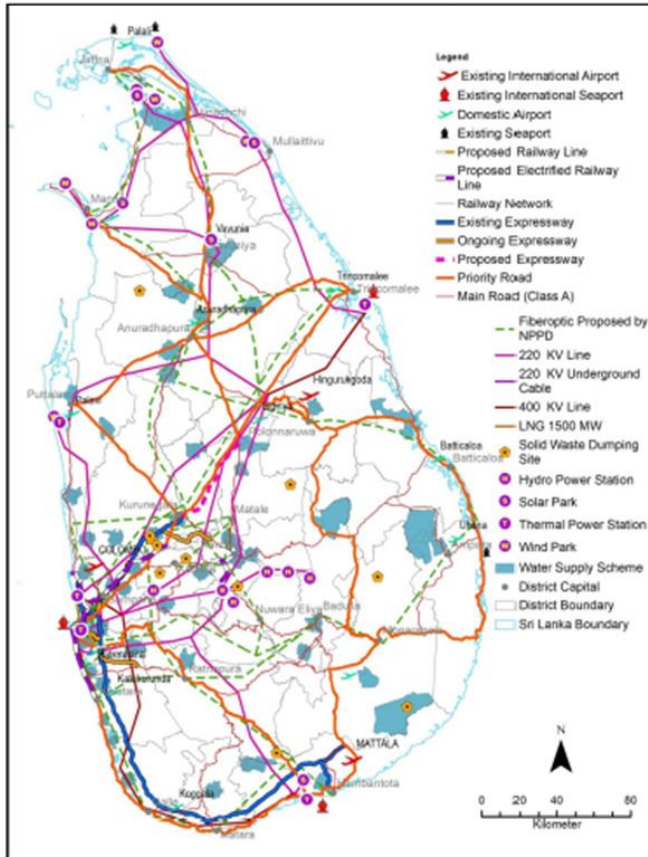
සිතියම 2.14 සංරක්ෂිත වනාන්තර හා වනජීවී රක්ෂිතයන්



මූලාශ්‍රය- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

සන්නිවේදන කාර්යක්ෂමතාවය වැඩිදියුණු කිරීම පිණිස 2048 වර්ෂය වනවිට යෝජිත ෆයිබර් ඔප්ටික් ජාලය අම්පාර නගරය ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බැවින් මෙම යෝජනාවන් වලින් අම්පාර නගරයේ සංවර්ධනයට සෘජු ලෙසම දායක විය හැකි බව දක්නට ඇත.

සිතියම 2.15 යෝජිත භෞතික යටිතල පහසුකම් ආකෘතිය



මූලාශ්‍රය- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

2.3.1.2 නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම (2007)

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2007 වර්ෂයේදී සකස් කරන ලදී. එම සැලැස්මට අනුව අම්පාර නගරය, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන අගනගරය ලෙස පවතින භූමිකාව පවත්වා ගනිමින් කලාපයේ කෘෂි ආශ්‍රිත අභ්‍යන්තර හා සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රධාන සේවා හා වෙළඳපොළ මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

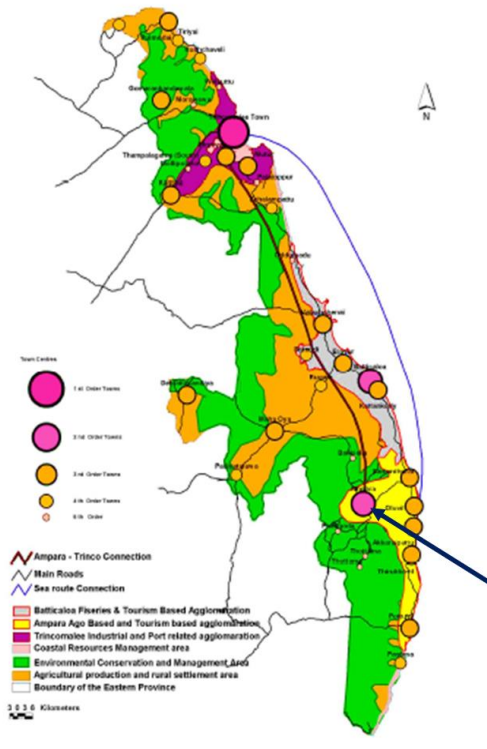
අම්පාර නගරය නැගෙනහිර පළාතේ දෙවන මට්ටමේ සේවා නගරයක් ලෙස එහි හඳුනාගෙන ඇත. මෙම භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්මෙහි අම්පාර නගරයට ඇති විශේෂතාවයක් ලෙස ඔවුන් නගරය සඳහා සංකල්පීය නාගරික සැලැස්මක් (Conceptual Urban Plan) ඉදිරිපත් කර ඇත. ඒ අනුව පැහැදිලිවම අම්පාර නගරය අම්පාර වැව මූලික කොටගත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති බව පැහැදිලි වේ.

රූප සටහන 2.1 ත්‍රිමාණ ඡායාරූප - අම්පාර නගරය



මූලාශ්‍රය- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2007

සිතියම 2.16 නැගෙනහිර පළාත් නගර ධූරාවලිය



මූලාශ්‍රය- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2007

2.3.2 අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

2.3.2.1 ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විකාශනය

අම්පාර නගරයේ සැලසුම් සහගත සංවර්ධනයේ ඉතිහාසය ආරම්භ වන්නේ 1949 අගෝස්තු මස 28 දා ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම බහුකාර්ය යෝජනා ක්‍රමය වන ගල්ඔය ජනපද ක්‍රමය ආරම්භ කිරීමත් සමඟය. ගල්ඔය ඉහිණියාගල වේල්ලක් ඉදිකර සේනානායක සමුද්‍රය ගොඩනංවා ඇති අතර ආරම්භයේදී ජනපද 40ක ගොවි පවුල් 33,000ක් පමණ පදිංචි කරවා ඇත. ඒ අනුව හිටපු අග්‍රාමාත්‍ය ඩී.එස්.සේනානායක මහතාගේ කාල වකවානුව තුළ සිදු වූ මෙම ගල්ඔය යෝජනා ක්‍රමයත් සමඟ අම්පාර ප්‍රදේශය නගරයක් බවට පරිවර්තනය වී ඇත. මුල් කාලීනව අම්පාර නගරය ඉහිණියාගල වේල්ල ඉදිකල කාර්මික ශිල්පීන් හට වාසස්ථානයක් වූ අතර පසුකාලීනව එය ගල්ඔය නිම්නයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය බවට පරිවර්තනය වී ඇත.

රූප සටහන 2.2 ඉහිණියාගල වේල්ල ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම්



මූලාශ්‍රය- අම්පාර නගර සභාව

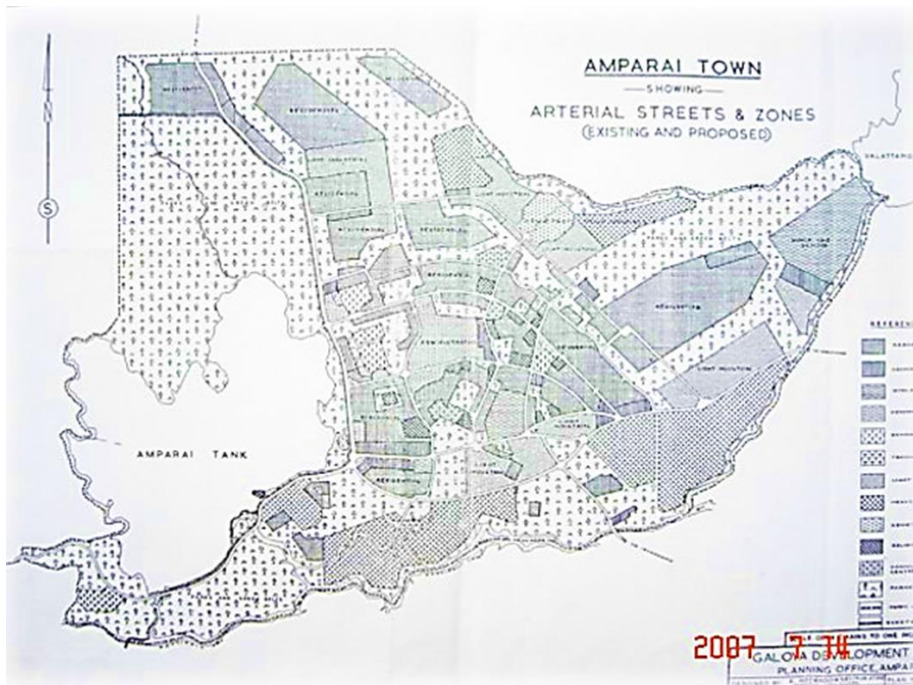
1949 වර්ෂයේ සිට මෙම නගරය ගල්ඔය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ පදිංචිකරන ලද ජනතාවගේ සේවා අවශ්‍යතා සඳහා සංවර්ධනය වී ඇත. මෙම නගරය වෙනත් ප්‍රමුඛ ආර්ථික කටයුත්තක් පදනම්ව ආරම්භ වූ නගරයක් ලෙස හඳුනා ගැනීමට සාධක නොමැත.

ජනතාවගේ ප්‍රධාන නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් අම්පාර නගරය සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති අතර රුසියානු නගර නිර්මාණ ශිල්පී රොස්වාඩොවිස්කි මහතා විසින් නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් 1954 වර්ෂයේදී සකස් කර ඇති අතර මෙම ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් සහගත පදනමක් ආරම්භයේදී ම ලැබී ඇත.

මෙම සැලැස්ම මාර්ග පද්ධතියකින් සහ භූමි පරිහරණ කලාපයන්ගෙන් යුක්ත වේ. ඒ අනුව කොටු දැලක ආකාරයකට එකිනෙකට සම්බන්ධ පුළුල් විවිධ සහ මාර්ග රක්ෂිත සහිත මාර්ග පද්ධතියක් මේ මගින් හඳුන්වා දී ඇත. මීට අමතරව පහත භාවිතයන්ගෙන් සමන්විත කලාපීය සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර ඇත.

1. නේවාසික
2. වාණිජ
3. කර්මාන්ත
4. පරිපාලන

සිතියම 2. 17 කලාපීකරණ සැලැස්ම (ආර්. රොස්වාඩොවිස්කි මහතා)

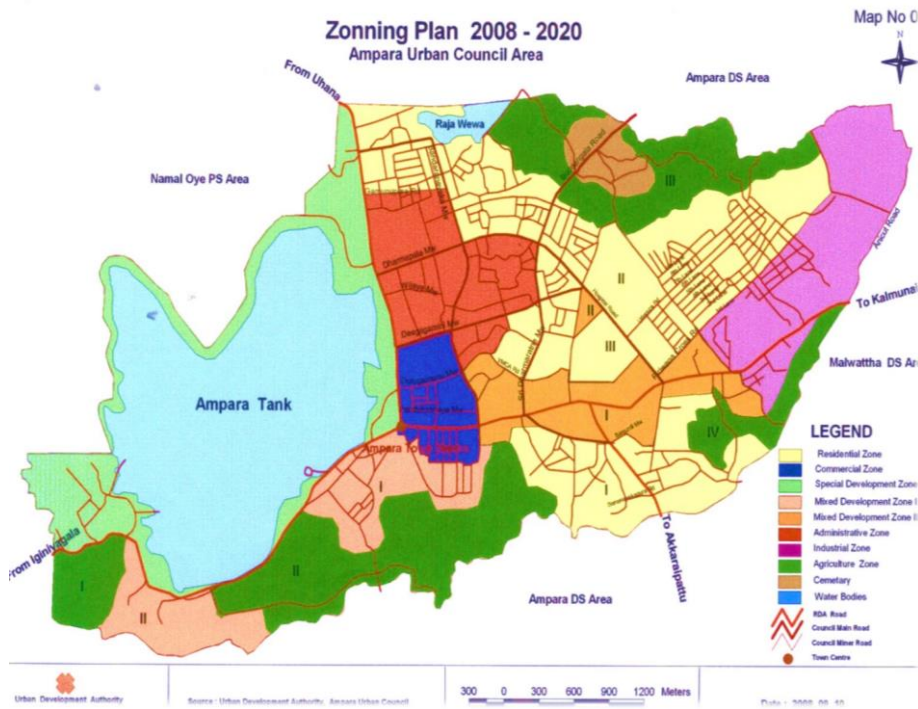


මූලාශ්‍රය- අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030

ගල්ඔය ගොවි ජනපද ව්‍යාපෘතිය යටතේ ලබා දෙන ලද වැදගත්කම හේතුකොටගෙන දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන හා සේවා මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් අද වන විට වර්ධනය වී ඇත. අම්පාර නගරය 1979 වර්ෂයේදී නගර සභා බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. අම්පාර නගරය එම වර්ෂයේදී ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

ඉන් පසුව 2009 වර්ෂයේදී හරිත නගර සංකල්පය මූලික කරගෙන අම්පාර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2009-2030) ගැසට් කර ඇත. මෙය අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් කර ඇති අතර මෙම සැලැස්මෙහි නාගරික බල ප්‍රදේශය කලාප 08 කට වර්ගීකරණය කර ඇත. මේ වන විට නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සිදුවන සංවර්ධන කටයුතු වලදී මෙම සැලැස්ම උපයෝගී කොට ගනී.

සිතියම 2. 18 කලාපීකරණ සැලැස්ම- අම්පාර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030)



මූලාශ්‍රය- අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030

අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තත්ත්ව අධ්‍යයනය ප්‍රධාන වශයෙන් සමාජීය, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික වශයෙන් අංශ 04 ක් ඔස්සේ අධ්‍යයනය කරන ලදී.

2.3.2.2 වර්තමාන අම්පාර

2.3.2.2.1 සමාජීය අංශය

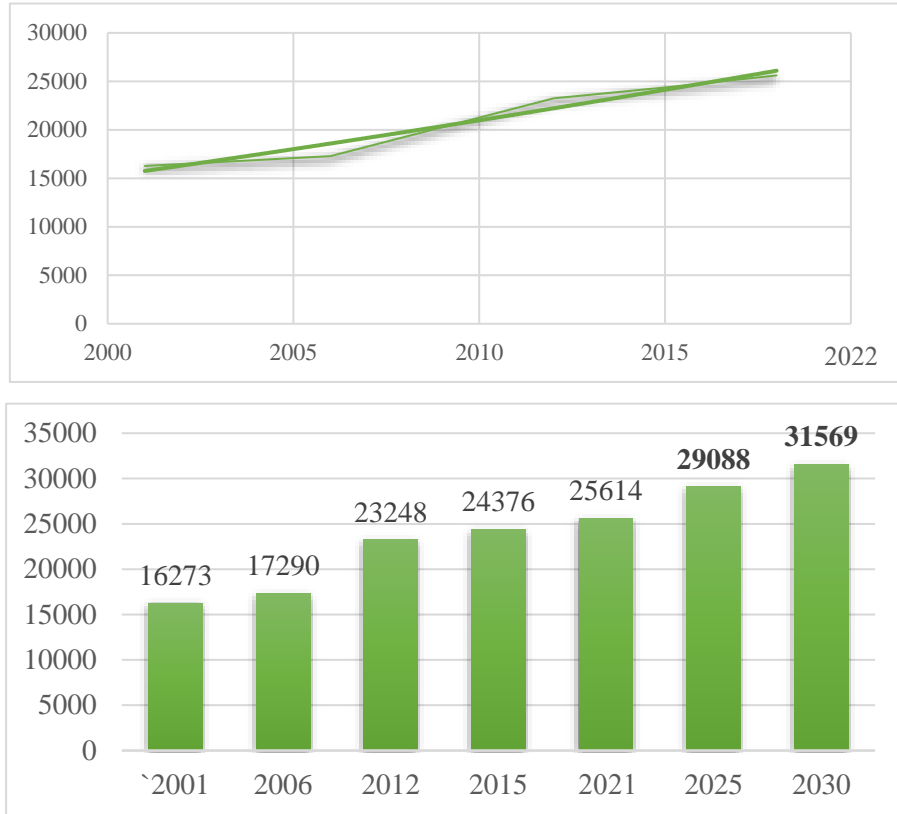
ජන විකාශනය

ජන විකාශනය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහණය 2001 වර්ෂයේදී 20,152 ක්ද, 2012 වර්ෂයේදී 21,713 ක් ද, 2020 වර්ෂය වන විට 25,675 ක් ලෙස වර්ධනය වී ඇත.

ජනගහන වර්ධනය

ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීම ආකාර කිහිපයකට සිදු කළ හැක. එහිදී අම්පාර සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි ජනගහනය පැතිරීම සලකා බලන විට එහි රේඛීය ආකාරයට වර්ධනයක් දැකගත හැකිය. එනම් ජනගහන ප්‍රවාහන රේඛාව, රේඛීය වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරයි. එය පහත ආකාරයට වේ.

ප්‍රස්තාර 2.1 ජනගහන වර්ධන රටාව



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නමුත් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ දී ජනගහනය වර්ධන වේගය ගණනය කිරීම සඳහා ඝාතීය වර්ධන ආකෘතිය (**Exponential Growth Model**) භාවිතා කරයි. ඊට අදාළව ගණනය කිරීම් පහතින් දක්වා ඇත.

වගු අංක 2. 3 Exponential Growth Model අනුව වර්ධන වේගය

ග්‍රා. නි. වසම්	2001	2006	2012	2015	2021	වර්ධන වේගය 2001- 2006	වර්ධන වේගය 2006- 2012	වර්ධන වේගය 2012- 2015	වර්ධන වේගය 2015- 2023	සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය	2025	2030
සේනානායකපුර	1756	1892	3327	3468	3535	0.015	0.094	0.014	0.006	0.032	4432	5209
ජයවර්ධනපුර	1732	1912	2756	2807	2847	0.020	0.061	0.006	0.005	0.023	3342	3747
ඉන්ද්‍රසාරපුර	1176	1218	1379	1383	1399	0.007	0.021	0.001	0.004	0.008	1481	1542
ගැටුණුපුර	1024	1089	1389	1392	1412	0.012	0.041	0.001	0.005	0.015	1564	1682
සාමපුර	874	935	1223	1312	1397	0.013	0.045	0.023	0.021	0.026	1672	1900
තිස්සපුර	1630	1729	2141	2211	2311	0.012	0.036	0.011	0.015	0.018	2625	2876
කරන්ගාව	1578	1689	2933	3119	3318	0.014	0.092	0.020	0.021	0.037	4289	5152
නවගම්පුර	2767	2921	3756	4133	4706	0.011	0.042	0.032	0.043	0.032	5886	6907
සද්ධාතිස්සපුර	1829	1922	2211	2219	2221	0.010	0.023	0.001	0.000	0.009	2360	2465
මිහිදුපුර	1907	1983	2133	2332	2468	0.008	0.012	0.030	0.019	0.017	2783	3032
එකතුව	16273	17290	23248	24376	25614	0.022	0.049	0.016	0.017	0.104	30182	33936

මූලාශ්‍රය- සම්පත් පැතිකඩ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සාමාන්‍ය ජනගහනය වර්ධන වේගය 0.104 ක් වේ. ඒ අනුව 2025 වන විට මෙම ප්‍රදේශයේ ජනගහනය පුද්ගලයින් 30,182 ක් ද 2033 වර්ෂය වන විට පුද්ගලයන් 33,936 ක් ද වාර්තා වේ.

ජාතික සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය
(2020) – 0.53



සැලසුම් ප්‍රදේශය - සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය
(2023) – 0.104

මූලාශ්‍රය- අන්තර්ජාලය

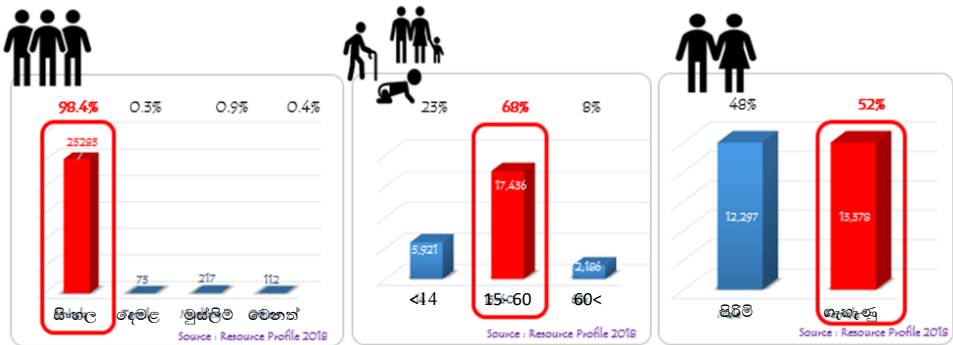
ජනගහන වර්ධන අනුපාතය සලකා බැලීමේදී එය ශ්‍රී ලංකා ජාතික වර්ධන අනුපාතය (2020) 0.53 ට වඩා අඩු අගයක් ගෙන ඇත. මෙසේ වර්ධන වේගය අඩුවීමට හේතු ලෙස, පවතින භූමි

පරිහරණ රටාව (සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සීමිත වීම) ඉඩම් අයිතිය හා පිටත ප්‍රදේශවලට සංක්‍රමණය වීම හඳුනාගත හැක.

ජාතීන් අනුව ජනගහණ වර්ගීකරණය 98.4% ක් සිංහලද, 0.9% ක් මුස්ලිම් ද, 0.3% ක් දෙමළ ද, 0.4 ක් වෙනත් ජාතීන්ද වේ. වයස අනුව 23 % ක් වයස අවුරුදු 14 ට අඩු පුද්ගලයන්ද, 68% ක් වයස අවුරුදු 15-60 ත් අතරද, 8%ක් වයස අවුරුදු 60 ට වැඩි පුද්ගලයන්ද වේ.

මෙසේ ක්‍රියාකාරී ජනගහණය 68% ක් වැනි ඉහල අගයක පැවතීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනය කෙරෙහි හිතකර බලපෑම් ඇති කරනු ඇත. එසේම ස්ත්‍රී පුරුෂභාවය අනුව ජනගහණය 48% ක් පුරුෂයන්ද, 52% ක් ස්ත්‍රීන්ද වේ. ස්ත්‍රී පුරුෂ ප්‍රමිතීරිය අනුපාතයක් ලෙස 1:1.08 ක් වේ.

රූප සටහන 2.3 ජනගහණ වර්ගීකරණය



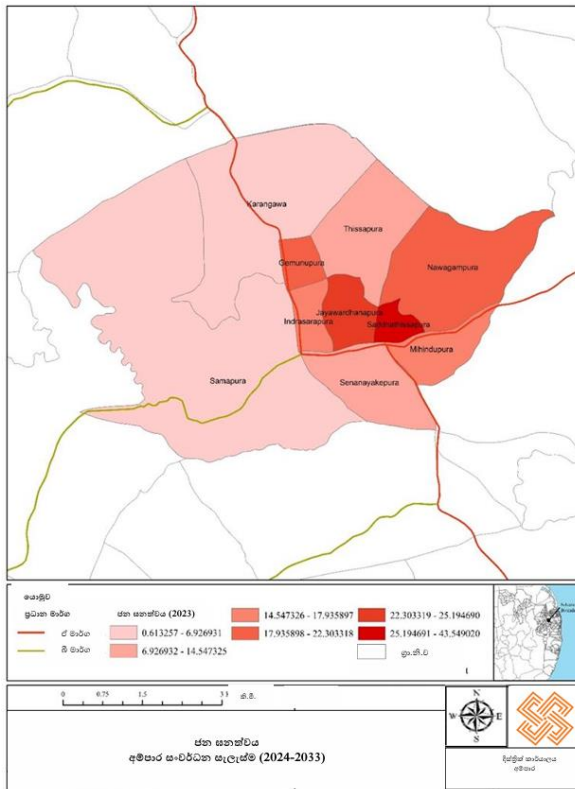
මූලාශ්‍රය- සම්පත් පැතිකඩ, 2023

ජන සනත්වය

2023 වර්ෂයේ ජන සනත්වය ගණනය කිරීමේ දී සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඉහළම සනත්වය හෙක්ටයාරකට පුද්ගලයන් 43ක් ලෙස සඳ්ධාතිස්සපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙන් වාර්තා වේ. අඩුම ජන සනත්වය සාමපුර හා කරංගාව යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලින් වාර්තා වේ. එය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 02ක් ලෙස පවතී. දළ ජන සනත්වය හා ශුද්ධ ජන සනත්වය පිළිවෙලින් හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 07ක් හා 20ක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

මීට අමතරව 2012 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2023 වර්ෂයේ ද ජන සනත්වය ගණනය කරන ලදී. නමුත් සංඛ්‍යා දත්ත වලට අනුව ජන සනත්ව එකම තත්වයක් පෙන්වුම් කරයි.

සිතියම 2.19 ජන සන්නිවේද



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

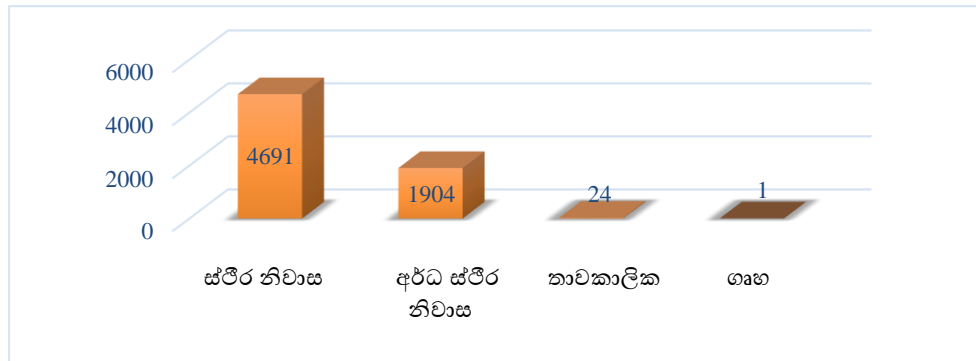
නිවාස සංඛ්‍යාව

2023 වර්ෂයේ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින නිවාස සන්නිවේද ගණනය කිරීමේ දී වැඩිම නිවාස සන්නිවේදක් සඳ්ධානිස්සපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ (හෙක්ටයාරයකට නිවාස 11) හා නවගම්පුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ (හෙක්ටයාරයකට නිවාස 07) ක්ද බැගින් වාර්තා වන අතර අඩු නිවාස සන්නිවේදක් සාමපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙන් වාර්තා වේ. එය හෙක්ටයාරයකට නිවාස 01 කට වඩාත් අඩු අගයක් වේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සමස්ථ නිවාස ඒකක 6,624 ක් පවතින අතර ජනගහන වර්ධනයට අනුව 2034 වර්ෂය වන විට නිවාස අවශ්‍යතාවය නිවාස 7,892 ක් පමණ වන අතර ඒ අනුව 2034 වර්ෂය වන විට නව නිවාස 1,268 ක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

පවතින නිවාස ඒකක වලින් 79% ක ප්‍රමාණයක් ස්ථිර නිවාස වේ. නිවාස ඒකක 2,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් තාවකාලික මට්ටමේ පවතී.

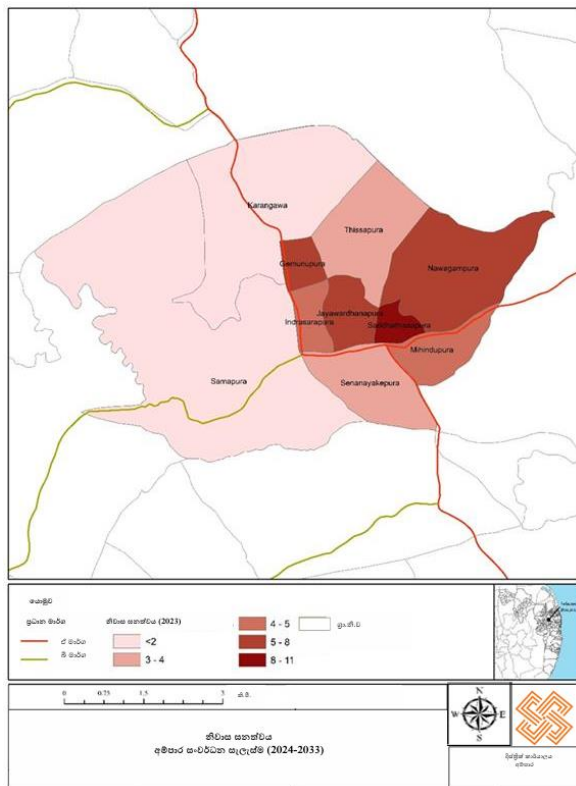
ප්‍රස්ථාර අංක 2. 2 නිවාස වර්ගීකරණය



මූලාශ්‍රය- සම්පත් පැතිකඩ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර

2012 වර්ෂය හා සසඳන විට නිවාස සනත්වය 2023 වර්ෂයේ පැහැදිලි වෙනසක් දැක ගැනීමට නොහැකිය. පවතින නිවාස නැවත අළුත්වැඩියාවීම පමණක් දැකගත හැකි වන අතර නව නිවාස ඉදි කිරීම තරමක අඩු ස්වභාවයක් ගැනීම එයට හේතු වශයෙන් දැක්විය හැක.

සිතියම 2. 20 නිවාස සනත්වය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සෞඛ්‍යය

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන මට්ටමේ සෞඛ්‍යය සේවාවන් ක්‍රියාත්මක වේ. එහිදී අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ සිටින පුද්ගලයන් 780,000 කට අධික ජනගහනයකට සෞඛ්‍යය පහසුකම් සලසන තෘතීක සත්කාර රෝහලක් ලෙස අම්පාර දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල පිහිටා ඇත. මීට අමතරව මහජන සෞඛ්‍යය පරීක්ෂක කාර්යාලයක්, පෞද්ගලික රෝහලක්, ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන 02 ක් හා වෛද්‍ය මාධ්‍යස්ථාන 07 කට අධික ප්‍රමාණයක් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත.

වෛද්‍යවරුන් හා රෝගීන් අනුපාතයට අනුව මෙම ප්‍රදේශය තුළ එක් වෛද්‍යවරයෙක් සඳහා රෝගීන් 1,176 ක ප්‍රමාණයක් සිටී. නමුත් එය ජාතික මට්ටමේ දී 1:671 අනුපාතයක පවතී. වර්තමානයේ දී නව සෞඛ්‍ය සංවර්ධන හා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘතීන් තුළින් මේ තත්වය පාලනය කරගත හැකිය.

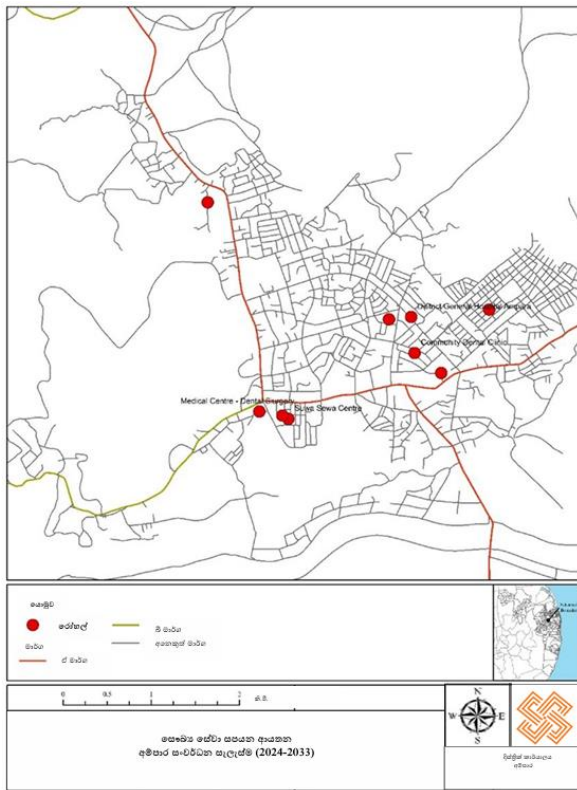
ඒ අනුව අම්පාර දිස්ත්‍රික් රෝහල, ශික්ෂණ රෝහලක් බවට පත් කිරීමට යෝජනා වී ඇත. එසේ ශික්ෂණ රෝහලක් බවට පත් කිරීමත් සමඟ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත ව්‍යාපෘති ලෙස,

1. අග්නිදිග විශ්ව විද්‍යාලයට අනුබද්ධව මහාවාර්ය ඒකකය ඉදිකිරීම.
2. අධිකරණ වෛද්‍ය ඒකකය ඉදි කිරීම.
3. වෛද්‍ය හා හෙද සිසුන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් ඉදිකිරීම.
4. පිළිකා ආශ්‍රිත Oncology හා Palliative care ඉදිකිරීම.

වශයෙන් ව්‍යාපෘති කිහිපයක් යෝජනා වී ඇත.

මෙම ව්‍යාපෘති මඟින් විවිධ වෛද්‍ය සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා (උදා:- විශේෂඥ වෛද්‍ය සේවාව සඳහා මඩකලපුව, බදුල්ල හා මහනුවර රෝහල් වලට ඇදී යන රෝගීන් රඳවා තබා ගැනීමට හැකි වීම) පැමිණෙන ජනතාවගේ ඉහළ යාම මඟින් සැලකිය යුතු සංවර්ධනයක් කරා ලඟා විය හැක. එසේම අම්පාර දිස්ත්‍රික් රෝහල මහඔය, පදියතලාව, දෙහිඅත්තකණ්ඩිය, සම්මන්තුර, අක්කරපත්තුව හා කල්මුණේ යන රෝහල් සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ද පවත්වාගෙන යයි.

සිතියම 2.21 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අධ්‍යාපනය

සම්පත් පැතිකඩ 2023 වාර්තා වලට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රමවත් අධ්‍යාපන සේවාවක් පවතින බව අනාවරණය වේ. එනම් ප්‍රදේශය තුළ මේ වන විට පාසල් 09ක් ක්‍රියාත්මක වේ. ඒ අතර ජාතික පාසල් 05ක් ද වේ. විශ්ව විද්‍යාල ප්‍රවේශය සඳහා වාර්ෂිකව 20% ක පමණ උසස් පෙළ සිසුන් ප්‍රමාණයක් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයෙන් සුදුසුකම් ලබයි.

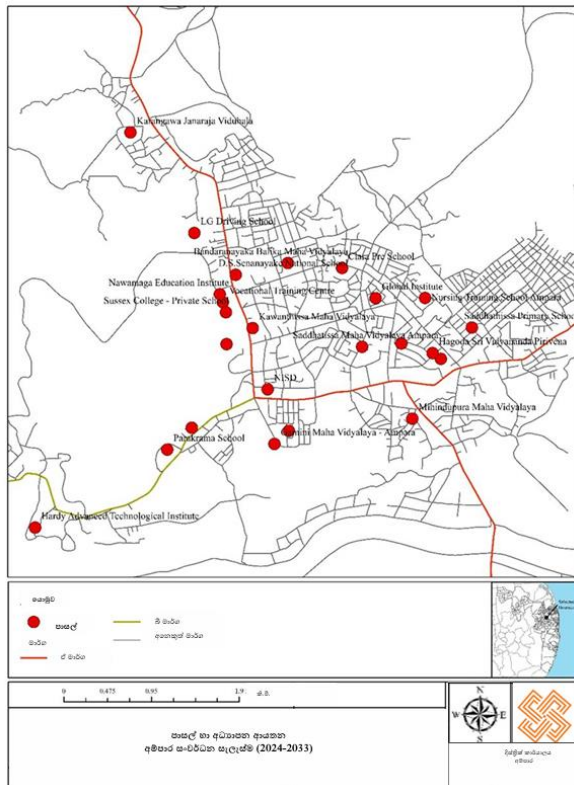
ගුරු නිවාස අනුපාතය ගණනය කිරීමේ දී එය 1:23 ලෙස වේ. ජාතික මට්ටමෙන් එය 1:20 අනුපාතයට සමාන අගයක් ගෙන ඇත. අධ්‍යාපන කේෂ්ත්‍රයේ ද මේ වන විට විවිධ සංවර්ධන කටයුතු හා යෝජනා කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. ඒ අතර පාසල් කිහිපයක් ජාතික පාසල් වශයෙන් මේ වන විටත් නම් කර ඇත.

අධ්‍යාපන කේෂ්ත්‍රය පිළිබඳ කරුණු විමසීමේ දී අම්පාර “හාඩ්” උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය අම්පාර ප්‍රදේශයට මෙන්ම ලංකාවේ සමස්ථ අධ්‍යාපනයට මහඟු මෙහෙවරක් ඉටු කරයි. දිවයින පුරා පැමිණි සිසුන් 1,250 කට අධික ප්‍රමාණයක් නේවාසික පහසුකම් ද සහිතව අධ්‍යාපන කටයුතු සිදු කරයි. තවද, කෘෂිකර්මාන්තය මූලික කොටගත් අම්පාර ප්‍රදේශය සඳහා උචිත කෘෂිකාර්මික

කේෂ්ත්‍ර හා සම්බන්ධ උසස් පාඨමාලාවන් හා සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනයට රුකුල් විය හැකි ආකාරයේ උසස් ජාතික ඩිප්ලෝමාවන් 06කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පවත්වාගෙන යයි. ඉදිරියේදී මෙම හාඩ් ආයතනය උපාධි පාඨමාලාවන් හැදෑරිය හැකි අයුරින් උසස් කිරීමට යෝජනා ඉදිරිපත් වී ඇත. (උදා:- BSc, MSc) එසේම හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයෙහි පවතින ගොවිපල, සිසුන්ගේ ප්‍රායෝගික ක්‍රියාකාරකම් වලට අමතරව සංචාරක කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීමට ද යෝජනා ඉදිරිපත් වී ඇත.

එසේම හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය සතුව සංචාරක බංගලා ද පවතින බැවින් ඒවා අනාගතයේ සාර්ථක ලෙස ආදායම් උත්පාදනය කළ හැකි අයුරින් හෝටල් හා ඒ ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි විභවතාවයන් ලෙස ද හඳුනාගත හැක.

සිතියම 2. 22 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින අධ්‍යාපන ආයතන



මූලාශ්‍රය

- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිපාලනය

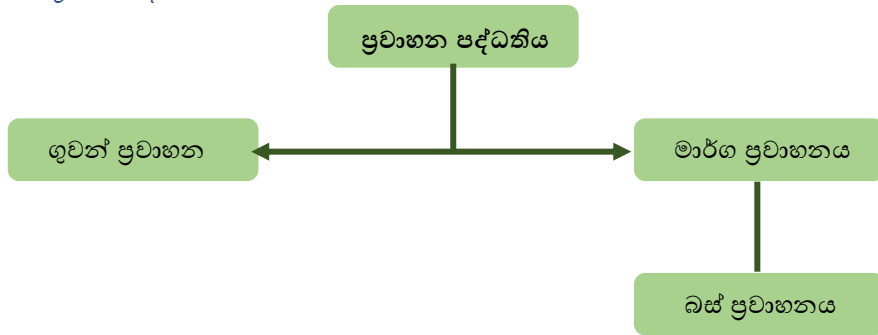
සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය පරිපාලන සේවා සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන සේවා සපයන්නා ලෙස කටයුතු කරයි. එහිදී රාජ්‍ය ආයතන ද ඇතුළුව ආයතන 60 කට අධික සංඛ්‍යාවක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතී. එම නිසා මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස ක්‍රියා කරයි. ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන ජනගහනය වැඩිවීමට මෙය ප්‍රධාන හේතු සාධකයක් ලෙස හැඳින්විය හැක.

2.3.2.2.2 භෞතික අංශය

ප්‍රවාහන පද්ධතිය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවාහනය මූලික වශයෙන් පහත ප්‍රවේශයන් ඔස්සේ සිදු වේ.

රූප සටහන 2.4 ප්‍රවාහන පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගුවන් ප්‍රවාහන

අම්පාර ගුවන් තොටුපළ, ගල්-ඔය ගුවන් තොටුපළ ලෙසද හැඳින්වේ, එය ගිනිකොනදිග ශ්‍රී ලංකාවේ ගල්-ඔය හි පිහිටි අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළකි. මේ වන විට ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාව විසින් හමුදා ගුවන් කඳවුරක් ලෙස ද ප්‍රධාන වශයෙන් රෙජිමේන්තු පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ද 2000 ජූලි මාසයේ සිට කටයුතු පවත්වාගෙන යයි.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2048 අනුව මෙය ශ්‍රී ලංකාවේ අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කොට ඇත. තවද එමගින් ලෝක ප්‍රසිද්ධ සංචාරක ගමනාන්තයක් වන පොතුච්ඡේ (ආරුගමිඛේ) ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට ඉමහත් රුකුලක් වේ. මෙම සහසම්බන්ධය හා සංවර්ධනයන් අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශය (සැලසුම් ප්‍රදේශය) සංවර්ධනය වීමට ද සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය වීමට ඉමහත් පිටුවහලක් වනු ඇත.

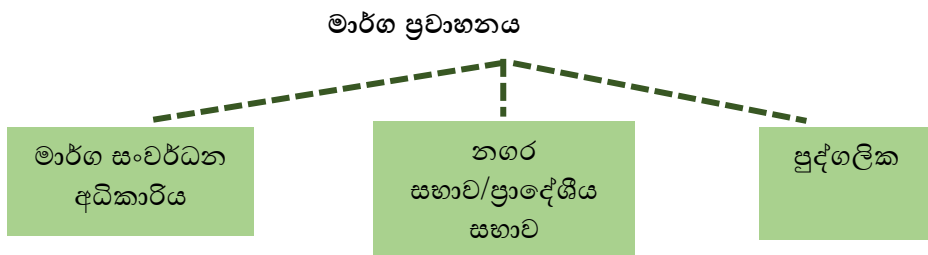
මාර්ග ප්‍රවාහනය

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් අම්පාර නගරය ඉතා වැදගත්කමක් උසුලයි.

අම්පාර ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ පාදක කරගනිමින් පෞද්ගලික අංශය සහ රාජ්‍ය අංශය මගින් ක්‍රියාත්මක වන මගී ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පවතී. දිවයිනේ ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික්ක 08 ක් සමඟ සෘජුවම සම්බන්ධ වන පරිදි මෙම මගී ප්‍රවාහන සේවා ක්‍රියාත්මක වේ. ඊට අමතරව අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ සියළුම ප්‍රධාන නගර හා ප්‍රවාහන සේවා ක්‍රියාත්මක වේ. පුළුල් මාර්ග පද්ධතියකින් සමන්විත අම්පාර මහා මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රධාන මාර්ග 04 කින් සම්බන්ධ වී ඇත. දඹවල් කාලය තුළ ක්‍රමවත් බස් රථ සේවාවක් ක්‍රියාත්මක වන අතර මාර්ගයන් වල තත්ත්වයද යහපත් ආකාරයෙන් පවතී.

රාත්‍රී කාලයේදී (සවස 06.00 යෙන් පසු) ඉතාමත් දුර බැහැර, පළාතෙන් පිටත ප්‍රදේශ තුළට පමණක් ගමනාගමන කටයුතු සිදු වේ.

රූප සටහන 2. 5 මාර්ග ප්‍රවාහන පද්ධතිය අයිතිය අනුව වර්ගීකරණය

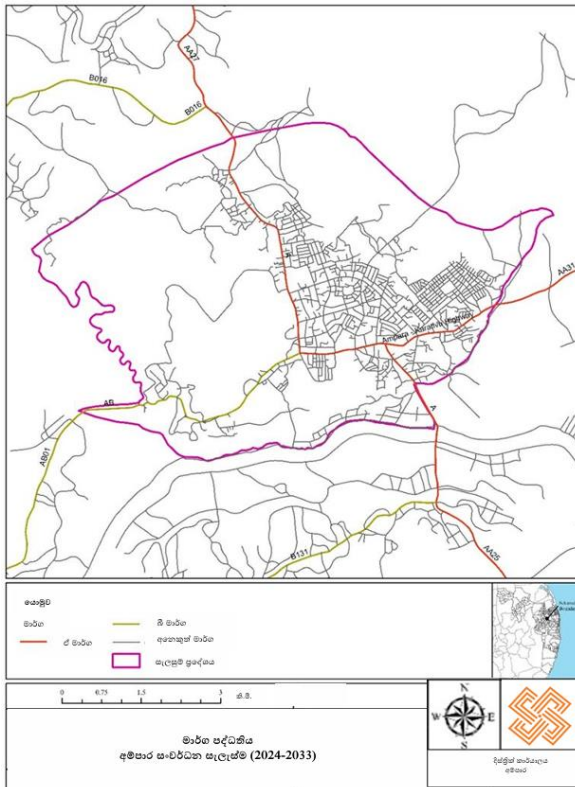


මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රධාන පාරවල්

- ඒ31 - කාරනිවු - අම්පාර ප්‍රධාන මාර්ගය
- ඒ27 - අම්පාර - උහන - මහඔය ප්‍රධාන මාර්ගය
- ඒ25 - සියඹලාන්ඩුව - දමන - අම්පාර ප්‍රධාන මාර්ගය
- ඒබී1 - අම්පාර - ඉහිණියාගල ප්‍රධාන මාර්ගය

සිතියම 2. 23 මහා මාර්ග ප්‍රවාහන පද්ධතිය

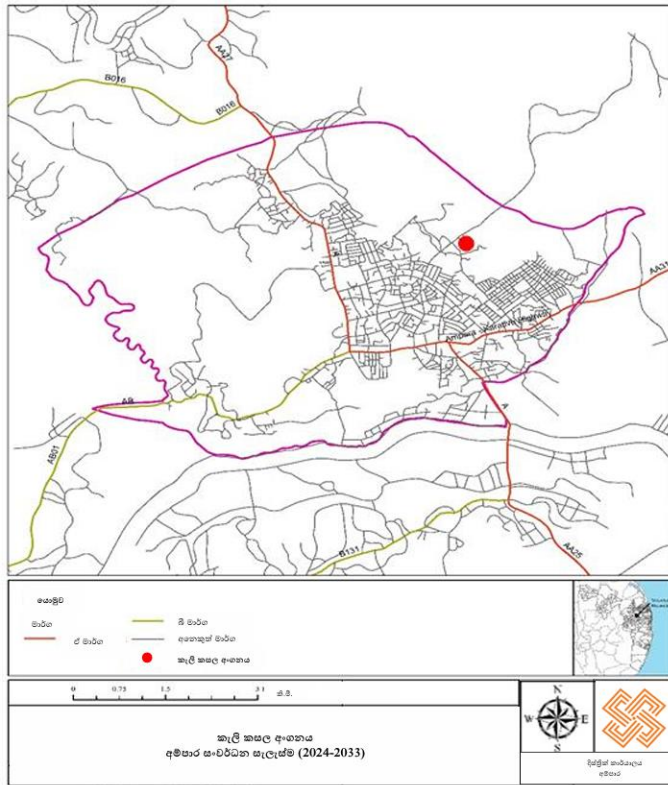


මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

අම්පාර, තිස්සපුර, බුද්ධංගල ප්‍රදේශයේ සහ අපද්‍රව්‍ය කසල අංගනය පිහිටා ඇත. මෙම අංගනය ආශ්‍රිත විවිධ ගැටළු වර්තමානයේ දී මතු වී ඇත. ඒවා අතරින්, වන අලි-ඇතුන් විසින් කසල අංගනය ආක්‍රමණය කිරීම, ප්‍රතිවක්‍රීකරණ උපකරණ වලට හානි සිදු වී තිබීම හා එම උපකරණ සඳහා නිසි ගබඩා පහසුකම් නොමැතිවීම, නඩත්තුව දුර්වල වීම හා ගොඩනැගිලි අබලන් වී පැවතීම, කසල වෙන් කිරීමේ ක්‍රමය නිසියාකාරව අනුගමනය නොකිරීම, නවීන තාක්ෂණය යොදා ගැනීම අවම වීම හඳුනාගත හැක.

සිතියම 2. 24 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය

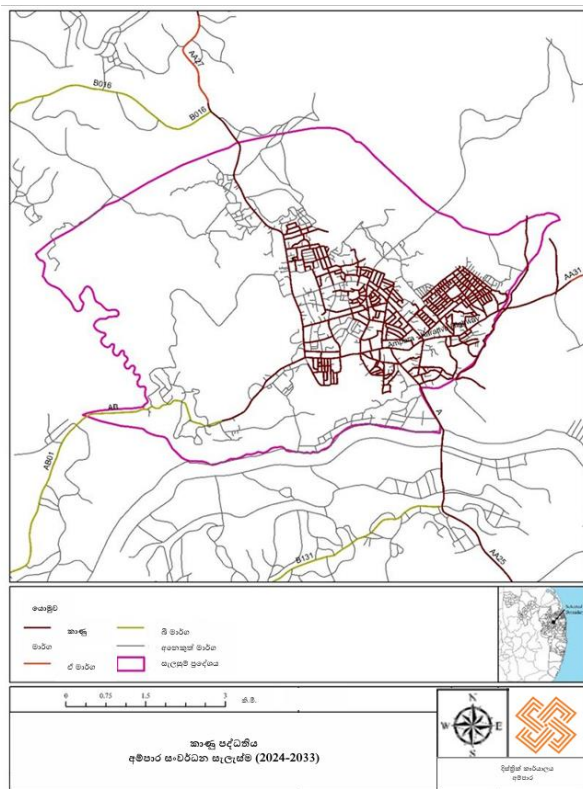


මූලාශ්‍රය- අමීපාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ජලාපවහන පද්ධතිය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජලාපවහන පද්ධතියේ දුර්වල නඩත්තුව නිසා විවිධ ගැටළු මතු වී ඇති අතර අපජලය හා මලාපවහන ජලය පොදු කාණුවට මුදාහරින අවස්ථාවන් ද දැකිය හැක. එසේම ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ද ස්වාභාවික ජල ගලායාම අවහිර වී ඇත.

සිතියම 2. 25 සැලසුම් ප්‍රාදේශය තුළ පවතින ජලාපවහන පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මල අපවහන පද්ධතිය

රජයේ නිල නිවාස ආවරණය වන පරිදි මලාපවහන පද්ධතිය 1950 වර්ෂය තරම් ඈත අතීතයේ ස්ථාපිත කර ඇත. වර්ෂා කාලයට අම්පාර ප්‍රදේශයේ පිහිටීමේ ඇති පාෂාණ තත්ත්වය හේතුවෙන් පූතික ටැංකි පිටාර ගැලීම ඉහළ මට්ටමක පවතී. මේ හේතුවෙන් පවතින පැරණි ජාලය සම්පූර්ණයෙන්ම හානි වී ඇත. තවද කිසිදු ප්‍රතිකාරයක් නොමැතිව ජනතාව අපද්‍රව්‍ය මොරවිල්ලාර ඇළට මුදා හැරී.

විදුලි බල සැපයුම

සමස්ථයක් වශයෙන් නගර සභා බල ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වූ විදුලිබල සැපයුමක් පවතින අතර අම්පාර ප්‍රාදේශීය විදුලි ඉන්ජිනේරු කාර්යාලය මගින් අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා විදුලිය බෙදා හැරීම සිදු වේ.

මෙහි පවතින උපරිම ධාරිතාවය දක්වා දැනට විදුලිය සපයා ඇති අතර අනාගත ඉල්ලුම සඳහා වෙනත් උපපොළක් ඉදිකිරීම හෝ පවතින උපපොළ වල ධාරිතාවය වර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

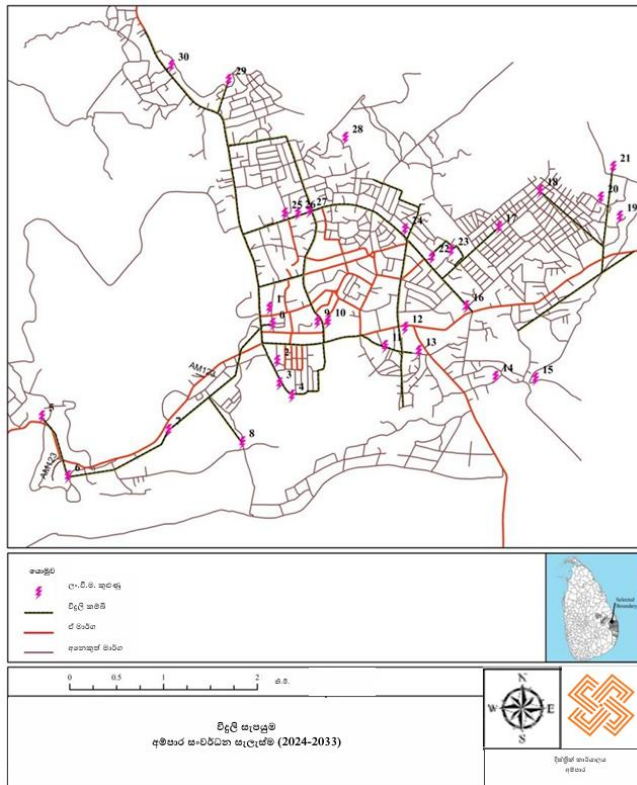
වගු අංක 2. 4 විදුලි පරිභෝජනය හා අවශ්‍යතාවය

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	නිවාස ඒකක ගණන	විදුලි පරිභෝජනය කරන නිවාස ඒකක ගණන	විදුලි අවශ්‍යතාවය
නවගම්පුර	1189	1187	2
මිහිදුපුර	604	604	-
සද්ධානිස්සපුර	590	590	-
තිස්සපුර	552	552	-
ජයවර්ධනපුර	718	718	-
සේනානායකපුර	862	862	-
ඉන්ද්‍රසාරපුර	391	391	-
ගැමුණුපුර	469	469	-
කරංගාව	862	862	-
සාමපුර	387	387	-

මූලාශ්‍රය- අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය. (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

ඉහත සඳහන් 2.4 වගුවට අනුව සමස්ත ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි විදුලි සැපයුමක් පවතින අතර විදුලි පරිභෝජන අවශ්‍යතා සහිත නිවාස ඒකක දෙකක් නවගම්පුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පිහිටා තිබේ. (සම්පත් පැතිකඩ 2021 ට අනුව)

සිතියම 2. 26 බල ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින විදුලිබල සැපයුම



මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ජල සම්පාදනය

අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශයේ නවගම්පුර සහ සාමපුර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් දෙකෙහි සුළු ප්‍රදේශයක් හැර අන් සියළුම ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් නළජල සැපයුම් පහසුකම් සලස්වා ඇත. මේ සඳහා කොණ්ඩුවටුවාන වැව ජල මූලාශ්‍රය කර ගනිමින් ජලය ලබා ගන්නා අතර ඉදිරි වසර 10 ක කාල සීමාවක් සඳහා අවශ්‍ය ධාරිතාවයක් සහිතව පවතින ජල සැපයුම් පද්ධතිය සැලසුම් කර ඉදිකිරීම් සිදු කර ඇත. මෙම ජල සැපයුම මගින් ලබා දෙන ජලයෙහි පවතින රසයේ වෙනසක් හැර පානය සඳහා පැවතිය යුතු සියළු ප්‍රමිතීන්ගෙන් යුක්තව පවතී.

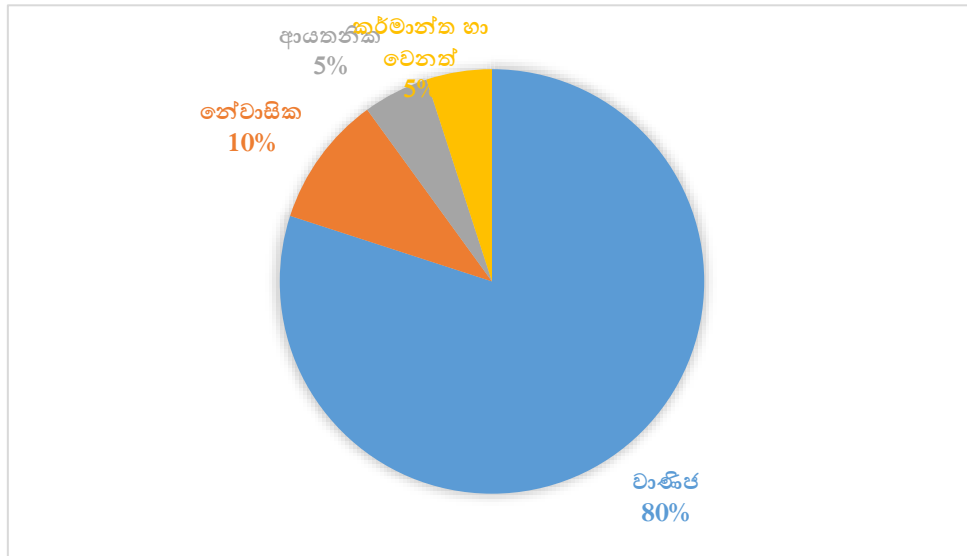
වගු අංක 2. 5 ජල පරිභෝජන මූලාශ්‍ර

නළ ජලය	12,770
ලීං	503
අනාරක්ෂිත ලීං	202

ගංගා, වැව් සහ අනෙකුත් මූලාශ්‍රයන්	15
නල ළිං ගණන	18
පොදු ළිං සංඛ්‍යාව	20

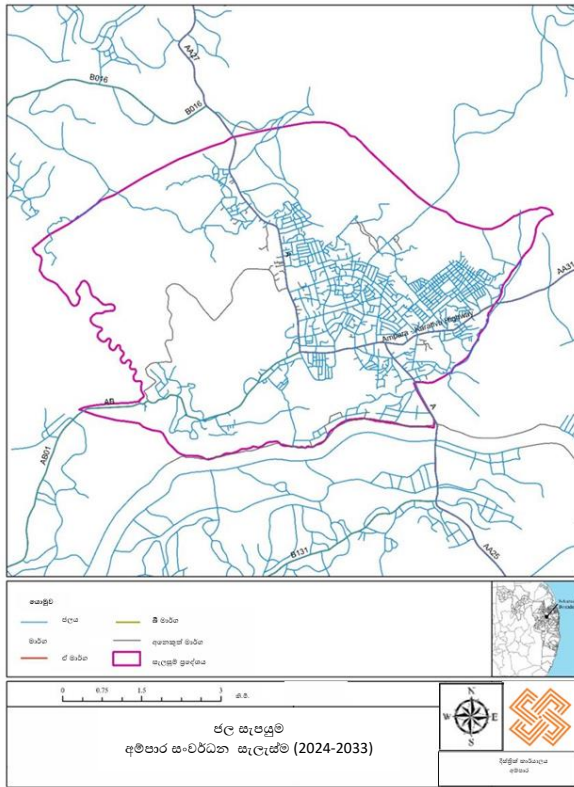
මූලාශ්‍රය : අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ප්‍රස්තාර 2.3 ජල පරිභෝජන වර්ගීකරණය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය.

සිතියම 2. 27 නළඡල සැපයුම් ආවරණය වන ප්‍රදේශ

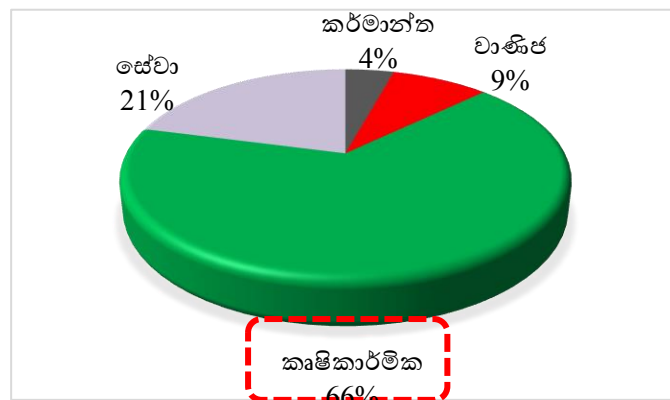


මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.3.2.2.3 ආර්ථික අංශය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික තත්වය පහත පරිදි පෙන්විය හැකිය. ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය මූලික කරගත් ආර්ථිකයක් දැකගත හැකිය. අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දත්ත වාර්ථා වලට අනුව ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික අංශය තුළ පවුල් 4,985 ක ප්‍රමාණයක් තීරන වේ.

රූප සටහන 2. 6 සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංයුතිය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 2. 6 කෘෂිකාර්මික අංශය

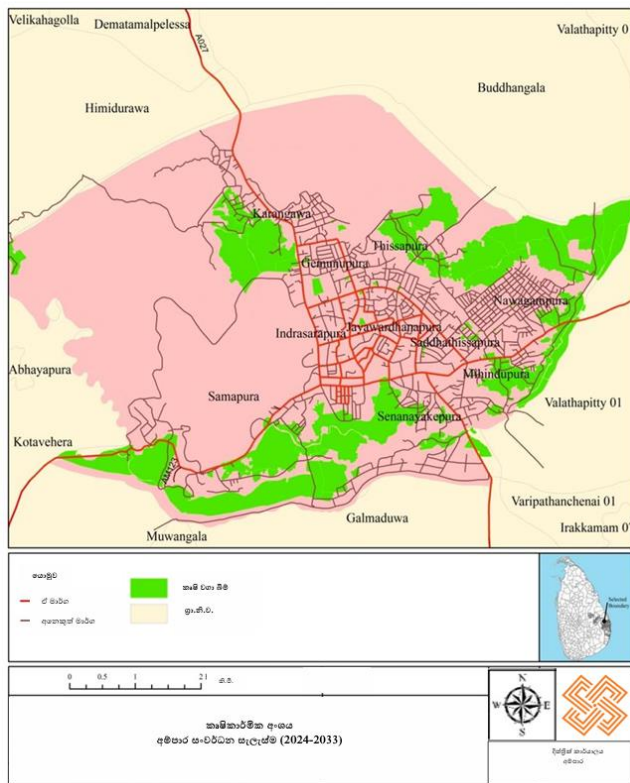
රැකියා වර්ගය	පවුල් ගණන
ඇගළුම්	229
කඩ/සාප්පු	461
කෘෂිකාර්මාන්තය	2,838
සත්ත්ව පාලනය	162
ධීවර කර්මාන්තය	567
අනෙකුත්	1,128
මුළු එකතුව	4,985

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර

වී වගාව

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සමස්ත ඉඩම් පරිභෝජනය 36% ක ප්‍රමාණයක් (හෙක්ටයාර 7,900) වී වගාව සඳහා අයත් වේ. කෙත්වතු වලින් වට වී ඇති අම්පාර නගරය මෙන්ම සමස්ත අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයෙන්ම ජාතික සහල් අවශ්‍යතාවයෙන් 15% ක් නිෂ්පාදනය කෙරේ. (2017 – 2021) මහ කන්නයේ සාමාන්‍ය අස්වැන්න මෙට්‍රික් ටොන් 186647ක් වූ අතර 2021 යල කන්නයේ සාමාන්‍ය අස්වැන්න මෙට්‍රික් ටොන් 309733 ක් විය. ඒ අනුව කන්න දෙකෙහිම සමස්ත වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 496,380 ක් ලෙස වාර්තා වේ.

සිතියම 2.28 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සමස්ථ කාම් ඉඩම්



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අනෙකුත් බෝග වගාවන්

දිස්ත්‍රික්කය තුළ සිදුකරමින් පවතින අනෙකුත් ආර්ථික බෝග වගාවන් පිළිබඳ විස්තර 2.7 වගුවේ දැක්වේ. එහිදී 2020 යල කන්නය හා මහ කන්නයට අදාළව බඩඉරිඟු වගාව වැඩි වශයෙන් සිදු කරන බව පෙනේ. ඒ අනුව මෙම බෝගයන්ට අදාළ කර්මාන්ත හා අනෙකුත් පහසුකම් ඇති කර තව දුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුළින් නගරය තුළ ආර්ථික වර්ධනය වේගවත් කිරීමටත් නව රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීමටත් හැකි වේ.

වගු අංක 2. 7 යල කන්නය හා මහ කන්නය ආර්ථික හෝග වගාව

බෝග වර්ගය	යල කන්නය 2021	
	ඉලක්කගත ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	නිෂ්පාදනය (මෙට්‍රික් ටොන්)
මිරිස්	118.9	28.2
රටකපු	14.6	25.48
මුං ඇට	14.5	19.7
උණු	11.2	8.1
කවුපි	26.45	33.45
බඩ ඉරිගු	48.7	152
කුරක්කන්	0.5	0.25

බෝග වර්ගය	මහ කන්නය 2021	
	ඉලක්කගත ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	නිෂ්පාදනය (මෙට්‍රික් ටොන්)
මිරිස්	27.15	35.6
රටකපු	18.4	18.55
මුං ඇට	15.5	13.65
උණු	15.3	17.43
කවුපි	29.1	27.1
බඩ ඉරිගු	73.1	272
කුරක්කන්	5.7	30.7

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අමීපාර (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

ධීවර කර්මාන්තය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අම්පාර වැව, රජ වැව, කරංගාව වැව හා කොණ්ඩුවටුවාන වැව මුල් කර ගෙන ධීවර කර්මාන්තය සිදු කෙරේ. අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ සමස්ථ ධීවර යාත්‍රා 4,980ක් පමණ ධීවර කටයුතු වල යෙදේ. ශ්‍රී ලංකාව තුළ සමස්ථ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් (2021) 5% ක් (මෙට්‍රික් ටොන් 27,015) පමණ නිෂ්පාදනය සඳහා අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය දායක වේ.

වගු අංක 2. 8 ශ්‍රී ලංකාව තුළ සමස්ථ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය

ධීවර පවුල් - රට අභ්‍යන්තර	ධීවරයින් - මීරිදිය	ක්‍රියාකාරී ධීවර පවුල් - රට අභ්‍යන්තරය	ක්‍රියාකාරී ධීවරයින් - මීරිදිය
614	805	440	586

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

ප්‍රධාන වශයෙන් කොරලි හා තිලාපියා මසුන් පවතින අතර, ධීවර සමුපකාර සමිති මගින් පාලනය සිදු කරනු ලබයි. ධීවරයින් 700 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ධීවර කර්මාන්තයේ යෙදී සිටින අතර, මොවුන්ගෙන් බහුතරය අතිරේක රැකියාවක් ලෙස මෙම රැකියාවේ නියුක්තවුවන් වේ. මීට අමතරව මසුන් බෝ කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ද පවත්වාගෙන යනු ලබයි. අම්පාර නගර සභා සීමාවෙන් පිටත හා ඒ අවට කුඩා වැව් රාශියක් පවතින අතර, මේවායේ මාළු නිෂ්පාදනය ද අම්පාර නගරයට දෛනිකව ලැබේ. කෙසේ වුවද මීරිදිය මත්ස්‍ය අස්වැන්න නගර වැසියන්ගේ පාරිභෝග්‍ය සඳහා කිසිසේත් ප්‍රමාණවත් නැත. අම්පාර නගරය ආශ්‍රිත මීරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය වැඩිකිරීමේ හැකියාව විශාල ලෙස පවතී.

කිරි හා බිත්තර නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත

දෛනික කිරි නිෂ්පාදනයෙන් ලීටර 6,000 ක් පමණ මිලිකෝ සමාගමට අලෙවි කරන අතර, ඉතිරි ප්‍රමාණය ගල්ඔය සමුපකාර සමිතියටත්, පෞද්ගලික අංශයේ යෝගට් නිෂ්පාදනයටත් ලබාදේ. නගරය තුළ මුදවන ලද කිරි හා යෝගට් සත්ත්ව නිෂ්පාදන ලෙස කැපී පෙනේ. මිලිකෝ සමාගම විසින් ගව හා දියුණු කරන ලද වර්ගවල ගවයන් ගොවීන් වෙත ලබාදීම සිදු කරයි. නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට හා ඒ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ඇති කිරීමට සත්ත්ව පාලනය තවදුරටත් සංවර්ධනය කළ යුතු අතර ඒ සඳහා නව තාක්ෂණය ද හඳුන්වා දිය යුතුව ඇත.

2017, 2018 හා 2021 වර්ෂ වලට අදාළව දිස්ත්‍රික්කය තුළ සිදු කෙරෙනු ලැබූ කිරි නිෂ්පාදනය හා බිත්තර නිෂ්පාදනය පහත වගුවේ දැක් වේ.

වගු අංක 2. 9 ප්‍රදේශය තුළ කිරි හා බිත්තර නිෂ්පාදනය

	2017	2018	2021
කිරි නිෂ්පාදනය (ලීටර් / දිනකට)	3,775	2,665	5,600
බිත්තර නිෂ්පාදනය (දින x 365)	5,920	5,950	6,500

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

වාණිජ

දෛනික අවශ්‍යතා සඳහා නගරය වෙතට පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය සිල්ලර හා ග්‍රොසරි භාණ්ඩ අලෙවිය සඳහා විශාල අලෙවිසැල් සංඛ්‍යාවක් පිහිටා ඇති අතර, මිලභට වැඩිම අගයක් ගනු ලබන්නේ ආහාරපාන සපයන ස්ථානයයි. රෙදිපිළි අලෙවිසැල් 30 කට අධික ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇති අතර මීට අමතරව තාවකාලික හා පදික වේදිකාවේ ද විශාල වශයෙන් රෙදිපිළි විකිණීම දක්නට ලැබේ. ප්‍රධාන වශයෙන් ඩී.එස්. සේනානායක මාවත දෙපස (ප්‍රධාන ඔරලෝසු කණුව අසල සිට උතුරුමස් හංදිය දක්වා) වාණිජ කටයුතු බහුලව ක්‍රියාත්මක වේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මධ්‍යම පරිමාණ සහල් මෝල් ඇතුළුව සහල් සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන 06 ක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම අවට වී වගා බිම් වල අස්වැන්න මෙම මධ්‍යස්ථාන වලට ගෙන එනු ලබයි.

කිරි මිදවීමේ හා අලෙවි කිරීමේ ස්ථාන 05 ක් ද සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දක්නට ලැබෙන අතර, ඒ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත නගර සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම අවට ගම්වල ගව පට්ටි වලින් ලබා ගන්නා ගවයන්ගේ හා මී ගවයන්ගේ කිරි වලින් නිෂ්පාදනය සිදු කරයි. රථවාහන විකුණුම් ප්‍රදර්ශනාගාර මෙන්ම රථවාහන අළුත්වැඩියා කිරීමේ ස්ථාන ද රථවාහන අමතර කොටස් විකිණීමේ ස්ථාන 40 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ද නගරය තුළ පිහිටා ඇත. කෘෂි රසායන ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන වෙළඳසැල් 18 ක් පමණ ඇති අතර, ඉන්ධන පිරවුම්හල් මෙන්ම අනෙකුත් නගරයකට අවශ්‍ය සේවා සපයන ස්ථාන ද නගරයේ දක්නට ලැබේ.

සමහර ව්‍යාපාර ඉතා කුඩා භූමි වල ස්ථානගත වී ඇති බව පෙනී යන අතර තොග වෙළඳ කටයුතු හා සිල්ලර වෙළඳාම් කටයුතු ද වෙන් වෙන්ව ස්ථානගත වී නොමැත. සියළුම වර්ගයේ වාණිජ කටයුතු නගරය තුළ මිශ්‍රව පවතී. නගරයට අවශ්‍ය ඵලවළු බොහොමයක් නුවරඑළිය, සියඹලාණ්ඩුව, මොණරාගල හා දඹුල්ල ප්‍රදේශයන්ගෙන් ප්‍රවාහනය කරනු ලබයි. වාණිජ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් සපයාගැනීමේ ගැටළුව නගරයේ ආර්ථික වර්ධනයට බාධාවක් සේ හඳුනාගත හැකිය.

වගු අංක 2. 10 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ලියාපදිංචි වාණිජ භාවිතයන්

වාසාපාර කටයුතු වල ස්වභාවය	ගණන
ගෘහ භාණ්ඩ	55
සිල්ලර බඩු	322
රෙදි	57
එළවළු සහ පළතුරු	47
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය	45
හෝටලු, ආපන ශාලා	134
ටෙලි සන්නිවේදන සේවා	74
බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන	35

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

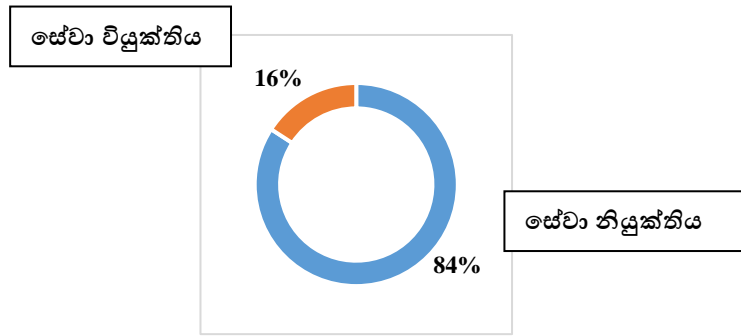
කර්මාන්ත

ප්‍රධාන වශයෙන් සහල් නිෂ්පාදනය, නිම් ඇසුම් මැසීම, වාහන අළුත්වැඩියාව හා ධීවර කර්මාන්තය නාගරික සීමාව තුළ දක්නට ලැබේ. මහා පරිමාණ කර්මාන්තයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැකිය නොහැකි අතර වී වගාව ආශ්‍රිතව ද මධ්‍යම පරිමාණ සහල් මෝල් 02 ක් පමණ දැකිය හැක. මෙම ප්‍රදේශය තුළ සැකසූ සහල් ලංකාවේ විවිධ ප්‍රදේශ වලට අලෙවි කරනු ලබයි. සේවා කර්මාන්තයක් ලෙස වාහන අළුත්වැඩියා කිරීමේ හා ඊට සම්බන්ධ මධ්‍යස්ථාන 20 ක් ප්‍රධාන වශයෙන් අම්පාර - කල්මුණේ මාර්ගයේ පිහිටා ඇත. නගරය තුළ කර්මාන්ත කලාපයක් අක්කර 300 ක පමණ භූමියක පිහිටුවා ඇත්තේ, ඒ තුළ පවතින්නේ කුඩා ප්‍රමාණයේ කර්මාන්ත කිහිපයක් පමණි. මෙම කර්මාන්ත කලාපයෙන් බෙහෙමයක් ඉඩම් තුළ නේවාසික කටයුතු වර්ධනය වීමක් දැක ගත හැකිය.

සේවා නියුක්තිය හා විදුහල්

සමස්ත වැඩකළ හැකි ජනගහනයෙන් 84% ක් (12,546) සේවා නියුක්තිකයන් වේ. නමුත් ප්‍රදේශය තුළ පුද්ගලයන් 2,360 ක් වූ (16%) සේවා විදුහල් නියුක්තියන් පිරිසක් ද සිටී. එය ජාතික විධකියා අනුපාතය වන 4.18% ටත් වඩා ඉහළ අගයක් ගැනීම තරමක අසතුටුදායක කරුණකි.

ප්‍රභේද 2. 4 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සේවා නියුක්තිය හා වියුක්තිය



මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

වගු අංක 2. 11 ප්‍රදේශයේ සේවා නියුක්තිය හා වියුක්තිය

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	සේවා නියුක්තිය									සේවා වියුක්තිය	
	රාජ්‍ය සේවකයින්	අර්ධ රාජ්‍ය සේවකයින්	ස්වයං සේවක	පුද්ගලික අංශය සේවකයින්	විදේශ සේවකයන්	කෘෂිකර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයන්	ධීවර කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයන්	ගෘහ සේවිකාවන්	වෙනත් සේවාවන් වල යෙදෙන්නන්	සේවා වියුක්තිය	යැපෙන්නන්
නවගම්පුර	588	102	200	470	8	58	14	18	263	321	2662
මිහිදුපුර	237	178	212	277	12	113	9	13	396	428	593
සඳ්දානිස්සපුර	214	428	331	165	18	1	1	8	25	147	883
නිස්සපුර	220	42	95	97	7	40	-	10	526	239	1035
ජයවර්ධනපුර	287	123	375	380	10	58	13	7	448	449	697
සේනානායකපුර	324	32	423	810	6	64	-	43	159	259	1415
ඉන්ද්‍රසාරපුර	361	32	29	273	9	6	-	3	225	117	344
ගැමුණුපුර	298	18	28	253	7	8	-	12	-	-	-
කරංගාව	185	35	140	268	9	240	70	15	329	292	1735
සාමපුර	168	42	25	98	20	76	23	7	276	108	554
	2882	1032	1858	3091	106	664	130	136	2647	2360	9918

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

වගු අංක 2. 12 පවුල්වල ආදායම් මට්ටම

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	රු.5000.00 ට අඩු	රු. 5,000 - 10,000	රු. 10,000 - 15,000	රු. 15,000 - 25,000	රු. 25,000 ට වැඩි
නවගම්පුර	30	41	75	512	749
මිහිඳුපුර	30	111	93	66	302
සද්ධානිස්සපුර	35	11	17	94	330
තිස්සපුර	20	20	22	122	398
ජයවර්ධනපුර	5	10	18	95	683
සේනානායකපුර	15	35	168	265	453
ඉන්ද්‍රසාරපුර	30	29	63	96	173
ගැමුණුපුර	64	50	51	57	174
කරංගාව	25	30	65	370	413
සාමපුර	33	45	38	64	210
	287	382	610	1,741	3,885

4.2%

5.5%

8.8%

25.2%

56.2%

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

වගු අංක 2. 13 සමෘද්ධි දීමනාව ලබා ගැනීම

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	සමෘද්ධි දීමනාව ලබන පවුල් සංඛ්‍යාව				සමෘද්ධි පවුල් ගණන
	3500/-	2500/-	1500/-	420/-	
නවගම්පුර	83	27	102	-	212
මිහිඳුපුර	61	18	37	-	116
සද්ධානිස්සපුර	13	4	13	-	30
තිස්සපුර	27	13	26	-	66
ජයවර්ධනපුර	21	12	29	-	62
සේනානායකපුර	65	35	73	2	175
ඉන්ද්‍රසාරපුර	6	8	16	2	30
ගැමුණුපුර	15	11	37	2	65
කරංගාව	114	62	71	10	257

සාමපුර	40	16	18	4	78
--------	----	----	----	---	----

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර (සම්පත් පැතිකඩ 2021)

2.3.2.2.4 පාරිසරික අංශය

පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉතා වැදගත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස සංරක්ෂිත වනාන්තර, වගුරු බිම් , ජලාශ හා කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී.

සංරක්ෂිත වනාන්තර

වනෝද්‍යාන සහ අභයභූමි

අම්පාර නාගරික බල ප්‍රදේශයෙන් වැඩි ප්‍රදේශයක් වනාන්තර සහ ළඳු කැලෑ වන අතර එය හෙක්ටයාර 1,403 ක් පමණ වන අතර එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 36 % වේ. ගල්ඔය ජාතික වනෝද්‍යානය, සේනානායක සමුද්‍ර අභය භූමිය, ගල්ඔය නිම්න ඊසාන දිග අභය භූමිය , සහ ගල්ඔය නිම්න ගිණිකොන දිග අභයභූමිය මෙම වනාන්තර ප්‍රදේශ වලට අයත් වේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ ගල්ඔය ජාතික වනෝද්‍යානය 1954 දී පිහිටුවන ලද අතර එය ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම ජලාශය වන සේනානායක සමුද්‍රයේ ප්‍රධාන ජල පෝෂක ප්‍රදේශයද වේ. සේනානායක සමුද්‍රයේ සහ තවත් ජලාශ කිහිපයක පෝෂක ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගල්ඔය සංවර්ධන මණ්ඩලය විසින් පිහිටුවන ලද මෙම ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ වන්නේ ගල්ඔය ජාතික වනෝද්‍යානය, සේනානායක සමුද්‍රය අභයභූමිය, ගල්ඔය නිම්න ඊසානදිග අභයභූමිය සහ ගල්ඔය නිම්න ගිණිකොනදිග අභයභූමියයි. ගල්ඔය ජාතික වනෝද්‍යානයේ වැදගත් අංගයක් වන්නේ වසර පුරා දක්නට ලැබෙන අලි රංචුවයි.

1965 සිට මෙම ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ හතරේ පරිපාලනය සහ ආරක්ෂාව, අලි මිනිස් ගැටුම් අවම කිරීම සහ වෘක්ෂලතා හා සත්ත්ව ආඥාපනත ක්‍රියාත්මක කිරීම වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදුකරනු ලබයි.

වනාන්තරයේ වෘක්ෂලතාදිය වනාන්තර, පඳුරු සහ තණබිම් ලෙස ප්‍රධාන වර්ග තුනකි. ජාතික වනෝද්‍යානය තුළ විශාල ප්‍රදේශයක් සැවානා තෘණ බිම් (තලාව) ලෙසද පහත ලෙස හඳුන්වන කඳුකර තණබිම් වලින්ද සමන්විත වේ.

අම්පාර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත් බිම්

ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මිත තෙත්බිම් කිහිපයක්ම මෙම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටීම සුවිශේෂී ලක්ෂණයක් වන අතර එමඟින් ඉමහත් පාරිසරික මෙහෙයක් ඉටුකරන අතර එම තෙත්බිම් පහත ආකාරයට වර්ගීකරණය කල හැක.

- ජලාශ, ජල මාර්ග හා වගුරු බිම්,
- මිනිසා විසින් නිර්මිත ජලාශ, වැව් අමුණු, පොකුණු හා ඇළවල් ආදිය ඇතුළත් මිරිදිය ජලාශ හා ජල මාර්ග,
- කුඹුරු ඉඩම්, කුඹුරු ආශ්‍රිත දේශීය භූමි වර්ගීකරණයට අයත් දෙනිය, ඕවිට, ආදී අනුශාංගික පහත් බිම් ආකාර ඉඩම්
- කුඹුරු නොවන තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ.
- අත්හරින ලද කුඹුරු ඉඩම් (පුරන් වූ කුඹුරු)

වගු අංක 2. 14 නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිභෝජය

වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
වගුරු බිම්	89
ජලාශ හා ජල මාර්ග	445
කුඹුරු	732

මූලාශ්‍රය - අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

කුඹුරු

ශ්‍රී ලංකාව ආහාර නිෂ්පාදනයට සහ රැකියාවට, වී වගාව මත යැපෙන රටක් වන අතර අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය වී වගාව සඳහා ප්‍රධාන දායකත්වයක් සපයන දිස්ත්‍රික්කයකි. ශ්‍රී ලංකාවේ වී නිෂ්පාදනයෙන් 15 % පමණ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය මගින් සපයනු ලබන අතර දිස්ත්‍රික්කයේ 46 % පමණ ජනතාව සෘජුව හා වක්‍රව වී ගොවිතැන මත යැපේ. නමුත් අම්පාර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ වගා කරනු ලබන කුඹුරු ඉඩම් හෙක්ටයාර 732 ක් වැනි කුඩා ප්‍රමාණයක් ලෙස පවතින අතර පුරන්ව ගිය කුඹුරු ප්‍රමාණය ඉතාමත් අඩු ප්‍රමාණයක් වේ.

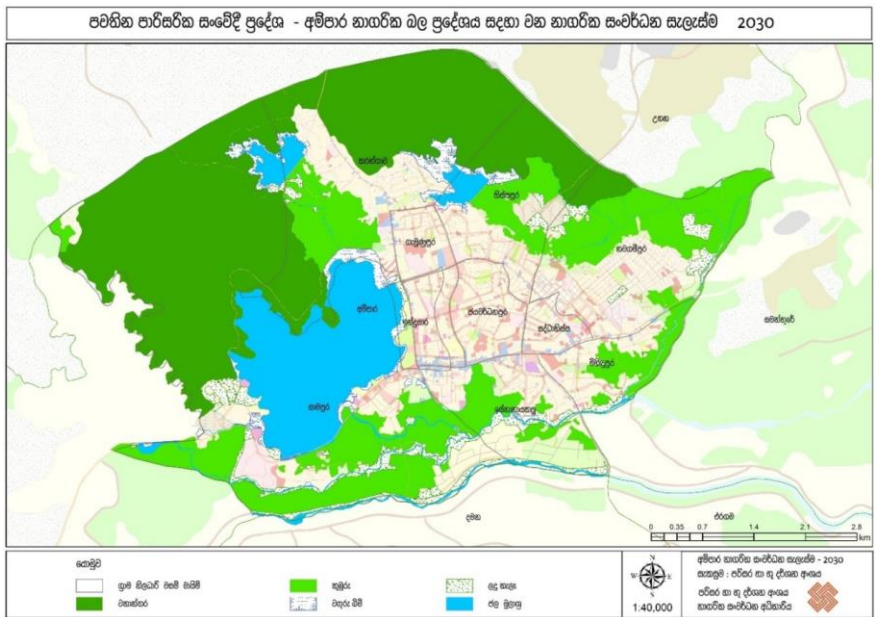
වැව

- අම්පාර වැව

අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අම්පාර වැව ජලධාරිතාවය අක්කර අඩි 7250 කින් යුක්තය. වැවේ වානේ දිග අඩි 320.5ක් වන අතර, එය කොන්ක්‍රීට් වලින් නිමවා ඇත. වැවේ ගැඹුර අඩි 87.5 ක්ද, වැව් බැම්මේ උස අඩි 190 ක්ද, උස අඩි 93.3 කින් යුත් සොරෝව් 02 කින්

යුක්ත බවද සඳහන් වේ. නිමදුරාව, උහන ප්‍රදේශවල ජලමාර්ග අම්පාර වැවට පැමිණ එතැනින් අක්කරපත්තුව දක්වා විහිදේ.

සිතියම 2. 29 පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

• කොණ්ඩුවවුචන වැව

අක්කර අඩි 9131 කින් යුත් කොණ්ඩුවවුචන වැව සොරොව් 02 කින් සහ වාන් 02 කින් යුක්තය. වැව් බැම්මේ දිග අඩි 4500 ක් වන අතර, වැව් බැම්මේ උස අඩි 107 ක් වේ. මෙම වැවේ ජලයෙන් අක්කර 250 ක පමණ කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයක් වගා කරන අතර ජල සම්පාදනය හා නගරයට අලංකරණයක් එක් කිරීම ප්‍රධාන තැනක් ගනී. මෙය දිස්ත්‍රික්කය සඳහා පානීය ජලය සපයන ප්‍රධාන ජල ප්‍රභවයයි.

• රජ වැව

අක්කර අඩි 180 ක ධාරිතාවයකින් යුත් රජ වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ගොවි පවුල් 110 කින් සමන්විතවේ. මෙම ගොවි පවුල් 110 ට අයත් වගා බිම් අක්කර 114 ක් මෙමගින් වගා කරයි. මෙම වැව මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා යහපත් ප්‍රභවයකි.

ඇල මාර්ග

අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සුදු වැල්ල ඇල, කරංගාව ඇල, රැටියා ඇල, මොරවිල් ආර (ඇල) පිහිටා ඇත. සෑම ඇලකටම ඇල රක්ෂිත ලෙස අඩි 32- 12 අතර ඉඩ ප්‍රමාණයක් වෙන් කර ඇත.

අම්පාර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු ස්ථාන ක්‍රීඩා පිටි

වසර 2020 වන විට මෙම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩාපිටි හා උද්‍යාන පිළිබඳ විස්තර සිතියම් අංක 2.24 , වගු අංක 2.12 යටතේ දක්වා ඇත.

වගු අංක 2. 15 පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු ස්ථාන

පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු ස්ථාන	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
අම්පාර පොදු ක්‍රීඩා පිටිය	3.14
අම්පාර හරිත උයන	1.32
නවගම්පුර ක්‍රීඩා පිටිය	2.67
විජිතපුර ක්‍රීඩා පිටිය	1.96
ජයවර්ධනපුර ක්‍රීඩා පිටිය	0.82
සාමපුර ළමා ක්‍රීඩා පිටිය	0.44
එච්.එම්. වීරසිංහ ක්‍රීඩා පිටිය	0.52
සද්ධාතිස්සපුර ළමා ක්‍රීඩා පිටිය	0.22
නවගම්පුර ක්‍රීඩා පිටිය	0.62
තිස්සපුර ක්‍රීඩා පිටිය	0.88
ගැමුණුපුර ක්‍රීඩා පිටිය	0.81
කරංගව ක්‍රීඩා පිටිය	0.46
මිහිඳුපුර පොදු ක්‍රීඩා පිටිය	0.70
මිහිඳුපුර ක්‍රීඩා පිටිය	0.92
ඉන්ද්‍රසාරපුර ක්‍රීඩා පිටිය	0.13
එකතුව	23.75

මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අම්පාර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2020 වසර වන විට ජනගහනය 25,675 ක් ලෙසත් වසර 2033 වන විට එම ජනගහනය 33,936 ක් දක්වා වර්ධනය වන බවද පුරෝකථනය කර ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා යෝජනා කරනු ලැබූ උද්‍යාන ස්ථාපනය කිරීමේ අනුපිළිවෙල අනුව 2033 වර්ෂය වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර 48 ක් වෙන්කළ යුතුව ඇත. ඇවිද යා හැකි දුර ප්‍රමාණය මෙහි මූලික පදනම වේ.

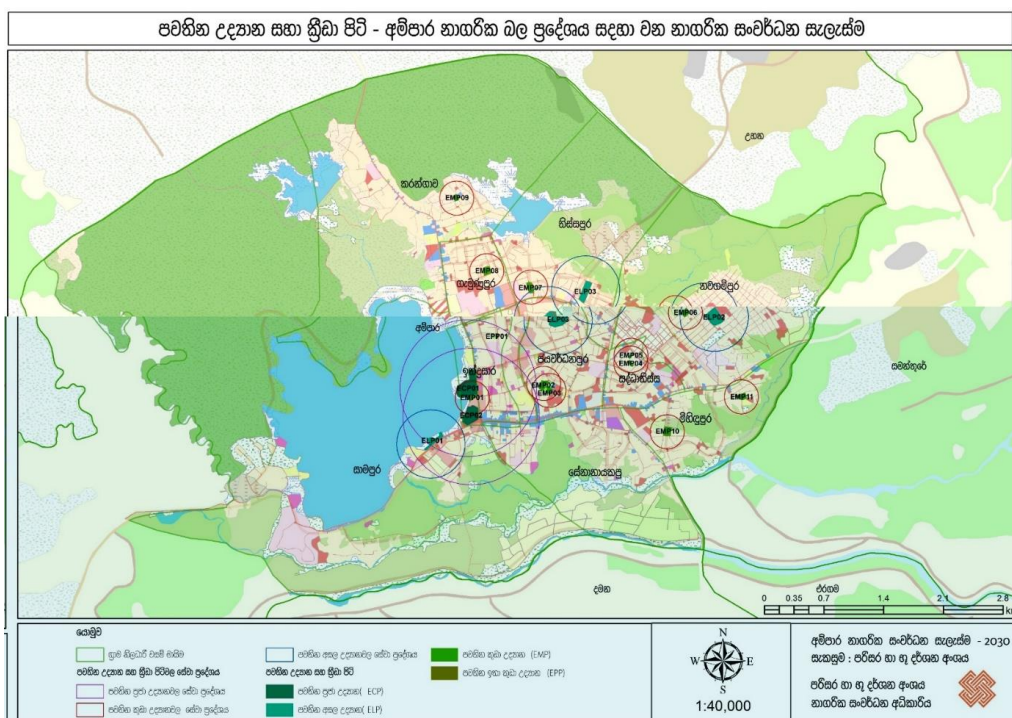
වගු අංක 2. 16 අම්පාර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

අංක	හෙක්ටයාර	කේතය	ක්‍රීඩාංගනය	ග්‍රා.නි වසම
පවතින ප්‍රජා උද්‍යාන				
1.	5.04397	ECP01	ඉන්ද්‍රසාරපුර පොදු ක්‍රීඩාංගනය	ඉන්ද්‍රසාරපුර
2.	3.14157	ECP02	අම්පාර පොදු ක්‍රීඩාංගනය	ඉන්ද්‍රසාරපුර
පවතින ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන				
3.	1.32857	ELP01	අම්පාර හරිත උද්‍යාන	සාමපුර
4.	2.67608	ELP02	නවගමුව ක්‍රීඩාංගනය	නවගමුව
පවතින කුඩා උද්‍යාන				
5.	0.4464	EMP01	සාමපුර ළමා උද්‍යානය	සාමපුර
6.	0.82717	EMP02	ජයවර්ධනපුර ක්‍රීඩාංගනය	ජයවර්ධනපුර
7.	0.52014	EMP03	ජයවර්ධනපුර ක්‍රීඩාංගනය 02	ජයවර්ධනපුර
8.	0.26349	EMP04	සද්ධානිස්සපුර ක්‍රීඩාංගනය	සද්ධානිස්සපුර
9.	0.22375	EMP05	සද්ධානිස්සපුර ළමා උද්‍යානය	සද්ධානිස්සපුර
10.	0.62432	EMP06	නවගමුව ක්‍රීඩාංගනය	නවගමුව
11.	0.88519	EMP07	තිස්සපුර ක්‍රීඩාංගනය	තිස්සපුර
12.	0.81242	EMP08	ගැමුණුපුර ක්‍රීඩාංගනය	ගැමුණුපුර
13.	0.46747	EMP09	කරන්ගාව ක්‍රීඩාංගනය	කරන්ගාව
14.	0.9219	EMP10	මිහිදුපුර ක්‍රීඩාංගනය	මිහිදුපුර

15.	0.70809	EMP11	මිහිදුපුර පොදු ක්‍රීඩාංගනය	මිහිදුපුර
පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන				
16.	0.13776	EPP01	ඉන්දුසාරපුර ක්‍රීඩාංගනය 01	ඉන්දුසාරපුර
17.	0.13776	EPP01	ඉන්දුසාරපුර පොදු ක්‍රීඩාංගනය 02	ඉන්දුසාරපුර

මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 2.30 උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි



මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පවතින ආපදා තත්වයන්

අමීපාර දිස්ත්‍රික්කයේ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර 1750 පමණ වන අතර නොවැම්බර් සහ පෙබරවාරි මාස තුළ ඊසාන දිග මෝසම මගින් වර්ෂාපතනය ලැබේ. පසුගිය දශක කිහිපය තුළ අමීපාර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි සෑම ග්‍රාම නිලධාරී වසමක්ම ජලගැලීම් සුළිසුලු, නියගය හෝ වල් අලි උවදුර යන කුමන හෝ ආපදාවකට ලක්වී ඇති බව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මගින් ලබාදුන් දත්ත වලට අනුව පැහැදිලි වේ.

• ජල ගැලීම්

සැප්තැම්බර් සිට සිට පෙබරවාරි දක්වා මෝසම් වර්ෂා කාලයේදී ලැබෙන අධික වර්ෂාව නිසා පහත් බිම් ප්‍රදේශ කිහිපය ආරවල් පිටාර ගැලීමෙන් ජල ගැලීම් සිදුවේ. නමුත් මෙමගින් කිසිදු හානියක් ප්‍රදේශය තුළ වාර්තා වී නොමැත. සේනානායකපුර, කරංගාව , නවගම්පුර සහ ගැමුණුපුර මෙසේ අධික වර්ෂාව හේතුවෙන් හදිසි සුළු ගං වතුර තත්වයන්ට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගැනේ. (සිතියම 2. 30)

• සුළිසුලං

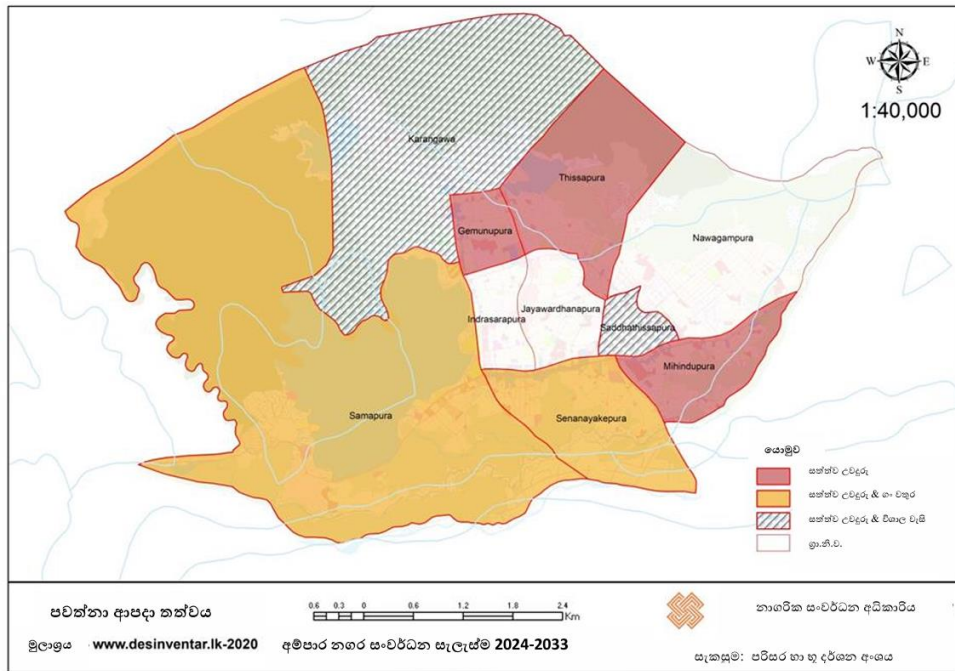
සුළිසුලං මගින් ජීවිත හානි වාර්තා නොවුවද නාගරික බල ප්‍රදේශයේ බොහෝමයක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල දේපල හානි වාර්තා වී තිබේ. (සිතියම 2. 24)

• වල් අලි උවදුර

ගල්ඔය සංවර්ධන ව්‍යාපාරය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර මෙම ප්‍රදේශයේ වනාන්තරවල විශාල ප්‍රමාණයේ අලි රංචුව ගැවසුණු අතර සංවර්ධනය සඳහා වනාන්තර එළිපෙහෙළි කිරීමත් සමග රක්ෂිත ප්‍රදේශවලට සංක්‍රමණය වූ අලි රංචු ගම්මාන වලට කඩ වැදී නිවාස හා දේපල විනාශ කිරීම, මිනිස් ජීවිත විනාශ කිරීම් වැනි සිදුවීම් බොහෝමයක් මීට පෙර බොහෝ බොහෝ ඇත වර්ෂ වලදී වාර්තා වී ඇත.

වල් අලි උවදුර මගින් හානියට පත්වන පවුල් සඳහා වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව රක්ෂණ වන්දි ලබා දීමේ ක්‍රමයක් 1991 වර්ෂයේ සිට යෝජනා කර ඇත.

සිතියම 2.31 ආපදා තත්වයන්



මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 2.17 පවතින ආපදා පිළිබඳ තොරතුරු

සුලිසුලභ

වර්ෂය	2017		
	නවගම්පුර	සඳ්ධානිස්සපුර	මිහිදුපුර
ආපදාවට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	13	2	20
ආපදාවට ලක්වූ නිවාස සංඛ්‍යාව	19	3	4
මියගිය සංඛ්‍යාව	-	-	-

වර්ෂය	2018			
	සේනානායකපුර	තිස්සපුර	කරංගාව	නවගම්පුර
ග්‍රාම නිලධාරී වසම				
ආපදාවට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	8	32	43	275
ආපදාවට ලක්වූ නිවාස සංඛ්‍යාව	8	32	43	275
මියගිය සංඛ්‍යාව	-	-	-	-

වර්ෂය	2020				
	සේනානායකපුර	ජයවර්ධනපුර	ඉන්ද්‍රසාරපුර	ගැමුණුපුර	තිස්සපුර
ග්‍රාම නිලධාරී වසම					
ආපදාවට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	6	5	16	3	1
ආපදාවට ලක්වූ නිවාස සංඛ්‍යාව	6	5	16	3	1
මියගිය සංඛ්‍යාව	-	-	-	-	-

වර්ෂය	2021			
	සේනානායකපුර	ඉන්ද්‍රසාරපුර	ගැමුණුපුර	නවගම්පුර
ග්‍රාම නිලධාරී වසම				
ආපදාවට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	6	5	16	3
ආපදාවට ලක්වූ නිවාස සංඛ්‍යාව	6	5	16	3
මියගිය සංඛ්‍යාව	-	-	-	-

මූලාශ්‍රය- අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

වගු අංක 2. 18 අධික වර්ෂාව සහ ජල ගැලීම්

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	2019				2020
	සේනානායකපුර	කරංගාව	නවගම්පුර	ගැමුණුපුර	කරංගාව
ආපදාවට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	19	3	4	1	24
ආපදාවට ලක්වූ නිවාස සංඛ්‍යාව	19	3	4	1	24
මියගිය සංඛ්‍යාව	-	-	-	-	-

මූලාශ්‍රය- අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන.

පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන

පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන කිහිපයක් අම්පාර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනා ගැනීමට ඇති අතර ඒවා සිතියම් අංක 2.24 මගින් දක්වා ඇත. එසේම දැනට වාර්තා ගත තොරතුරු පවතින ස්ථාන පිළිබඳ පමණක් මෙම සැලැස්මෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

- මහා වාපී මහා විහාරය :

මහා වාපී මහා විහාරය අම්පාර නගරයට ආසන්නව පිහිටා ඇති විහාරස්ථානයකි. 1987 වර්ෂයේ ජුනි 02 වන දින මෙම විහාරස්ථානයේ සිට කැලණි රජමහා විහාරස්ථානය දක්වා බස් රථයකින් වැඩම කරමින් සිටි භික්ෂූන් වහන්සේලා 33 නමක් අරන්තලා ප්‍රදේශයේදී ත්‍රස්තවාදීන් විසින් ඝාතනයට ලක් විය. එය සිහි ගැන්වීමට අරන්තලා භික්ෂු ස්මාරකය ස්ථාපිත කර ඇත.

රූප සටහන 2. 7 මහාවාපී මහා විහාරය



මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

• අම්පාර උදයපුර ටැම් ලිපිය හා පුරාවිද්‍යා නටඹුන්:

අම්පාර මිහිදුපුර ග්‍රාමයේ පන්සල්වත්ත නමින් හැඳින්වෙන භූමියේ පැරණි දිගාමඩුලු රාජධානියේ උදයපුර කණු ලිපිය (ස්ථම්භ ලිපිය) නමින් හැඳින්වෙන ස්ථම්භ ලිපියක් ඇතුළු විහාර සංකීර්ණයක නටඹුන් මෙහි දක්නට ඇත. මෙයට අමතරව මෙම ස්ථානයේ තිබී (ග්‍රාම නිලධාරී වසම W/89/N) වළං කැබලි, සිදුරු සහිත පාෂාණ (උඩ සිදුරු සහිත), හමුවී ඇත.

1961 වර්ෂයේදී පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මෙම ටැම් ලිපිය සොයාගෙන ඇත. එය අඩි 01 ක් පමණ පළල අඩි 01ක් දිග, අඩි 05 අඟල් 11 ක් උසින් යුත් සෘජුකෝණාස්‍රාකාර ගල් කණුවක් වන අතර ස්ථම්භයේ මුහුණු හතරේම සෙල්ලිපියේ අක්ෂර සඳහන්ය. පළමු මුහුණු දෙකේ අක්ෂර පේලි 27 බැගින්ද තුන්වන හා හතරවන මුහුණු වල පිළිවෙලින් අක්ෂර පේලි 25 ක් හා අක්ෂර පේලි 05 ක් ඇත. හතරවන මුහුණතේ අවසාන පේලියට මදක් පහලින් නාගයෙක්, බල්ලෙක් හා කපුටෙකුගේ රූප කොටා ඇත. උදයපුර ටැම් ලිපියේ භාෂාව ක්‍රි. පූ. 10 වන සියවසේ දෙවන භාගයට අයත් ලෙස සැලකෙන අතර ක්‍රි.ව. 946 - 954 කාලයේ සිටුවන උදය රජුගේ සමයට අයත්ය.

මෙහි ඇති ටැම්ලිපියේ සඳහන් වන්නේ ගල්මය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පිහිටි නිල්ගල වෙහෙර නම් ආශ්‍රමයට අනුබද්ධ මුන්දරලගම නම් ගම්මානයක් සම්බන්ධයෙන් යම් මුක්තිය ලබාදීම ලියාපදිංචි කිරීමයි. එනම් සිව්වන උදය රජුගේ නිලධාරීන් විසින් ඔහුගේ 5 වන රාජ්‍ය වර්ෂයේ ඉල් මාසයේ පිහිටුවන ලද මෙම අත්පානි කණුවෙහි නිල්ගල වෙහෙරට අනුබද්ධ මුන්දරලගම ගමට ලබා දී ඇති යම් යම් වරප්‍රසාද සටහන් වේ. එහි වැඩිදුරටත් සඳහන් වන්නේ රාජකාරියේ යෙදී සිටින රාජකීය නිලධාරීන්ට හෝ ගවයන්, මීගවයන්, ගෘහාශ්‍රිතව ඇති දළ ඇතුනට මෙම ගමට ඇතුල් වීමට අවසර නොදිය යුතු බවයි. එසේම සීමා මායිම් තුල බෙර ගැසීම හෝ ශබ්ද කිරීම තහනම්ය. මෙහි සඳහන් නිලගල්ල විහාරය උදයපුර සෙල්ලිපිය පිහිටි ස්ථානය ආසන්නව තිබූ බව විශ්වාස කෙරේ. මෙම ස්මාරකය 2014 ඔක්තෝබර් මස 10 වන දින පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

රූප සටහන 2. 8 මහාවාපී මහා විහාරයේ හික්කු ස්මාරකය



මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- අම්පාර සාම වෛත්‍ය (ජපන් සාම වෛත්‍ය) :

අම්පාර සාම වෛත්‍ය යනු ජපානයේ බෞද්ධ හික්කුවක් වන “Nipponzan - Myohoji Buddhist Order ” හි නිර්මාතෘ Nichidatsu Fuji (1885 - 1985) ගේ මගපෙන්වීම යටතේ ගොඩනැගූ ලෝක ව්‍යාප්ත සාම ව්‍යාපාරයේ කොටසකි. මෙය ජපන් පැරණි ආකෘතියට සාදා ඇත. ඔහු 1931 වර්ෂයේ දී මහත්මා ගාන්ධි හමුවීමෙන් පසු අවිනිංසාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා තම ජීවිතය කැප කිරීමට තීරණය කරන ලදී. 1947 දී ඔහු ලෝක සාමයේ සිද්ධස්ථාන ලෙස මෙම වෛත්‍ය ඉදිකිරීම ආරම්භ කර ඇත. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකාව වටා විවිධ ස්ථානවල සාම වෛත්‍ය 04 ක් ඉදිකර ඇත. අම්පාර වෛත්‍ය විවෘත කරන ලද්දේ 1988 පෙබරවාරි 27 වන දිනය. මෙම විහාරස්ථානය ස්ථූපයකින්, මහායාන විලාශයේ රූප මන්දිරයකින් සහ කුඩා බෝධි වෘක්ෂයකින් සමන්විත වේ. දොරටුවේ සිට සෘජු මාර්ගයක් ස්ථූපය වෙත ගමන් කිරීමට ඇත. මෙම මාර්ගය කුඩා “පැරපට්” බිත්තියකින් (Parapet wall) ආරක්ෂා කර ඇත. මෙම විහාරස්ථානය ඉතිහාසාගල දෙසට දිවෙන ඩී.එස්. සේනානායක පාරේ අම්පාර වැව මායිමේ පිහිටා ඇත. වර්තමානයේ වන්දනා ගමන් සඳහා බොහෝ බැතිමතුන් යනොන විහාරස්ථානයක් ලෙස මෙය හඳුනාගත හැක.

රූප සටහන 2.9 අම්පාර සාම වෛතසය



මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 2.32 ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන



මූලාශ්‍රය- පරිසර හා භූ විද්‍යා අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තුන් වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය

අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සාර්ථකත්වය උදෙසා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැබවින්ම පවතින්නා වූ අවශ්‍යතාව කුමක් ද යන්න හඳුනාගැනීමක් සිදු කරන ලදී. තත්ත්ව සන්දර්භය හා සියල්ලම සලකා බලා සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවයන් ලෙස කරුණු 03 ක් හඳුනාගන්නා ලදී.

- 1) නාගරික සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය වෙනස් වෙමින් පැවතීම.
- 2) නාගරික ව්‍යාප්තිය සීමා වී තිබීම.
- 3) භාවිතා නොකළ විභවතාවයන් පැවතීම.

1) නාගරික සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය වෙනස් වෙමින් පැවතීම.

මීට පෙර සකස් කර ගැසට් කරන ලද අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සිවිල් යුද සමයේ දී සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මකි. එතැන් පටන් මේ දක්වා අම්පාර ප්‍රදේශයේ නාගරික ස්වරූපය සහ සංවර්ධන රටාව වේගයෙන් වෙනස් වීමක් දැකිය හැක. ක්‍රම ක්‍රමයෙන් සිදුවන සංවර්ධනයත් සමඟම ඇතිවන සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් අනුව මේ දක්වා පවත්වාගෙන ආ රෙගුලාසි වල දැඩි අවස්ථා දැකිය හැක. එවැනි අවස්ථාවන්ට සුදුසු පරිදි යොදා ගත හැකි දැඩි නොවන, ප්‍රායෝගික රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් අවශ්‍යතාවයකි.

එසේම දැනට බලාත්මක අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2009-2030) හි පවතින කලාපීය සිතියම ද ඇතැම් අවස්ථාවන් වලදී ප්‍රායෝගික නොවන බව පෙනී යයි. ඒ අනුව නව කලාපීය සැලැස්මක අවශ්‍යතාව ද මෙමගින් මතු වේ.

එසේම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඇතැම් මාර්ගයන්හි ගොඩනැගිලි සීමාව ප්‍රායෝගික නොවන තත්වයක් දැකිය හැක. එහිදී නගර මධ්‍යයේ පවතින කුඩා මාවත් සඳහා ද මීටර 15 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් ලබා දීමෙන් එම මාවත් දෙකක් අතර පවතින ඉඩකඩ පටු මෙන්ම කුඩා ප්‍රමාණයක් ගන්නා බැවින් කිසිදු සංවර්ධනයක් සිදු කළ නොහැකි තත්වයක් පවතින අතර සංවර්ධන කාර්යයක් නීත්‍යානුකූල කිරීමේ දී ද ගැටළු රාශියකට මුහුණ පෑමට සිදු වේ. එම නිසා එලෙස හඳුනාගත් මාර්ගයන් සඳහා නව ගොඩනැගිලි සීමා හඳුන්වා දීමේ අවශ්‍යතාවයක් ද පවතී.

2) නාගරික ව්‍යාප්තිය සීමා වී තිබීම.

ගැසට් කරන ලද අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව හෙක්ටයාර 55.3 ක ප්‍රමාණයක් වාණිජ කලාපය සඳහා පමණක් වෙන් කර ඇත. නමුත් වර්තමානයේ දී ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ වාණිජ කටයුතු විහිදෙමින් පවතින බැවින්, පවතින වාණිජ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු පරිසරයක් සකස් කළ යුතුව ඇත.

එසේම නාගරික ප්‍රදේශය තුළ විසිරී පවතින රජයේ නිල නිවාස මහින් ද වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් අවහාවිත වී ඇත. එම ඉඩම් හඳුනාගෙන ඒ සඳහා සුදුසු ව්‍යාපෘති ගෙන ඒමේ අවශ්‍යතාවය ද පවතී.

3) භාවිතා නොකළ විභවතාවයන් පැවතීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින භාවිතා නොකළ විභවතාවයන් අතර ජල සම්පත ප්‍රමුඛස්ථානයක් ගනී. ජලය ලබා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් තරම් ජලාශ පැවතීම ප්‍රදේශය තුළ හා අවට පවතින කෘෂිකාර්මාන්තය නභා සිටුවීම මෙන්ම සංචාරක ආකර්ශණය ඇති කිරීමට මනා පිටුවහලක් වේ. ඒ අනුව අම්පාර වැව, රජවැව, කොණ්ඩුවටුවාන වැව ආදී වැව් කිහිපයක්ම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම විශේෂත්වයකි. ඒ අනුව මෙම භාවිතා නොකළ විභවතාවයන් පාදක කරගනිමින් කෘෂිකාර්මාන්තය නභා සිටුවීම හා සංචාරක කාර්මාන්තය ඇති කිරීම සිදු කළ හැක. එසේම නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම මහින් ද ජලාශ්‍රිතව සිදු කළ හැකි සංවර්ධනයන් පිළිබඳව අවධානය යොමු කර ඇත.

තවද, ඉහතින් සඳහන් කරන ලද සංවර්ධනයන්ට, විශේෂයෙන් ම සංචාරක කාර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි සුවිශේෂී විභවතාවයක් ලෙස අම්පාර උභන ප්‍රදේශයේ පිහිටි ගෘහස්ථ ගුවන්තොටුපොළ හැඳින්විය හැකි අතර අම්පාර ප්‍රදේශයේ සංචාරක කාර්මාන්තය වැඩිදියුණු කිරීමට ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍යක් ලෙස මෙම ගෘහස්ථ ගුවන්තොටුපොළ යොදාගත හැක.

එසේම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඓතිහාසික ස්ථාන සංචාරකයන් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමෙන් සංචාරක ආකර්ෂණය මෙම ස්ථාන තුළින් ද ඇති කළ හැක. එසේම පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආකර්ශණයක් ඇති කිරීම සඳහා සුදුසු පරිසරයක් පැවතීම, පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආකර්ශණයක් ඇති කිරීම සඳහා පාරිසරික වශයෙන් දර්ශනීය ප්‍රදේශ හා වනාන්තර ආදිය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම තවත් එක් විභවතාවයකි.

මේ අයුරින් ජල සම්පත, ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපොළ, ඓතිහාසික ස්ථාන හා පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීම සඳහා සුදුසු පරිසරයක් පැවතීම යන භාවිතා නොකළ විභවතාවයන් ක්‍රමවත් අයුරින් සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීමට සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

3.1 හැඳින්වීම

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් උපරිම ලෙස අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම හා දැනට පවතින සංවර්ධනය හේතුවෙන් ඇති වී ඇති ගැටළු හා සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කරගනිමින් අනාගත නාගරික සංවර්ධනය නිවැරදි ලෙස මෙහෙයවමින් ජනතාව සඳහා පහසුකම් සැපයීම, සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම, අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීම, සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස්, සැලසුම් නිලධාරීන්ගේ අදහස් හා දැක්ම අනුව සිදු කරන ලද අතර ඒවා අතරින් අම්පාර ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛතා පිළිවෙළින් හඳුනා ගැනීම ප්‍රදේශයේ සන්ධර්භය (Context), වැදගත්කම (Magnitude), හා විශේෂත්වය (Significant) අනුව සිදු කරන ලදී. එහිදී මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සලකා බැලීමේ දී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශය තුළ පවතින, අවධානය යොමු විය යුතු යැයි හැඟෙන හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතා පහත පරිදි විස්තර කළ හැකිය.

3.2 හඳුනාගත් ගැටළු

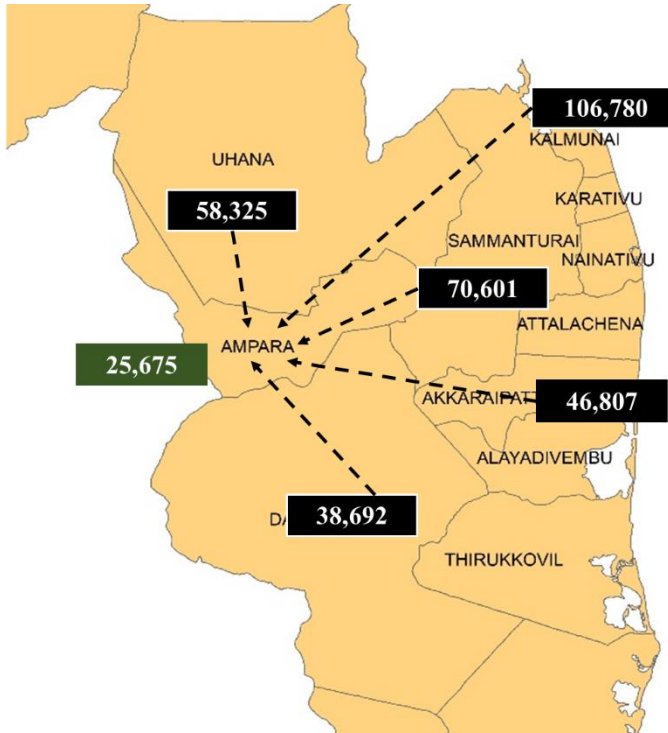
1. අඩු ක්‍රියාකාරී නගරයක් වීම.
2. යටිතල පහසුකම් වල උනතාවයක් පැවතීම
3. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය කරමින් සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම.
4. විරැකියාව

3.2.1 අඩු ක්‍රියාකාරී නගරයක් වීම.

අම්පාර නගරය යනු අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ හා නැගෙනහිර පළාත තුළ පරිපාලන වශයෙනුත් ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික වශයෙනුත් වටිනාකමක් හා වැදගත්කමක් උසුලන නගරයකි. ඒ අනුව විවිධ සේවාවන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා දිස්ත්‍රික්කය තුළින්ම වැඩි ජනගහණයක් නගරයට පැමිණෙනු ලැබේ. සවස් කාලය දක්වා එය එසේ වුවද, නගරයෙහි ක්‍රියාකාරීත්වය මුළුමනින්ම සවස් කාලය අවසන් වන විට අඩාල වේ. මන්ද රැකියා වල නියුතු වන්නන් හා සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන්නන්ගේ කාර්යය කාලය අවසන් වූ විට නගරය තුළ සැරිසරන පිරිස ක්‍රමයෙන් අඩු වේ. රාත්‍රී කාලය තුළ නගරයෙහි ක්‍රියාකාරකම්, උත්සව හා අනෙකුත් වෙළඳාම් පහසුකම් නොමැති වීම හේතුවෙන් නගරය නිදන නගරයක් බවට පත් වේ.

පහත රූප සටහනේ පෙන්වුම් කර ඇති ආකාරයට අම්පාර නගරය අවට පවතින ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ තුළ සිටින ජනගහනය අම්පාර නගරය වෙත අද්දවා ගැනීමට ක්‍රියාකාරකම් නොමැති වීම මහත් ගැටළුකාරී තත්වයක්ව පවතී.

රූප සටහන 3.1 අම්පාර අවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වල ජනගහන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3.2.2 යටිතල පහසුකම් වල උනතාවය

- ජලාපවහන පද්ධතියේ පවතින උනතාවයක් පැවතීම.

2013 වර්ෂයේ අම්පාර නගරයෙහි පැවති දැයට කිරුළ ජාතික වැඩසටහනක් සමඟ අම්පාර නගරයේ යටිතල පහසුකම් සීඝ්‍රයෙන් සංවර්ධනය හා වැඩි දියුණු විය. නමුත් මේ වන විට නගර මධ්‍යයේ හා ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය තුළ පවතින ජලාපවහන පද්ධතියට ක්‍රමයෙන් හානි වී ඇත. ආපනශාලා, වාණිජ හා නේවාසික අප ජලය පොදු කාණු පද්ධතිය වෙත බැහැර කිරීම මගින් මෙම තත්වය තව දුරටත් ගැටළුකාරී වී ඇත. කාණු පද්ධතිය මෙසේ අවහිර වන නිසා වර්ෂා කාලවලදී ඇතැම් ප්‍රදේශ වලට සුළු ගං වතුර තත්වයන්ට පවා මුහුණ දීමට සිදු වේ.

රූප සටහන 3. 2 හානි වී ඇති ජලාපවාහන පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකාරිත්වයේ උනන්දුව

අම්පාර නගරය තුළ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකාරිත්වය අම්පාර නගර සභාව විසින් සිදු කරනු ලබයි. දෛනිකව මොවුන් විසින් අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 12 ක් පමණ එකතු කර එය සම්පූර්ණයෙන්ම අම්පාර තිස්සපුර, බුද්ධංගල ප්‍රදේශයේ කැලි කසල අංගනයට බැහැර කරයි. මෙම කැලි කසල අංගනය තුළ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක්, කොම්පෝස්ට් අංගනයක්, ජලාස්ථික් හා පොලිතින් ප්‍රතිචක්‍රීකරණ අංගනයක් ආදී විශේෂිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකාරිත්වය ආශ්‍රිත පහසුකම් පවතී.

නමුත්, රූප සටහන 3.3 අනුව මේ වන විට මෙම කැලි කසල අංගනයට වන අලින්ගෙන් සිදුවන හානිය හේතුවෙන් එහි නඩත්තු කිරීම් කටයුතු හා පවත්වාගෙන යාමේ කටයුතු වලට ගැටළුකාරී තත්වයක් පැන නැගී ඇත. වර්තමාන තාක්ෂණයන් සමඟ යාවත්කාලීන නොවන යන්ත්‍රෝපකරණ පවතින අතර එසේම නිසි නඩත්තු කිරීම් නොමැති වීම හේතුවෙන් මෙම කැලි කසල කළමනාකාරිත්වය වර්තමානයේ අකාර්යක්ෂම වී ඇත. තවද, පවතින යන්ත්‍රෝපකරණ ගබඩා කිරීමට නිසි ගබඩා පහසුකම් නොමැති වීම ද මෙයට බලපා ඇති ප්‍රධාන ගැටළුවකි. මෙය නගරය තුළ සමස්ථ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකාරිත්වයට ද ගැටළුකාරී තත්වයක් වී ඇත.

රූප සටහන 3.3 බුද්ධගල ප්‍රදේශයේ පවතින කැලි කසල අංගනයේ තත්ත්වය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

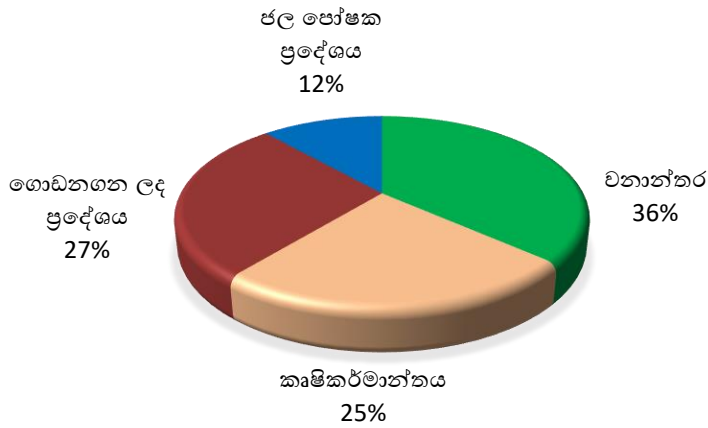
- මල අපවහන පද්ධතියේ පවතින ඌනතාවය

අම්පාර ප්‍රදේශයේ මල අපවහන පද්ධතිය රජයේ නිල නිවාස ආවරණය වන පරිදි 1950 වර්ෂයේ දී ස්ථාපිත කර ඇති පැරණි මල අපවහන පද්ධතියක් වේ. ගරු මහාමාත්‍ය ඩී.එස්. සේනානායක මැතිතුමන්ගේ ගල්ඔය සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමයත් සමඟ නේවාසික නගරයක් ලෙස අම්පාර ප්‍රදේශය සංවර්ධනය වී ඇති අතර සමස්ථ අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මල අපවහන කටයුතු මෙම පද්ධතිය හරහා සිදු වේ.

නව නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා වෙන් වෙන්ව මල අපවහන ටැංකි ඉදිකරන නමුත්, මෙම පැරණි ජාලය හේතුවෙන් වර්ෂා කාලයට පවතින මල අපවහන ටැංකි පිටාර ගලයි. නගර සංවර්ධනයට දැඩිව බලපාන මෙම මලාපවහන පද්ධතියේ පවතින ඌනතාවය විසඳීම අනිවාර්ය කර්තව්‍යක් වේ. තවද, වැසි කාලයේ පිටාර ගලන මෙම අපිරිසිදු ජලය සාමපුර හා සේනනායකපුර යන ග්‍රාම නිලධාරි වසම් හරහා යන මොරවිල්ලාර පොදු ඇල මාර්ගය වෙත ගලා යයි.

3.2.3 පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය කරමින් සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම.

ප්‍රස්තාර අංක 3. 1 සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජනය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉහත ප්‍රස්තාර සටහනේ පෙන්වා ඇති ආකාරයට අම්පාර සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 51% ක ප්‍රමාණයක් වනාන්තර හා කෘෂි ඉඩම් වලින් සමන්විත වී ඇත. නමුත් මේ තත්වය 2013 වර්ෂයට සාපේක්ෂව බලන විට එය 30% කින් හරිත කලාපයෙහි අඩුවීමක් ලෙස වාර්තා වේ.

අම්පාර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය විසින් පිළියෙළ කරන ලද දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2022) ට අනුව 2020 වර්ෂය වන විට වනාන්තර භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 212 කින් අඩු වී ඇත. එනම් 2007 වර්ෂයේ හෙක්ටයාර 1615 ක් ව පැවති භූමි ප්‍රමාණය 2020 වර්ෂයේදී හෙක්ටයාර 1403ක් ලෙස වාර්තා වේ. එසේම කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලද පැහැදිලි අඩුවීමක් දක්නට ලැබේ. 2007 වර්ෂයේ හෙක්ටයාර 1024 ක් ලෙස පැවති කෘෂිකාර්මික ඉඩම් 2020 වර්ෂය වන විට හෙක්ටයාර 943 ක් දක්වා අඩු වී ඇත.

වගු අංක 3. 1 පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ වල අඩුවීම

භූමි පරිභෝජනය	2020 (හෙක්ටයාර)	2007 (හෙක්ටයාර)	වෙනස
1. වනාන්තර	1403	1615	212
2. කෘෂිකාර්මාන්තය	943	1024	81

මූලාශ්‍රය- දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2022), අම්පාර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය

මේ තත්වය පිළිබඳ කරුණු අධ්‍යයනය කර බැලීමේ දී අනවසර ඉදිකිරීම් වල ඉහළ යාමක් මෙන්ම කෘෂිකාර්මාන්තය සඳහා වනාන්තර බිම් එළි කිරීම ද මෙයට හේතු වී ඇති බව සොයා ගෙන ඇත.

රූප සටහන 3. 4 ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදිකිරීම්

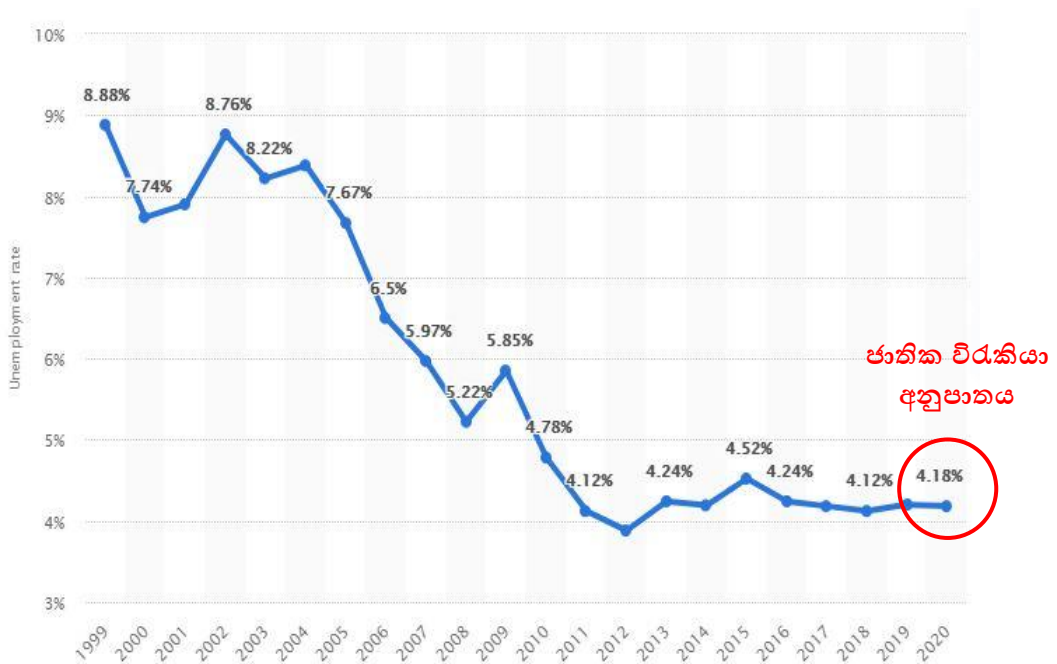


මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3.2.4 විරැකියාව

අම්පාර සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ රැකියා නියුක්තිය හා වියුක්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී පිළිවෙළින් එය 12,546 ක් හා 2,360ක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එය සමස්ථ ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් ශ්‍රම බලකාය වන අඩු. 15-60 අතර පිරිසෙහි 68% ක ප්‍රතිශතයෙන් විරැකියා අනුපාතය 16% ක අගයක් ගනී. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකා ජාතික විරැකියා අනුපාතය වන 4.18% ටත් (2020 වර්ෂයේ) වඩා ඉහළ අගයක් ගනී.

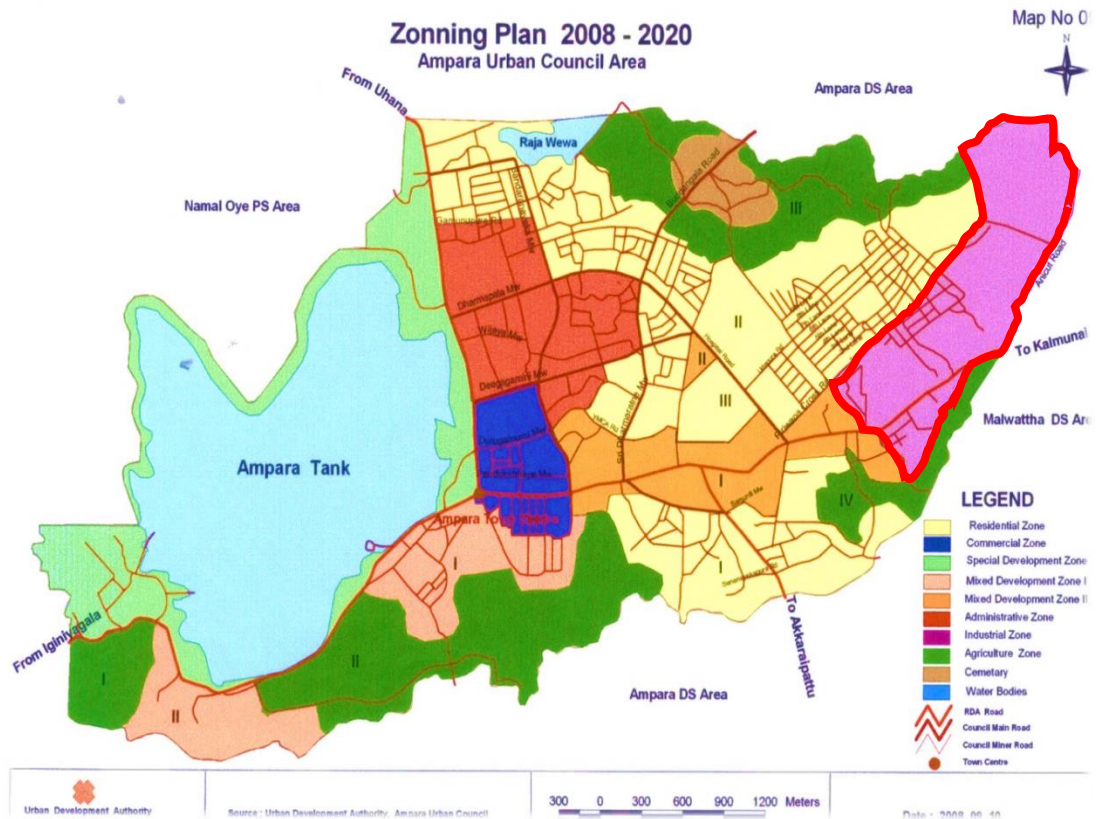
ප්‍රස්තාර අංක 3. 2 ශ්‍රී ලංකා ජාතික විරැකියා අනුපාතය



මූලාශ්‍රය- eu.support@statista.com

2010 වර්ෂයේ ප්‍රකාශිත අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණයට අනුව කර්මාන්ත කලාපය සඳහා හෙක්ටයාර 124 ක පමණ විශාල භූමි ප්‍රමාණයක් කර්මාන්ත කලාපය සඳහා වෙන්කර තිබුණ ද කර්මාන්ත ඇතිවීමෙහි ප්‍රමාණය අඩුවීම මෙම විරැකියා තත්වයට හේතු වී ඇත.

සිතියම 3.1 අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණය (2010-2030)

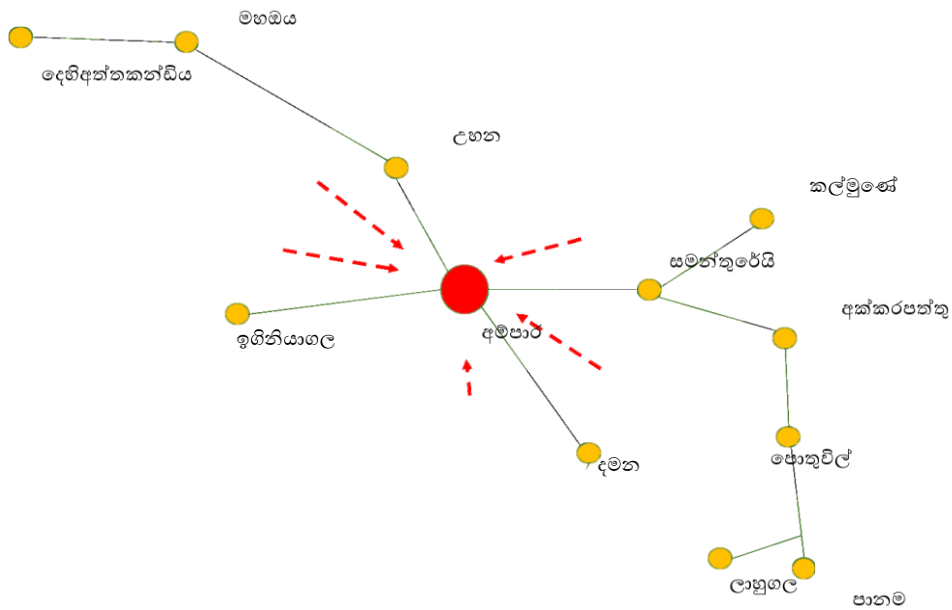


මූලාශ්‍රය- අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3.3.1 දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙස පිහිටීම.

දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන සේවා සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන සේවා සපයන්නා ලෙස අම්පාර නගරය ක්‍රියා කරයි. එහිදී නගරය තුළ ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතන හා පෞද්ගලික ආයතන 60 කට අධික ප්‍රමාණයක් සිය දෛනික සේවා සපයයි. මෙහිදී දෛනිකව 6000 කට අධික ජනගහනයක් නගරය වෙත සේවාවන් ලබා දීම සහ ගැනීම උදෙසා පැමිණෙති.

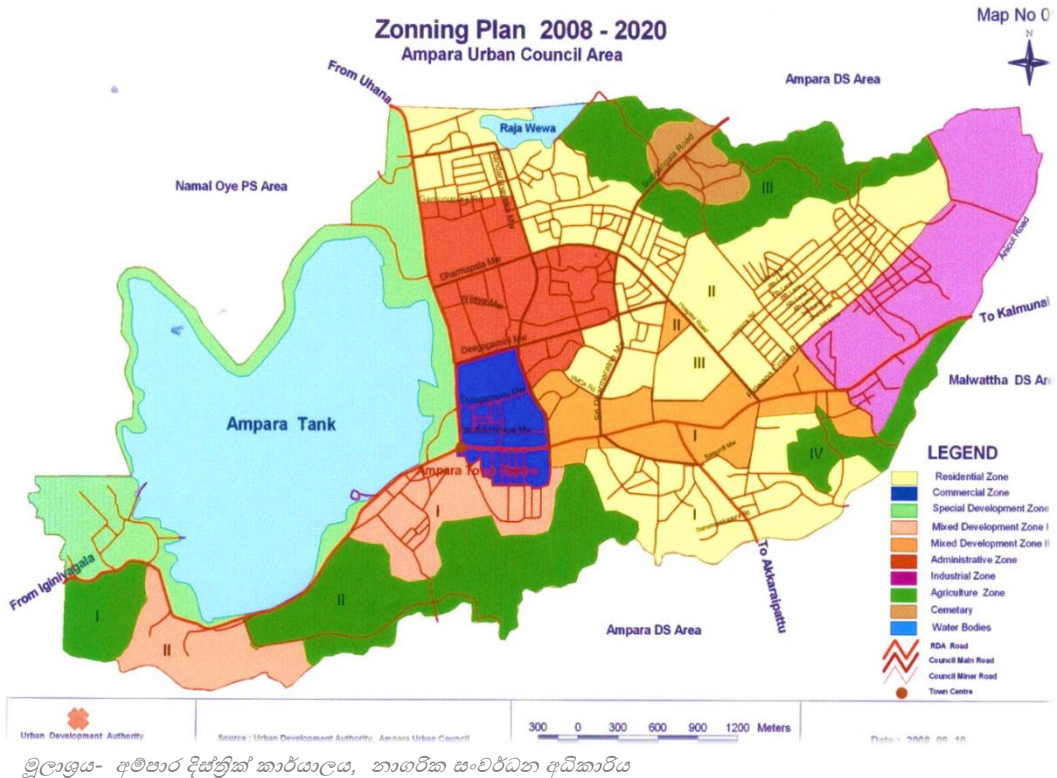
රූප සටහන 3.5 දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන සේවා සම්බන්ධයෙන් ජනතාව නගරයට ගලා ඒම



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030) ට අනුව ඔවුන් අනාගත දිශානතිය ඔස්සේ අම්පාර කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි පරිපාලන කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර 129 ක ප්‍රමාණයක් වෙන් කර ඇත. එසේම සැලැස්මෙහි දැක්ම සකස් කිරීමේ දී පරිපාලන කටයුතු මූලික කරගත් තිරසාර නගර සංවර්ධනයක් ඒ සඳහා යොදා ගෙන ඇත. ඒ අනුව අම්පාර නගරය පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස පිහිටීම ඉතා වැදගත් විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගැනීමට හැක.

සිතියම 3.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම - අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030)



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3.3.2 නගර මධ්‍යයේ උන භාවිතයේ පවතින ඉඩම් පැවතීම

ඩී.එස්. සේනානායක මැතිතුමාගේ ගල්ඔය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රමයත් සමඟ නේවාසික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වූ අම්පාර ප්‍රදේශය පසුව ක්‍රමක්‍රමයෙන් පරිපාලන නගරයක් බවට පරිවර්තනය විය. නමුත් රුසියානු නගර නිර්මාණ ශිල්පී රොස්වාඩොවිස්කි මහතා විසින් 1954 වර්ෂයේදී පිළියෙළ කරන ලද නගර සැලැස්ම ට අනුව එය පුළුල් මාර්ග පද්ධතියක් හා ඉහළ භූමි ප්‍රමාණයන්ගෙන් සමන්විත නේවාසික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

එහිදී අම්පාර නගරය තුළ පරිපාලන කටයුතු හා වෙනත් නේවාසික කටයුතු සඳහා සැලකිය යුතු ඉඩ ප්‍රමාණයක් සහිතව රජය සතුව පවතින මෙම ඉඩම් නගරයේ ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා යොදාගත හැකිවීම එක් විභවතාවයකි. මන්ද, උන භාවිතයන් පවතින, ඉහළ වටිනාකමක් සහිත මෙම රාජ්‍ය ඉඩම් නගර මධ්‍යයේ පැවතීම හේතුවෙන් පෞද්ගලික ආයෝජකයන්ගේ පැමිණීම හා මහා පරිමාණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් පහසුවෙන් ආරම්භ කළ හැකිය.

වර්තමානය වන විට නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් පර්චසයක වටිනාකම රු. මිලියන 0.25 සිට රු. මිලියන 2 අතර අගයක පවතී. එහිදී නගරයේ දේශීය ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීමට පෞද්ගලික ආයෝජකයන් නගරය තුළට ආකර්ශණය ගත හැකිය.

රූප සටහන 3.6 නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම්



මූලාශ්‍රය- Google චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප

3.3.3 අම්පාර හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය පැවතීම

වර්ෂ 1956 දී මහාචාර්ය ඇලන් හාඩ් මහතා විසින් ආරම්භ කරන ලද හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය 1964 දී හාඩ් උසස් තාක්ෂණික අධ්‍යාපන ආයතනය ලෙස නම් කරන ලදී. දිවයින පුරා පවතින උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය අතරින් සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමිකරගෙන ඇති හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම නගරයට ඉතා වටිනා විභවතාවයකි. තවද, මෙය අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ උසස් ජාතික ඩිප්ලෝමා පිරිනමන එකම උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය ලෙස ද සේවය කරයි.

විවිධ තාක්ෂණික හා කාර්මික කේෂ්ත්‍රයේ රැකියා අවස්ථා අපේක්ෂාවෙන් සිදු කරන කාර්මික පුහුණුවක් සහිත පිළිගත් උසස් ජාතික ඩිප්ලෝමාවන් පිරිනැමීම මෙහි ඇති විශේෂත්වයකි. අම්පාර ප්‍රදේශය අවට මෙන්ම පිටස්තර ප්‍රදේශයන්ගෙන් පැමිණෙන සිසුන් රැසක් නේවාසිකව මෙහි අධ්‍යාපනය හදාරති.

මෙම ආයතනය තුළ ඉදිරියේ දී උපාධි පාඨමාලාවන් පිරිනැමීමට අපේක්ෂාවෙන් ඊට අදාළ අධ්‍යාපන කටයුතු හැදෑරීමට සුදුසු අයුරින් උසස් කිරීමට යෝජනා පවතින අතර සිවිල්

ඉංජිනේරු හා ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ ආදී උපාධීන් සඳහා ද ඉන් එහා හැදෑරිය හැකි විද්‍යාපති උපාධි අවස්ථා ද පිරිනැමීමට කටයුතු යෝජනා කොට ඇත.

එසේම හාඩ් ආයතනය සතුව පවතින ගොවිපල විශේෂ විභවතාවයක් වේ. එයට හේතු වනුයේ මෙම ගොවිපල දැනට අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා පමණක් යොදා ගැනෙන අතර ඉදිරියේ දී එය කෘෂි ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි අයුරින් භාවිතා කිරීමට යෝජනා කොට ඇත. ඒ අතර නව කෘෂි තාක්ෂණයන් යොදා ගැනීම හා ගොවිපල නැරඹීමට දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට අවස්ථාව ලබාදීම හා කබානා පහසුකම් ලබාදීමට යෝජනා ඉදිරිපත් වී ඇත.

මෙම හාඩ් ආයතන සතු සියළු විභවතාවයන් අම්පාර ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට ඉමහත් පිටුවහලක් වනු ඇත. විශේෂයෙන් ම සංචාරක කටයුතු ඇති කිරීමට උපයෝගී කරගත හැකි ලෙස විභවතාවයන් පැවතීම හා අම්පාර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය මඟින් සකස් කරනු ලබන පස් අවුරුදු සංචාරක මහා සැලැස්ම මඟින් ද මෙම විභවතාවයන් ආරුගම්බේ සංචාරක ගමනාන්තය හා සහසම්බන්ධ කිරීමට යෝජනා වී ඇති බැවින් ප්‍රදේශයේ සංචාරක කටයුතු ඇති කිරීමට ඉමහත් කාර්යභාරයක් මෙමඟින් සිදුවනු ඇත.

රූප සටහන 3.7 අම්පාර හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය



මූලාශ්‍රය- අන්තර්ජාලය

3.3.4 නගරය තුළ අම්පාර දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල පිහිටීම

780,000කට අධික ජනගහනයකට සිය සේවාවන් සපයන සමස්ථ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය සඳහා ඇති එකම තෘතීය සත්කාර සපයන රෝහල වන අම්පාර දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම නගරය සතු වන මහඟු සම්පතකි.

1954 දී ගල්ඔය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාවක් ලෙස ස්ථාපිත කරන ලද මෙම රෝහල වර්තමානය වන විට 2007 වර්ෂයේ දී ආසියා පැසිෆික් කලාපයේ හොඳම

රෝහලට හිමි ISO 9051 සහ ISO 14001 ඇතුළුව ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් සම්මාන රැසක් පිරිනමන ලද දිස්ත්‍රික් මහ රෝහලක් ලෙස පරිවර්ථනය වී ඇත. එහි විධිමත් පරිදි සංවිධානය වූ මනා සෞඛ්‍යය පහසුකම් සහිත සේවාවක් සහ ඉහළ පිරිසිදුකම් සහිත විමක්, රෝහල් කාර්ය මණ්ඩලයේ සේවය ඉතාමත් සුහදශීලී විමක් මෙයට හේතුව වී ඇත. දැනට සායන 21ක් පමණ ක්‍රියාත්මක වන මෙම රෝහලෙහි මසකට සාමාන්‍ය සායන 175ක් පමණ පවත්වයි. එමෙන් ම සාමාන්‍යයෙන් මසකට රෝගීන් 12,000ක් පමණ ලියාපදිංචි වී ප්‍රතිකාර ලබා ගන්නා ඉහළ පෙලේ රෝහලක් ලෙස සක්‍රීයව ක්‍රියා කරයි.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති මෙම රෝහල් පද්ධතිය හේතුවෙන් විවිධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හා නාගරික යටිතල පහසුකම් බොහොමයක් සංවර්ධනය වී ඇත. රෝහල් සේවයට සමගාමීව ප්‍රදේශයේ ජනතාව විසින් ඒ ආශ්‍රිතව විවිධ කර්මාන්තයන්, වෙළඳසැල් හා ආදායම් ඉපයිය හැකි සේවාවන් රැසක් සිදු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

අම්පාර මහ රෝහල ඉදිරියේ දී ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ශීක්ෂණ රෝහලක් ලෙස උසස් කිරීමෙන් ඒ හා සමගාමීව විශාල සංවර්ධනයක් ප්‍රදේශය තුළ දැකිය හැකි වනු ඇත.

1. ශීක්ෂණ රෝහලක් ලෙස උසස් කිරීමත්,
2. අන්තිදිග විශ්ව විද්‍යාලයට අනුබද්ධව මහාචාර්ය ඒකකයක් ඉදිකිරීම. (මහාචාර්ය ඒකකය සමඟ විශේෂඥ වෛද්‍යවරු, වෛද්‍ය සිසුන්, රසායනාගාර සඳහා බාහිර පර්යේෂකයින්ගේ ආකර්ෂණය ආදිය සිදු වේ. දැනට විශේෂඥ සේවාව සඳහා මඩකලපුව, බදුල්ල හා මහනුවර රෝහල් වලට ඇදී යාම සිදු වේ. එසේම මෙම මහාචාර්ය ඒකකය මගින් විශේෂඥ සේවා රඳවා තබා ගැනීමට හැකි වනු ඇත.)
3. අධිකරණ වෛද්‍ය ඒකකය ඉදිකිරීම.
4. වෛද්‍ය හා හෙද සිසුන් සඳහා නේවාසිකාගාර පහසුකම් ඉදිකිරීම (නව නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීම හා දැනට පවතින හෙද විදුහලේ නේවාසිකාගාර වෛද්‍ය සිසුන්ගේ දේශනශාලා බවට පත් කිරීමට මෙමගින් යෝජනා වී ඇත)
5. පිළිකා ආශ්‍රිත Oncology & Palliative Care ඉදිකිරීම.

එසේම මෙම නව හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන් ද ඇතුළුව දැනට ඉදිවෙමින් පවතින මහල් 05 කින් යුත් හදිසි අනතුරු ඒකකය හා ඒ සමඟම එක්වන ස්නායු ශල්‍ය ඒකකය ද, එසේම ඉදිකිරීම් අවසන් වී ඇති ළමා වාට්ටු සංකීර්ණය ද, රෝහලට විහාල අඩුවක්ව පැවති Cath Lab ඒකකයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ද සිදු වෙමින් පවතී.

මෙසේ අම්පාර රෝහල ආශ්‍රිතව සිදුවෙමින් පවතින හා සිදු කිරීමට යෝජිත සියළු ව්‍යාපෘතීන් මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට ලැබෙන පිටුවහල ද ඉමහත්ය.

රූප සටහන 3. 8 අම්පාර දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල



මූලාශ්‍රය- අන්තර්ජාලය

හතර වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

Surging Urban Oasis

නාගරික ක්ෂේම භූමියේ නැගීම

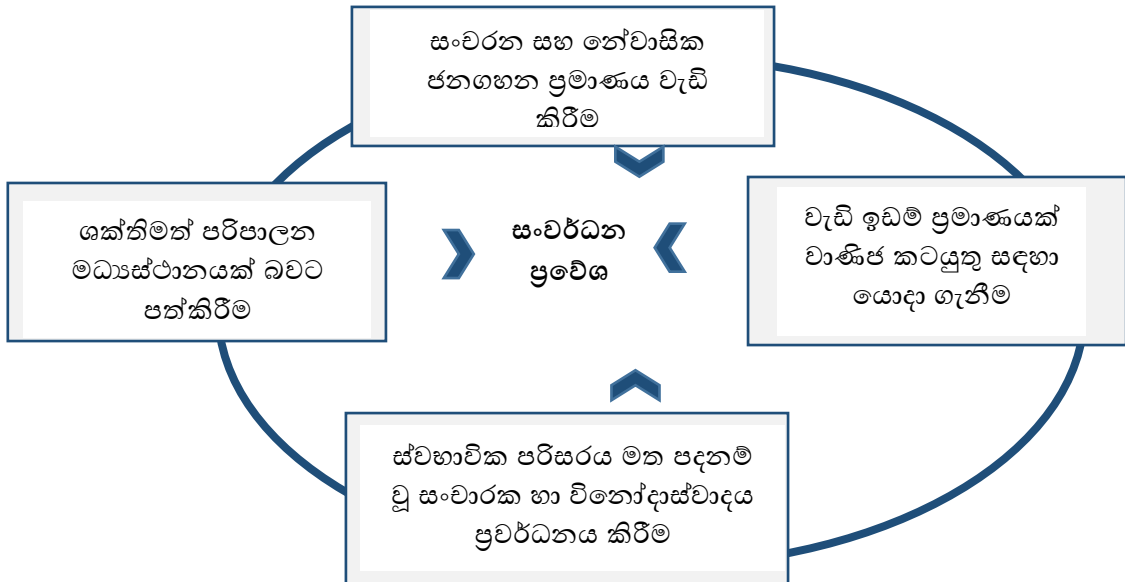


4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශය

වත්මන් නාගරික ස්වරූපය සහතික කිරීම සහ ජනගහනය ආකර්ශණය කර ගනිමින් සෞඛ්‍යය සහ පරිපාලන අංශවල විභවතාවයන් ඵලදායී ලෙස උපයෝගී කර ගනිමින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම, පාරිසරික ගුණාත්මක භාවය සංරක්ෂණය කිරීම සහ අම්පාර ප්‍රදේශයේ තිරසාර සංවර්ධනය ඇති කිරීම.

දැක්ම සැකසීම හා එහි පසුබිම

දීර්ඝ ඓතිහාසික පසුබිමක් සහිත වන බිම් හා කෙත්වතු වලින් සමන්විත හා වටවුණු අම්පාර නගරයෙහි අනාගත දිශානතිය තීරණය කිරීමේ දී ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන ප්‍රවේශයන් 04 ක් ඔස්සේ සිදු කරන ලදී.



රූප සටහනේ දැක්වෙන නගර සංවර්ධන ප්‍රවේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන අම්පාර නගරයේ දැක්ම සකස් කරන ලදී.

මූලික වශයෙන් නගරය තුළ පවතින ස්වභාවික හා අකර්ශණීය ස්ථාන විධිමත් ලෙස සංචාරක ආකර්ශනයට යොදා ගනිමින් හා නගර මධ්‍යයේ පවතින උණ හා වික ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම සිදු කළ යුතුය. එහිදී පවතින ජනගහනය නගරය තුළ ක්‍රියාකාරී සජීවී තත්වයක් ඇති කිරීමට ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා අවට නගර වල ජනගහනය ආකර්ශණය කර ගැනීමටත් නගරය තුළ පවතින නේවාසික ජනගහනය වර්ධනය කිරීමටත් කටයුතු කළ යුතුය.

ඒ සඳහා දැනට දිස්ත්‍රික්කය තුළ පොකුරු ලෙස පරිපාලන කටයුතු තවදුරටත් ශක්තිමත් කිරීම තුළින් ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ජනයාට ලබා කර දීමට හා අනාගත සංවර්ධනය ලබාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කරයි. මේ ආකාරයට නගරයේ සංවර්ධනය හා දිශානතිය සැලකිල්ලට ගෙන දැක්ම පිළියෙළ කරන ලදී.

සමස්ත NVIVO විශ්ලේෂණය අනුව මූලික වශයෙන් ඉඩම් , රෝහල, ජලය, අනවසර, මාර්ග, පහසුකම් යන මූලික වචන හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මෙම විශ්ලේෂණයට අනුව සකස් කරන ලද දැක්ම පහත පරිදි වේ.

“Systematic Service Provider Within Digamadulla Region Encircled by Greenery ” “හරිත පදිංචිකරුන්ගෙන් වටවුණු දිගාමඩුලු කලාපය තුළ ක්‍රමාණුකූල සේවා සපයන්නා”

ඉහත සියළු දෑ සැලකිල්ලට ගෙන අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) හි අවසන් දැක්ම ලෙස (සැලසුම්කරුවන්ගේ දැක්මට අනුව) “නාගරික ක්ෂේම භූමියේ නැගීම” ලෙස ගොඩනගන ලදී.

4.3 ඉලක්ක

ඉලක්ක 01

සේවා අග නගරය ලෙස තව දුරටත් ශක්තිමත් කිරීම.

ඉලක්ක 02

නගරයෙහි දේශීය ආර්ථිකය සජීවී කිරීම.

ඉලක්ක 03

පෞරාණික හා පාරිසරික ක්ෂේත්‍ර ඔස්සේ සංචාරක ආකර්ශන මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.

4.4 අභිමතාර්ථ

ඉලක්ක 01

සේවා අග නගරය ලෙස තවදුරටත් ශක්තිමත් කිරීම.

අභිමතාර්ථ

1. 2033 වර්ෂය වන විට නාගරික සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණෙන සංචරන ජනගහනය දිනකට 20,000 දක්වා වැඩි කිරීම.
2. 2033 වර්ෂය වන විට විසිරී ඇති සියලුම කාර්යාල පරිශ්‍ර එකතු කිරීම මගින් පරිපාලන පොකුරක් (කේද්‍රස්ථානයක්) නිර්මාණය කිරීම.
3. HARDY කාර්මික විද්‍යාලය සහ අනෙකුත් අධ්‍යාපන සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් 2028 වන විට අධ්‍යාපනික යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම. 2025 වර්ෂය වන විට සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් 20% කින් ඉහළ නැංවීම.
4. 2033 වර්ෂය වන විට හෙක්ටයාර 42කින් යුත් නව සෞඛ්‍ය කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම මගින් සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ඉලක්ක 02

නගරයෙහි දේශීය ආර්ථිකය සජීවී කිරීම.

අභිමතාර්ථ

1. 2033 වර්ෂය වන විට නගර මධ්‍ය තුළ පවතින නාගරික යටිතල පහසුකම් අවශ්‍යතාවය 100% සපුරාලීම.
2. 2030 වර්ෂය වන විට යෙක්ටයාර 41ක භූමි ප්‍රමාණයක් තුළ එකතු කළ වටිනාකම් සහිත නිෂ්පාදන සැකසීමේ කර්මාන්තශාලා ආරම්භ කිරීම.
3. 2033 වන විට නගර මධ්‍ය තුළ පවතින හෙක්ටයාර 10ක භූමි ප්‍රමාණයක් ආකර්ශණීය ව්‍යාපාරික පරිසරයක් ඇති කිරීම සඳහා යොදා ගැනීම.

ඉලක්ක 03

පෞරාණික හා පාරිසරික කේෂ්ත්‍ර ඔස්සේ සංචාරක ආකර්ශන මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.

අභිමතාර්ථ

1. දැනට පවතින පුරාවිද්‍යා ස්ථාන 06 ක් සහ ස්වභාවික ආකර්ෂණ ස්ථාන වල, 2033 වන විට එහි පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම සහ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරමින් සංරක්ෂණය කිරීම හා දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් වෙත විවෘත කිරීම.
2. සංචාරක කටයුතු නගා සිටුවීම සඳහා 2033 වන විට අක්කර 52 ක උණ උපයෝගීතා ඉඩම් සංචාරක ව්‍යාපාරයට අදාළ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.
3. 2033 වර්ෂයේ දී දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය 10% සිට 50% වැඩි කිරීම.

පස් වන පරිච්ඡේදය

ශුද්ධ අත විශ්ලේෂණය

5.1 සංක්ෂිප්ත ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 01 - සේවා අග නගරය ලෙස තවදුරටත් ශක්තිමත් කිරීම.

ශක්තින්	දුර්වලතා	අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> දිස්ත්‍රික් පරිපාලන කාර්යාල නගරය තුළ පැවතීම. කාර්මික විද්‍යාල හා අධ්‍යාපන ආයතන පැවතීම. මූලික රෝහල හා පෞද්ගලික රෝහලක් පැවතීම. ක්‍රීඩා සංකීර්ණය. හිස් බිම් සහ රාජ්‍ය ඉඩම් පැවතීම. ප්‍රවාහන පද්ධතිය. දැනට ක්‍රියාත්මක වන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති. 	<ul style="list-style-type: none"> විසිරී පවතින රාජ්‍ය පරිපාලන ආයතන. තේවාසික ජනගහනය අඩුවීම. කුඹුරු ඉඩම් හා වනාන්තර වලින් වට වී පැවතීම. විසිරී පවතින රාජ්‍ය නිල නිවාස. 	<ul style="list-style-type: none"> යෝජිත රජයේ ප්‍රතිපත්ති හා ව්‍යාපෘති. අවට ඉහළ ජන සනත්වයක් සහිත නගර පැවතීම. 	<ul style="list-style-type: none"> තරඟකාරී හා වේගයෙන් වර්ධනය වන නගර මධ්‍යයන් පැවතීම.

ඉලක්ක 02 - නගරයෙහි දේශීය ආර්ථිකය සජීවී කිරීම.

ශක්තීන්	දුර්වලතා	අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> 25% කෘෂිකාර්මික ඉඩම් 57% ක පවුල් කෘෂි කර්මාන්තය මත යැපීම. ප්‍රමාණාත්මක යටිතල පහසුකම් පැවතීම. ආර්ථිකමය වශයෙන් වටිනාකමකින් යුක්ත ඉඩම් හා කර්මාන්ත පැවතීම. 68% ක ක්‍රියාකාරී ජනගහනයක් පැවතීම. 	<ul style="list-style-type: none"> දැඩි ඉඩම් ප්‍රතිපත්ති සවස් කාලය වනවිට නින්දට යන නගරයක් වීම. නගරය පුළුල් වීම සීමා වී තිබීම. 	<ul style="list-style-type: none"> ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි යෝජනාවන් කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් වට වී තිබීම 	<ul style="list-style-type: none"> වන අලි තර්ජන තරඟකාරී හා වේගයෙන් වර්ධනය වන නගර මධ්‍යයන්

ඉල්ලක 03 - පෞරාණික හා පාරිසරික ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.

ශක්තීන්	දුර්වලතා	අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> නගරයේ ඓතිහාසික ස්ථාන තිබීම. සෞන්දර්යාත්මක ලක්ෂණ පරිසර හිතකාමී නගර මධ්‍යයක් පැවතීම. 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රමාණවත් සංචාරක පහසුකම් නොමැතිකම දර්ශනයන්ගේ ගුණාත්මකභාවය හා නගරයට අවේණික ලක්ෂණයන් විනාශ වන අයුරින් 	<ul style="list-style-type: none"> ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපොළ. ලෝක ප්‍රසිද්ධ ආරුගම්බේ සංචාරක ගමනාන්තයට ආසන්නව පැවතීම. 	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ප්‍රසිද්ධ ගමනාන්ත 03 ක් නාගරික පළාත තුළ පිහිටීම.

<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රකාශිත විනෝදාස්වාද කලාප. 	<p>සිදුවන නොගැලපෙන ක්‍රියාවන්</p> <ul style="list-style-type: none"> දැඩි නීතිරීති හා රෙගුලාසි 	<ul style="list-style-type: none"> නගරයට යාබදව ඓතිහාසික හා වැදගත්කමක් උසුලන ස්ථාන පැවතීම. 	
---	---	--	--

5.2 විස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 01 - සේවා අග නගරය ලෙස තවදුරටත් ශක්තිමත් කිරීම

ශක්තින්

01. දිස්ත්‍රික් පරිපාලන කාර්යාල නගරය තුළ පැවතීම

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙස අම්පාර නගරය පැවතීම සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි විභවතාවයක් ලෙස මීට පෙර සඳහන් කරන ලදී. ඒ අනුව දිස්ත්‍රික්කයේ සේවා අගනුවර ලෙස නගරය තව දුරටත් ශක්තිමත් කිරීම හඳුනා ගන්නා ලදී. නගරය තුළ ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතන හා පෞද්ගලික ආයතන 60 කට අධික ප්‍රමාණයක් සිය දෛනික සේවා සපයයි. මෙහිදී දෛනිකව 6000 කට අධික ජනගහනයක් නගරය වෙත පරිපාලන සේවාවන් ලබා ගැනීම උදෙසා පැමිණෙති.

එමෙන්ම අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030) ට අනුව කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි පරිපාලන කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර 129 ක ප්‍රමාණයක් වෙන් කර ඇත. එසේම සැලැස්මෙහි දැක්ම සකස් කිරීමේ දී පරිපාලන කටයුතු මූලික කරගත් තිරසාර නගර සංවර්ධනයක් ඒ සඳහා යොදා ගෙන ඇත. ඒ අනුව අම්පාර නගරය පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස පිහිටීමද ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

02. කාර්මික විද්‍යාල හා අධ්‍යාපන ආයතන පැවතීම

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන කාර්මික අධ්‍යාපන ආයතනය වන හාඩ් උසස් තාක්ෂණික ආයතනය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලද්දේ එය හඳුනාගත් ඉලක්ක ලඟා කර ගැනීමට උපකාරී වන හෙයිනි. මේ වන විට සිසුන් 1250 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් නේවාසික හා අනෙකුත් පහසුකම් සහිතව මෙහි අධ්‍යාපනය හදාරති. තවද, උපාධි පාඨමාලාවන් හැදෑරීමට හැකි අයුරින් උසස් කිරීමට ද යෝජනා කොට ඇත.

සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි පිහිටා ඇති පාසල් අතරින් මේ වන විටත් මෙහි පාසල් 05 ක් ජාතික පාසල් නම් කර ඇත. ඒ අනුව එය අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රයේ ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

03. මූලික රෝහල හා පෞද්ගලික රෝහලක් පැවතීම

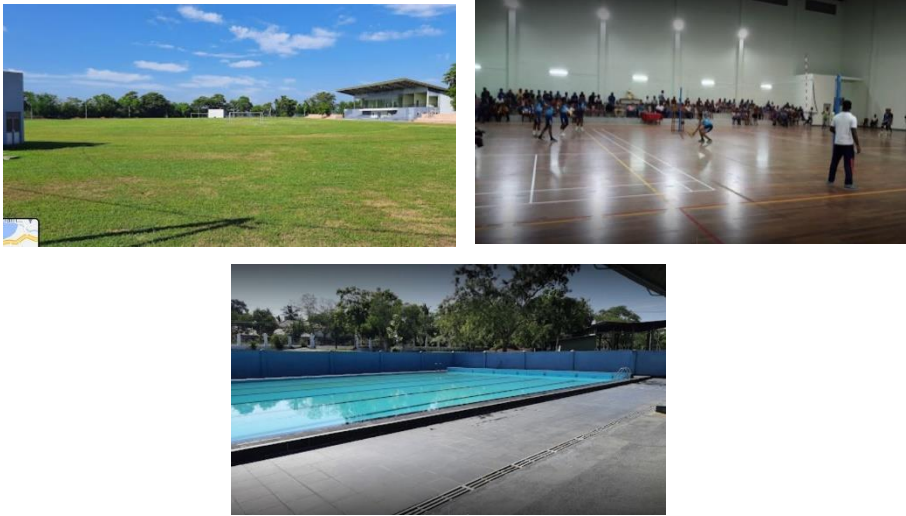
මූලික රෝහලට අමතරව සැලසුම් සීමාව තුළ ප්‍රධාන ගණයේ පෞද්ගලික රෝහලක් (ප්‍රබෝධා රෝහල) පැවතීම දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහන නගරය වෙත ආකර්ෂණය කර ගැනීමට මහත් රුකුලක් වේ. 780,000කට අධික ජනගහනයකට සිය සේවාවන් සපයන සමස්ත අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය සඳහා ඇති එකම තෘතීය සත්කාර සපයන රෝහල වන අම්පාර දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම නගරය සතු වන මහභූ සම්පතකි. මෙය ශීක්ෂණ රෝහලක් බවට පත් කිරීමට ද යෝජනා කර ඇත.

එමෙන්ම වෛද්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ නොයෙකුත් සැත්කම් වර්ග හා පහසුකම් සහිත පෞද්ගලික රෝහලක් සහ වෛද්‍ය ආයතන පැවතීම ද නගරය සේවා අග නගරය කිරීමට ශක්තියක් ලෙස සොයා ගන්නා ලදී.

04. ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් පැවතීම

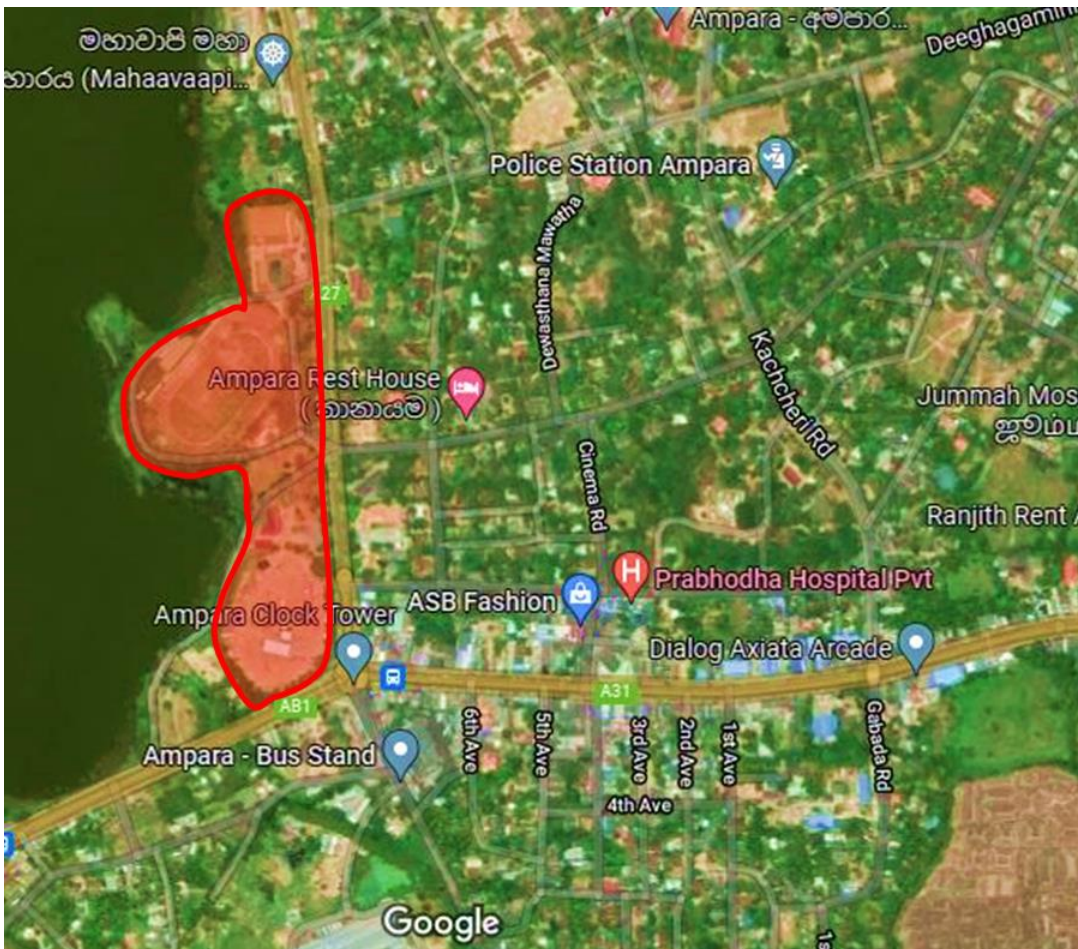
අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින ක්‍රීඩා පහසුකම් රැසකින් සමන්විත එකම හා ප්‍රධාන ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී. මෙය අම්පාර නගර සභාව මගින් අධීක්ෂණය හා පරිපාලනය කරයි. මෙම සංකීර්ණය ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණය, වොලි බෝල්, බැන්ට්ටන්, පැසි පන්දු, මේස පන්දු ආදී ක්‍රීඩා පිට්ටලින් සමන්විත වන අතර මීටර 400 ධාවන පඨයකින් යුත් ක්‍රීඩා පිටියක් ද මීටර 25 ක් දිග පිහිනුම් තටාකයක් ද ඇතුළත් වේ. පාසල් මට්ටමින් තරඟ පැවැත්වීම, ක්‍රීඩා පුහුණු වීම් සඳහා මෙම සංකීර්ණය ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරයි.

රූප සටහන 5.1 අම්පාර ක්‍රීඩා සංකීර්ණය



මූලාශ්‍රය- නගර සභාව, අම්පාර

රූප සටහන 5.2 අම්පාර ක්‍රීඩා සංකීර්ණයේ ව්‍යාප්ති ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

05. හීස් හා රාජ්‍ය ඉඩම් පැවතීම

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම් වලින් 76% ක ඉඩම් රාජ්‍ය ඉඩම් වේ. එනම් 1949 ගරු අග්‍රමාත්‍ය මහාමාත්‍ය ඩී.එස්. සේනානායක මැතිතුමාගේ ගල්ඔය සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමයන් සමඟ මෙම අම්පාර ප්‍රදේශය නේවාසික හරිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වී ඇත. ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 40 ක පමණ විශාල භූමි භාගයක් සහිත රාජ්‍ය නිල නිවාස 247 කට අධික ප්‍රමාණයක් නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත.

වර්ථමානය වන විට අතහැර දමා ඇති නිලනිවාස 10ක් පමණ වන අතර, කාර්යාල භාවිතය සඳහා නිලනිවාස 20ක් පමණ යොදාගෙන ඇත. එසේම අනෙක් නිලනිවාස 217 ක ප්‍රමාණය නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදාගෙන ඇත. මෙසේ ඉහළ ඉඩම් වටිනාකමකින් හෙබි රාජ්‍ය ඉඩම් නගර මධ්‍යයේ පැවතීම අම්පාර නගරයේ හඳුනාගෙන ඇති ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැක. එමෙන්ම මෙහි බොහොමයක් ඉඩම් කට්ටි එහි ප්‍රශස්ත භාවිතයට යොදා ගෙන නැත.

රූප සටහන 5.3 ඉඩම් වල වර්තමාන තත්වය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙලෙස ඉඩම් පැවතීම ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සඳහා යොදා ගත හැකි වීම හා පෞද්ගලික ආයෝජකයින් පහසුවෙන් නගරය වෙත ආකර්ශණය කර ගැනීමට හැකිවීම මහත් ශක්තියකි.

06. ප්‍රවාහන පද්ධතිය

ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රවාහන පද්ධතිය පහත ආකාරයට පෙන්විය හැක. එහිදී ගොඩබිමින් හා ගුවනින් විධිමත් ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පැවතීම ඉලක්කය සඳහා ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

- ගුවන් ප්‍රවාහනය

ප්‍රදේශය තුළ පවතින අම්පාර- උහන ගුවන් තොටුපොළ නොහොත් ගල්ඔය ගුවන් තොටුපොළ අම්පාර නගර මධ්‍යයේ සිට කිලෝ මීටර 6 ක දුරින් පිහිටා ඇත. මේ වන විට එය ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාව විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2048 හි මෙය ශ්‍රී ලංකාවේ ශාඛස්ථ ගුවන් තොටුපොළක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එහි දී රත්මලාන හා කටුනායක සිට අම්පාර වෙත දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් පහසුවෙන් ආකර්ශණය කර ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

- මාර්ග/ බස් රථ ප්‍රවාහනය

ප්‍රමාණවත් පුළුල් මහා මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම හා ලංකාවේ ප්‍රධාන නගර වලට ක්‍රියාත්මක බස් රථ සේවා පැවතීම ද හඳුනාගත් ඉලක්ක කෙරෙහි බලපාන ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. එහිදී සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළක් පිහිටීම ද එය බස් රථ ගමනාරම්භයක් හා ගමනාන්තයක් ලෙස පැවතීම ද සුවිශේෂී කරුණකි.

07. පවතින සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්

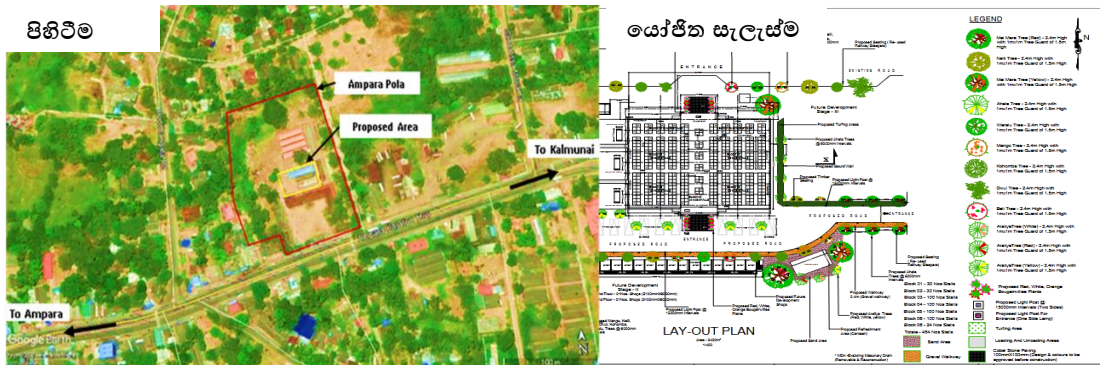
මේ වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට මෙමගින් සෘජු දායකත්වයක් සපයයි. දැනට අම්පාර සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ඒ අතරින් සිදු කරමින් පවතින එක් ව්‍යාපෘතියකි.

01. අම්පාර සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

<p>ව්‍යාපෘති පසුබිම</p>	<ul style="list-style-type: none"> • අම්පාර ගොවි ජනපද ක්‍රමය යටතේ සංවර්ධනය කරන ලද ප්‍රදේශයක් වන අම්පාර, දිස්ත්‍රික් නගර ධුරාවලිය අනුව පළමු ගණයේ නගරයකි. • සති පොළ සඳහා දිනකට වෙළෙඳුන් 600ක් හා පාරිභෝගිකයින් 2,000ක් පමණ පැමිණේ. • දැනට පවතින සති පොළ පහසුකම් අඩු අබලන් තත්ත්වයේ පවතින අතර මෙම ප්‍රදේශයේ විශාල ජනතාවකට රැස්වීම සඳහා සහ වෙනත් විනෝද කටයුතු සඳහා එක් රැස් විය හැකි ස්ථානයක් ද නොමැත.
--------------------------------	---

ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> වෙළෙඳුන් සහ පාරිභෝගිකයින්ට පහසුකම් සහිත වෙළඳපොළක් ලබාදීම බහුකාර්යය ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය තුළින් සති පොළ පමණක් නොව වෙනත් කාර්යයන් සඳහා ද යොදා ගත හැකි ස්ථානයක් ඉදිකිරීම නගර අලංකරණය
භූමි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 1.8
ව්‍යාපෘති අංග	<ul style="list-style-type: none"> සති පොළ ගොඩනැගිල්ල ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය සියලු පහසුකම් සහිත රථ වාහන අංගණයක්
වියදම	රු.මිලි. 189.10
මූල්‍ය මූලාශ්‍රය	මහා භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන 5.4 අම්පාර සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

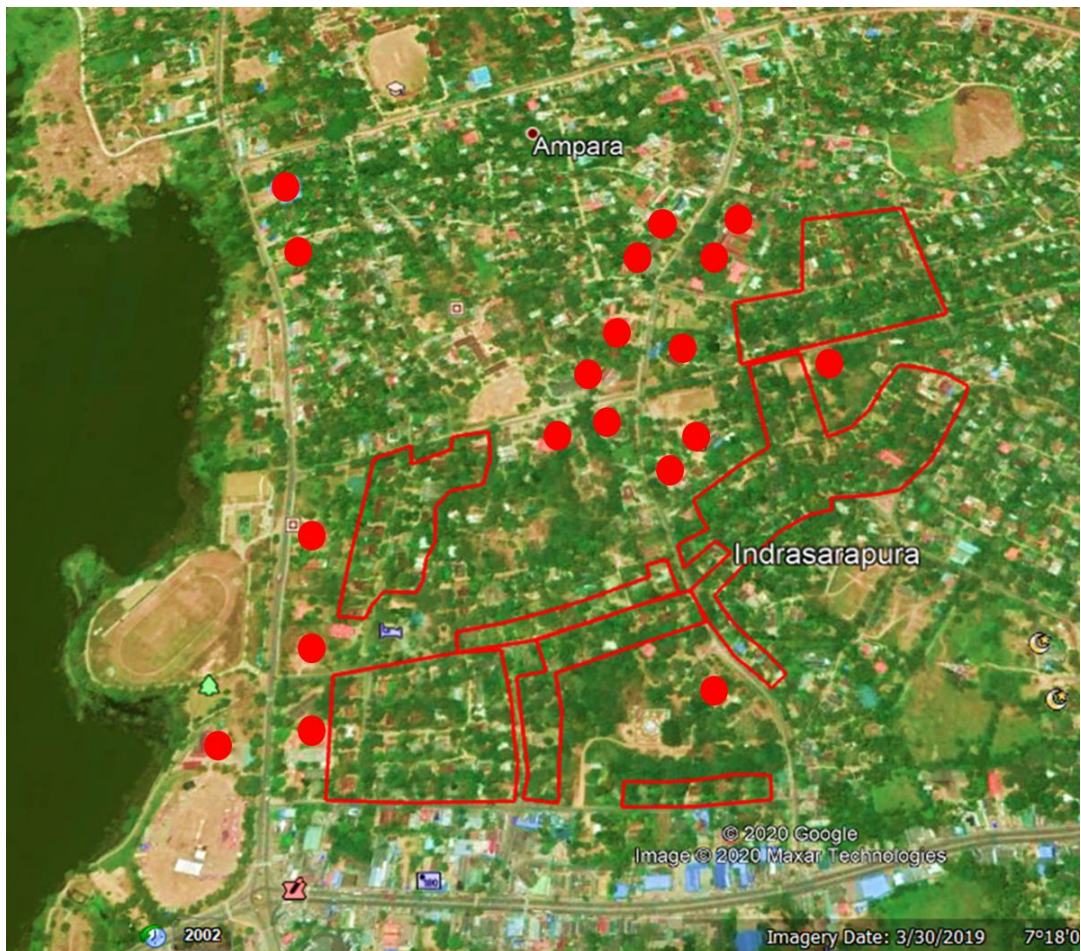
දුර්වලතා

01. අක්‍රමවත් ලෙස විසිරී පවතින පරිපාලන කාර්යාල ගොඩනැගිලි

2010 වර්ෂයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන ඉලක්කය වූයේ ප්‍රදේශයේ පරිපාලන කේන්ද්‍රය පදනම් කරගෙන පරිසරයේ ගුණාත්මක භාවය හා එහි තිරසර බව සහතික කිරීම මඟින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කර ගැනීමයි. දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනුවර ලෙස අම්පාර නගරය පත්කර ගැනීම තුළින් වැඩි පිරිසක් නගරය තුළට ආකර්ශණය කර ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

නමුත් 5.3 රූප සටහනට අනුව වර්තමානයේ පරිපාලන ආයතන නගරය තුළ විහි දී ඇති ආකාරය අනුව ඉදිරි නගර සැලැස්ම ක්‍රමවත් ලෙස සිදු කිරීමට අපහසු වේ. මක් නිසාද පරිපාලන කලාපයට සාපේක්ෂව විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් නගරය පුරා විසිරී පැවතීමයි. මෙය හඳුනාගත් ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

රූප සටහන 5. 5 විසිරී පවතින පරිපාලන ආයතන



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

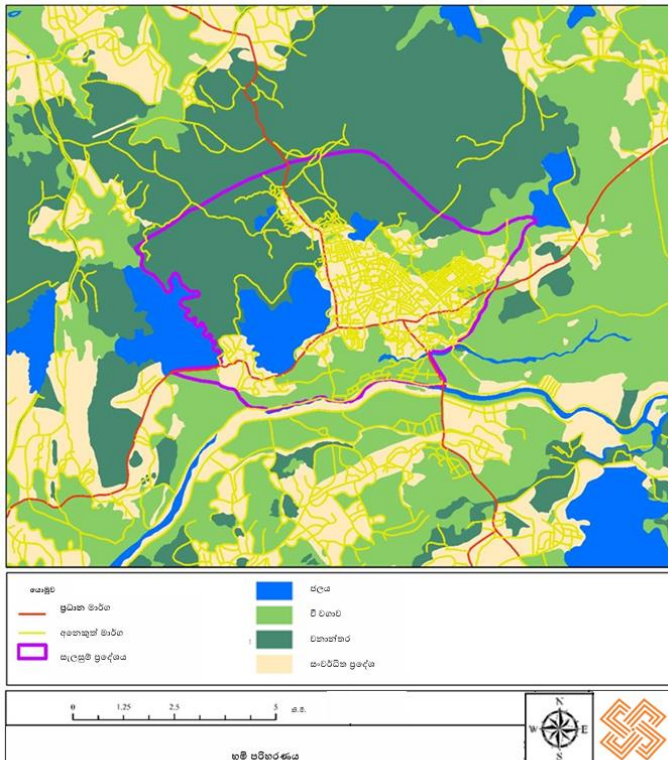
02. නේවාසික ජනගහණය අඩු වීම

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහණය සාපේක්ෂව අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සසඳන කළ ඉතා අඩු අගයක පවතී. ඒසේම ප්‍රදේශයේ ජනගහණ වර්ධන අනුපාතය ද ඉතා අඩු අගයක් ගනී. මෙයට හේතු ලෙස ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින භූමි පරිහරණ රටාව දැක්විය හැකිය. එනම් සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සීමාවීම හා ඉඩම්වල අයිතියේ ස්වභාවය හේතු ලෙස දැක්විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ සිටින ජනයා විවිධ ප්‍රදේශවලට ජීවත්වීම සඳහා යාම තවත් එක් ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. මෙය නගරයේ දියුණුවට පවතින දුර්වලතාවයක් වේ.

03. කුඹුරු හා වනාන්තර ඉඩම් වලින් වට වී පැවතීම.

නගර ව්‍යාප්තියට බාධා පමුණුවන ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන් පැවතීම හඳුනා ගත හැක. මෙම ප්‍රදේශය කුඹුරු හා වනාන්තර ඉඩම් වලින් වට වී පවතින අතර පවතින වනජීවී ආඥා පනත් හා නීතිරීති මෙන්ම කෘෂිකාර්මික දෙපාර්තමේන්තුවේ නීතිරීති හේතුවෙන්ද නගර ව්‍යාප්තිය සීමා වී ඇත. අම්පාර නගරය ගල්ඔය අභය භූමියට සීමා වී පැවතීම ද සංවර්ධනයට ඉතාමත් දුර්වල කරුණකි. ප්‍රදේශය ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන්ගෙන් වට වී ඇති ආකාරය තව දුරටත් පහත සිතියම මඟින් නිරූපණය කරයි.

සිතියම 5. 1 ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

04. ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින රජයේ නිල නිවාස

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ රාජ්‍ය නිල නිවාස 247 ක ප්‍රමාණයක් විසිරී පවතී. එක් නිල නිවාසයක් සඳහා පර්චස් 40 ක පමණ විශාලත්වයකින් යුතු භූමි ප්‍රමාණයක් හිමි වන අතර මේවායින් බොහොමයක් රාජ්‍ය ඉඩම් ද වේ. මේ හේතුවෙන් නගරයෙහි සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය සීමා වී ඇත. තවද, පැරණි ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයන් හා තත්ත්වයන් හේතුවෙන් පෞද්ගලික ආයෝජකයන් අධෛර්මත් කරනවා මෙන්ම නගරයේ ඉදිරි දැක්මට ද බාධා පමුණුවයි.

රූප සටහන 5.6 නගර මධ්‍යයේ විසිරී පවතින රජයේ නිල නිවාස



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

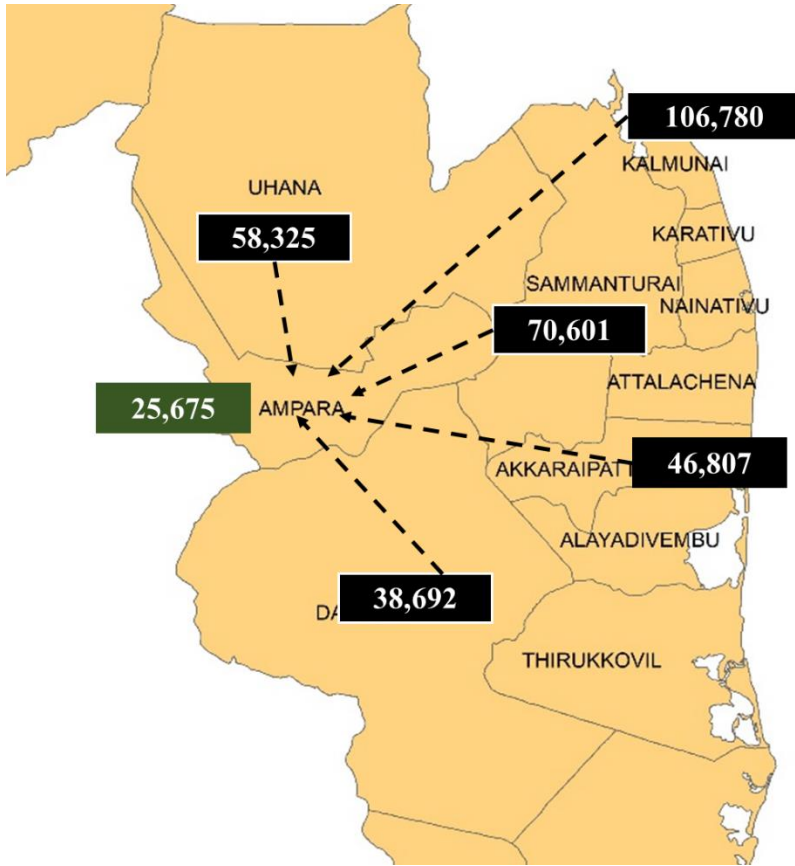
ජාතික භෞතික සැලැස්ම මෙහි ප්‍රධාන තැනක් ගනී. එහි ඉදිරි යෝජනා හා ව්‍යාපෘතීන් බොහොමයකට අම්පාර නගරය හා ප්‍රදේශය තෝරාගෙන ඇත. මේ පිළිබඳව වැඩිදුර තොරතුරු දෙවන පරිච්ඡේදයෙහි 2.2.1 සැලසුම් සන්දර්භය තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

01. අධික ජන ඝනත්වයක් සහිත නගර අවටින් පිහිටා තිබීම

රූප සටහන 5.7 අනුව අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජනගහනය ව්‍යාප්තිය පෙන්විය හැකිය. ඒ අනුව ඉතාමත් අඩු ජනගහනයක් අම්පාර ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන නමුත් නොයෙකුත් සේවා සැපයීම් තුළින් (සෞඛ්‍යය, අධ්‍යාපනය, පරිපාලනය, වෙළඳ, ප්‍රවාහන හා අනෙකුත්) අවට නගරවල මිනිසුන් අම්පාර නගරය වෙත ආකර්ශණය කර ගැනීමට හැකි වී තිබීම ඉතාමත් හොඳ අවස්ථාවකි.

තවද මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හා විවිධ රාශී වැඩසටහන් පැවැත්වීම (කානිවල්, සංගීත සැණකෙළි හා ප්‍රසංග, උද්‍යාන) හේතුවෙන් ද, වර්තමානය වන විට ක්‍රම ක්‍රමයෙන් දියුණු වෙමින් මිනිසුන් නගරය වෙත ඇදී එමින් පවතී.

රූප සටහන 5.7 අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජනගහනය ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තර්ජන

01. තරඟකාරී හා වේගයෙන් වර්ධනය වන නගර මධ්‍යයක් පැවතීම

ප්‍රදේශයක සංවර්ධනයට හා ජනගහනය ආකර්ශණය කර ගැනීමට අභියෝගයක් හා තර්ජනයක් ලෙස තරඟකාරී නගර අවටින් පිහිටා තිබීම දැක්විය හැකිය. ඒ අනුව අම්පාර නගරය අවට පවතින ප්‍රධාන නගර (උහන, සම්මන්තුරෙයි, කල්මුණේ, අක්කරපත්තුව) තුළින් එල්ලවන අභියෝගයන් පහත පරිදි පෙන්විය හැකිය.

- වේගවත් වාණිජමය සංවර්ධනයක් අවට නගර තුළ පැවතීම.
- ඉහළ ජන ඝනත්වයක් පැවතීම.
- ඉහළ ගොඩනැගිලි හා නිවාස ඝනත්වයක් පැවතීම.
- සුදුසු ව්‍යාපාරික පරිසර පද්ධතියක් පැවතීම.

රූප සටහන 5. 8 අවට නගරයන්ගේ වර්ථමාන තත්ත්වය



කල්මුණේ නගරය



ලභන නගරය



අක්කරෙයිපත්තු නගරය



සම්මන්තුවරේ නගරය

මූලාශ්‍රය- අන්තර්ජාලය

**ඉලක්ක 02 - නගරයෙහි දේශීය ආර්ථිකය සජීවී කිරීම
ශක්තීන්**

01. 25% ක කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පැවතීම.

02. පවුල් 57% ක ජීවනෝපාය කෘෂිකර්මාන්තය වීම.

2020 වර්ෂයේ ශ්‍රී ලංකාවේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයෙන් 15% ක ප්‍රමාණයක ජාතික වී අවශ්‍යතාවයෙන් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ නිෂ්පාදනය කර ඇත. එමෙන්ම 2019/20 මහ කන්නයේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ සාමාන්‍ය අස්වැන්න හෙක්ටයාර 4785 ක් වූ අතර යල කන්නයේ සාමාන්‍ය අස්වැන්න හෙක්ටයාර 4251 කි. ඒ අනුව කන්න දෙකෙහිම සමස්ත වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 496,380 ක් වූ අතර කෘෂිකාර්මික කේෂ්ත්‍රයට අම්පාර ප්‍රදේශය විශාල දායකත්වයක් ලබා දේ.

සමස්තයක් ලෙස මෙම අම්පාර සැලසුම් සීමාව තුළ 36% ක භූමි ප්‍රමාණයක් කෘෂි කාර්මික ඉඩම් පවතින අතර මේ හේතුවෙන් කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රදේශයේ ශක්තීන් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. එමෙන්ම පහත වගුවට අනුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවුල් 57% ක් කෘෂිකර්මාන්තය මත යැපීමද වැදගත් කරුණකි.

වගු අංක 5.1 ප්‍රදේශය තුළ රැකියා අනුව පවුල් වර්ගීකරණය

රැකියා වර්ගය	පවුල් ඒකක ගණන
ඇගළුම්	229
කඩ සාප්පු	461
කෘෂිකර්මාන්තය	2838
සත්ත්ව පාලනය	162
ධීවර කර්මාන්තය	567
වෙනත්	1128

මූලාශ්‍රය- දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2022)

03. ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් තිබීම

ක්‍රමවත් විදුලි සැපයුමක් හා ජල සැපයුමක් ප්‍රදේශය පුරා විහිදී පැවතීම ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ අනුව අංක 2.25 හා අංක 2.26 සිතියම් වලට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 95% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ආවරණය වන විදුලි හා ජල සැපයුම් පවතී. තවද, වැඩිවන ජනගහන වර්ධනයත් සමඟ 2025 වර්ෂය වන විට නව විදුලි ඒකක සබඳතා හා ජල සබඳතා 648 ක් අවශ්‍ය වන අතර එය 2033 වන විට 1268 ක් ලෙස ගණන් බලා ඇත.

කාණු පද්ධතිය පිළිබඳව විස්තර කරන විට එය අම්පාර නගර සභාව විසින් පවත්වාගෙන යන අතර සිතියම් අංක 2.24 ට අනුව නගරබද ප්‍රදේශය ආවරණය වන ලෙස ක්‍රමවත් කාණු පද්ධතියක් පවතින බව දැකගත හැකි වේ. මේ අනුව ප්‍රමාණවත් ලෙස නගරයෙහි දේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් තිබීම ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

04. ආර්ථිකමය වශයෙන් වටිනා ඉඩම් හා කර්මාන්ත කලාපයක් පැවතීම

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථිකමය වශයෙන් වටිනා හිස් ඉඩම් නගර මධ්‍යයේ පැවතීම, හඳුනාගෙන ඇති ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ශක්තියක් වනු ඇත. තවද, 2010 වර්ෂයේ ප්‍රකාශිත අම්පාර නගර සැලැස්මෙහි කාර්මික කලාපය තුළ ද ඉහළ ඉඩම් වටිනාකමක් සහිත හිස් ඉඩම් දැකිය හැකිය. (රාජ්‍ය නිල නිවාස ඉඩම්) මෙය ආයෝජකයන් නගරය වෙත ආකර්ෂණය කර ගැනීමට රුකුලක් වනු ඇත.

මේ වන විට ප්‍රදේශය තුළ මහා පරිමාණ එක් කර්මාන්ත ශාලාවක් හා මධ්‍ය පරිමාණයේ කර්මාන්ත කිහිපයක් පවත්වාගෙන යයි. ඉදිරියේ දී නගරයේ ආර්ථික මට්ටම දියුණු කිරීමට

ඉවහල් වන නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ඇති කිරීම ඔස්සේ රැකියා අවස්ථා ජනිත කිරීමට ද බලාපොරොත්තු වේ.

05. 68% ක ක්‍රියාකාරී ජනගහනයක් පැවතීම.

2020 අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ ට අනුව ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 25,675 ක් වේ. මෙම ජනගහනයෙන් 68% ක ඉහළ ප්‍රතිශතයක් අවුරුදු 16 – 60 ත් අතර අය වන අතර මෙය ආර්ථිකමය වශයෙන් වැදගත් තත්ත්වයක් වේ. මින්ද අවුරුදු 15 – 60 ත් අතර ජනගහනය රටක/ ප්‍රදේශයක ක්‍රියාකාරී ජනගහනය ලෙස හැඳින් වේ. එනම් ක්‍රියාකාරී ශ්‍රම බලකායක් පැවතීම මගින් ආර්ථිකමය ක්‍රියාවලියට දායක විය හැකිය. එබැවින් නගරයෙහි දේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට මෙය ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

දුර්වලතා

01. දැඩි ඉඩම් ප්‍රතිපත්ති.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විශාල වශයෙන් ආර්ථිකමය ලෙස වටිනා ඉඩම් පවතින බව ඉහතින් සඳහන් කර ඇත. මෙම ඉඩම් වලින් 90% ක්ම රාජ්‍ය ඉඩම් වේ. එබැවින් පෞද්ගලික ආයෝජකයන් හට ඉඩම් පවරා ගැනීමේ දුෂ්කර හා දීර්ඝ කාලීන ක්‍රියා පටිපාටියක් අනුගමනය කිරීමට සිදු වේ. මෙය ආයෝජකයන් නගරයට පැමිණීම අධෛර්යමත් කරයි. එබැවින් දැඩි ඉඩම් ප්‍රතිපත්ති පැවතීම හඳුනාගත් ඉලක්කයට දුර්වලතාවයක් වනු ඇත. මේ සඳහා මාස 06කට වැඩි කාලයක් ගත වනු ඇත.

පෞද්ගලික ආයෝජකයින් රාජ්‍ය ඉඩම් ලබා ගැනීමේ දී පහත සඳහන් ක්‍රියාපටිපාටිය අනුගමනය කළ යුතුය.

1. ඉඩම් කවචේරි ලැයිස්තුවට ලියාපදිංචි වීම
 - සුදුස්සෙකු වීම
 - තක්සේරුවක් සිදු කිරීම (මිලියන 05 ට වැඩි නම් අවුරුද්දකට 4% ක් බැගින් අවුරුදු 30 ක් දක්වා ගෙවිය යුතුය)
 - නැවත බදු අනුමැතිය ලබා ගැනීම (පරණ තක්සේරු වාර්තාව 50% ක් වැඩි කිරීම)
2. වරණීය පදනම (අනුග්‍රාහික පදනම)
 - ඉඩම් අමාත්‍යතුමා මගින් ඉල්ලීමක් ලබා ගැනීම
 - තක්සේරුවක් සිදු කිරීම (මිලියන 05 ට වැඩි නම් අවුරුද්දකට 4% ක් බැගින් අවුරුදු 30 ක් දක්වා ගෙවිය යුතුය)
 - නැවත බදු අනුමැතිය ලබා ගැනීම (පරණ තක්සේරු වාර්තාව 50% ක් වැඩි කිරීම)
3. ව්‍යාපෘති වාර්තාවන් හරහා යන ක්‍රම
 - ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් සමඟ ඉල්ලීමක් සිදු කිරීම

- ව්‍යාපෘති වාර්තා ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත යැවීම

ඉහත ක්‍රියාවලියේ අවසන් ප්‍රතිඵලයද ඉඩම් ඔප්පුව නොව, එය හුදෙක් වසර 30 ක බදු ගිවිසුමක් පමණි. මේ නිසා පෞද්ගලික ආයෝජකයන් නගරයට ඇදී ඒම සීමා කරයි.

02. සවස් කාලය වන විට නින්දට යන නගරයක් වීම

නගරයේ ආර්ථික කටයුතු සියල්ලක්ම පාහේ සවස 6.00 ට ආසන්න වන විට අවසන් වේ. ඒ අනුව නගරය වේලාසනින් නින්දට යන නගරයක් වීම හේතුවෙන් නගරයෙහි ආර්ථිකමය දියුණුවට මෙය දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. මෙසේ වීමට හේතු ලෙස නගරයෙහි ගමනාගමනය (බස් ප්‍රවාහනය) මෙන්ම කඩසාප්පු විවෘත කර තබන වේලාවන් යනාදිය බල පා ඇත. එබැවින් මෙය නගරයටම ආවේණික වූ දුර්වලතාවයක් ලෙස හැඳින්විය හැක.

03. නගර පුළුල් වීම සීමා වී තිබීම

අම්පාර නගරය යනු වනාන්තර, කුඹුරු ඉඩම්, වැව් හා ඇල මාර්ගයන්ගෙන් වටවුණු දූපතක් වැනි නගරයකි. එම නිසා ස්වභාවික සාධක හේතුවෙන් නගර සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය සීමා කර ඇත. මෙය නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

මීට අමතරව මේ වන විට වාණිජ භාවිතයන් නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපසින් රේඛීය ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අතර නගර ව්‍යාප්තිය සඳහා 2010 වර්ෂයේ ප්‍රකාශිත අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වාණිජ භාවිතයන් සඳහා සීමිත ඉඩ කඩක් සහිත වාණිජ කලාපයක් වෙන් කර තිබීම හේතුවෙන්ද නගර ව්‍යාප්තිය සීමා කරයි.

රූප සටහන 5. 9 අම්පාර නගරය ගුවනින් පෙනෙන ආකාරය



මූලාශ්‍රය- අන්තර්ජාලය

අවස්ථා

01. ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි යෝජනාවන්

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2023 වර්ෂයේ සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2048) ට අනුව අම්පාර ප්‍රදේශය නාගරික සම්පිණ්ඩනයක් ඇති ප්‍රදේශයක් හා ජාතික නගරයක් බවට පත්කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එසේම ප්‍රදේශය හරහා දුම්රිය මාර්ගයක්ද යෝජනා කොට ඇත.

02. කෘෂි කාර්මික ඉඩම් වලින් වට වී තිබීම

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය, කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා ශ්‍රී ලංකාව තුළ ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. 2020 වර්ෂයේ යල කන්නයේ සමස්ථ කෘෂි කාර්මික වගා ප්‍රදේශය අක්කර 180,000 කටත් වැඩිය. සමස්ථ දිස්ත්‍රික්කය මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික නිෂ්පාදනයෙන් 15% ක වී නිෂ්පාදනයකට දායක වේ. එම නිසා ප්‍රදේශයේ කෘෂි ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අවස්ථාවක් ලෙස මෙම කෘෂි ඉඩම් වලින් වට වී තිබීම හඳුනා ගන්නා ලදී.

තර්ජන

01. වන අලි තර්ජන

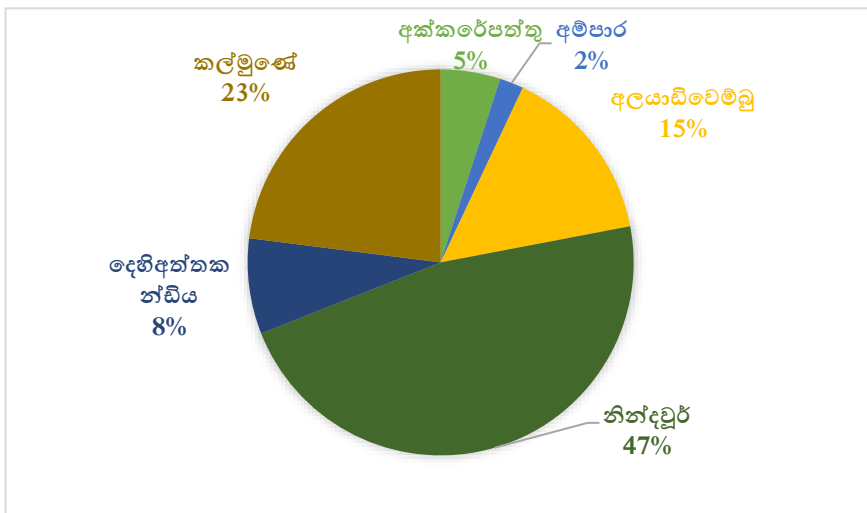
සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණයෙන් 36% ක් කෘෂි කාර්මික ඉඩම් හා 29% ක් වනාන්තර වේ. වන සතුන්ට හිතකර පරිසරයක් පවතින බැවින් වන අලි ගහනය මේ වන විට මේ ප්‍රදේශයේ බහුල ලෙස වර්ධනය වී ඇත. එම නිසා යල, මහ කන්න වලදී ගොවීන්ට තම වගාවෙන් 08% ක

පමණ ප්‍රමාණයක් අහිමි වේ. මෙය කෘෂි කර්මාන්තයට විශාල තර්ජනයක් බවට පත් වී ඇති අතර නිෂ්පාදනය අඩු වීමට ද හේතු වේ.

02. තරඟකාරී හා වේගයෙන් වර්ධනය වන අවට නගර

කෘෂි කර්මාන්තය ඔස්සේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට තවත් ප්‍රධාන තර්ජනයක් ලෙස වේගයෙන් සංවර්ධනය වන නගර අවට පැවතීම හඳුනාගත හැකි ය. ප්‍රස්ථාර අංක 5.1 ට අනුව අම්පාර ප්‍රදේශයෙහි සහල් මෝල් හා ඒ අශ්‍රිත කර්මාන්ත ඇත්තේ 2% ක් පමණි. එම නිසා කෘෂි ආර්ථිකය දියුණු කිරීමට අවට නගර වලට සාපේක්ෂව විශාල සංවර්ධනයක් සහ දියුණු තාක්ෂණයක් භාවිත කිරීමට අවශ්‍ය ය. තවද, ඉහළ ජනගහනයක් පැවතීම හේතුවෙන් අධික ඉල්ලුමක් හා සැපයුමක් පවතින්නේ ද අවට නගර වලට බැවින් මෙය හඳුනාගෙන ඇති ඉලක්කයට තර්ජනයක් ලෙස ගෙන ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 5.1 අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ සහල් මෝල් වල පැතිරීම



මූලාශ්‍රය- සම්පත් පැතිකඩ

ඉලක්ක 03 - පෞරාණික හා පාරිසරික ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම

ශක්තීන්

01. නගරය තුළ ඓතිහාසික ස්ථාන පැවතීම.

5.1 සිතියම අනුව අම්පාර සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඓතිහාසික වටිනාකමෙන් යුත් පූජනීය ස්ථාන කිහිපයක්ම පවතී. ඊට අමතරව ප්‍රදේශයට ඉතාමත් ආසන්නව බුද්ධිංගල රජ මහා විහාරය හා මහාවාපිය විහාරය, උදයපුර නටඹුන් විහාරය, සාම වෛත්‍යය ද පැවතීම හේතුවෙන් ශ්‍රී ලාංකික

බැතිමතුන් මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින් ද ප්‍රදේශයට පැමිණීම සිදු වේ. එහෙයින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මෙවැනි ඓතිහාසික ස්ථාන පැවතීම ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

සිතියම 5.2 ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඓතිහාසික ස්ථාන



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,

රූප සටහන 5.10 ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඓතිහාසික ස්ථාන



මූලාශ්‍රය- අන්තර්ජාලය

02. සෞන්දර්යාත්මක ලක්ෂණ වලින් හෙබි නගරයක් වීම.

ශ්‍රී ලංකාව තුළ පවතින, වැව් ආශ්‍රිතව බිහිවුණු නගරයන්ගෙන් එක් නගරයක් ලෙස අම්පාර නගරය සංවර්ධනය වීම ඉතාමත් වැදගත් කරුණකි. නගර මධ්‍යයේ අම්පාර වැව පිහිටා තිබීම

මහින් නගරයට අලංකාරයක් මෙන් ම ශුඡ්‍ය පරිසර රටාවක් සහිත අම්පාර වැනි ප්‍රදේශයන්හි ජනතාවට හිතකාමී ලෙස පරිසරය හා උෂ්ණත්වය පවත්වා ගැනීමට එය දායක වේ.

එසේම බුද්ධාගම වන රක්ෂිතයෙන් හා ගල්මය අභය භූමි රක්ෂිතයෙන් වට වී පැවතීම මහින් ද මෙහි සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම වැඩි කරයි. එමෙන්ම භූමිය විශාල වශයෙන් කෘෂි කාර්මික කේෂ්ත්‍රයට යොදා ගැනීම හා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අම්පාර වැව, රජ වැව, හා කොණ්ඩුවටුවාන වැව ආදී වැව් පැවතීම හේතුවෙන් නාගරීකරණය මහින් ප්‍රදේශවාසීන් තුළ ඇති වන්නා වූ මානසික පීඩනය ලිහිල් කිරීමට සමත් වෙයි. සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගැනීමට මෙවැනි ස්ථාන ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම ශක්තියකි.

රූප සටහන 5. 11 කොණ්ඩුවටුවාන වැව



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

03. පරිසර හිතකාමී නගර මධ්‍යයක් පැවතීම

ඉහත ශක්තීන් තුළ සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පරිසර හිතකාමී නගර මධ්‍යයක් අම්පාර නගරය තුළ දැකගත හැකිය. ඊට අමතරව පුළුල් හා ක්‍රමවත්ව පැතිරුණු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම, ළමා උද්‍යාන, විනෝදකාමී ස්ථාන පැවතීම හා ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයට අවශ්‍ය නාගරික අංග අම්පාර ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

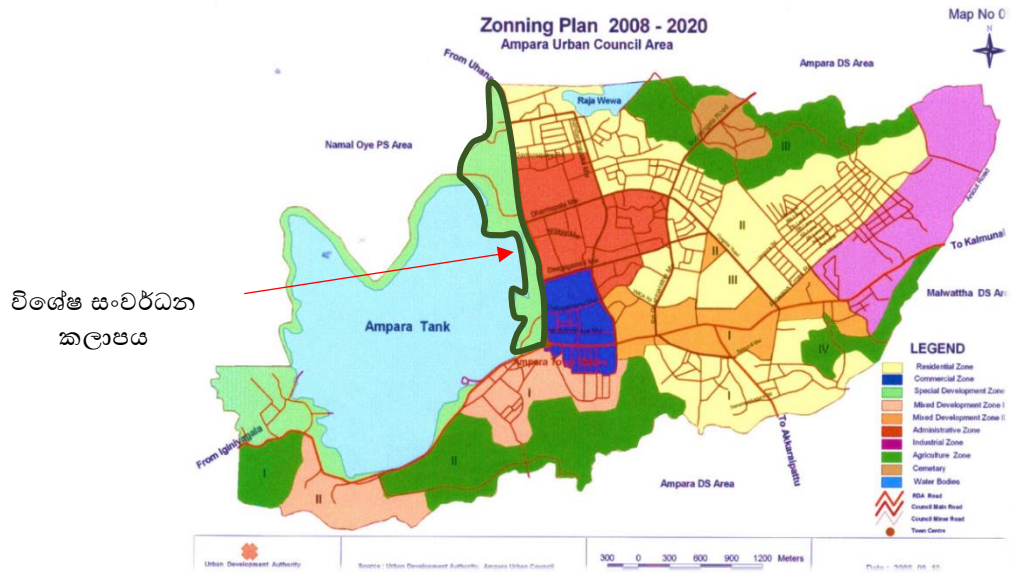
එමෙන් ම පවතින නගර මධ්‍යය තුළ තදබදයක් නොපැවතීම ද සංවර්ධනයට ඉහළ වටිනාකමක් සහිත ඉඩම් පැවතීම ද විශේෂ ලක්ෂණයක් වේ. අම්පාර නගරය නිල හරිත නගර සංකල්පීය ලක්ෂණ වලින් සමන්විත නගරයක් ද වීම සුවිශේෂී වේ.

04. ප්‍රකාශිත විනෝදාස්වාද කලාපය

2010 වර්ෂයේ ප්‍රකාශිත අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි (2010-2030) විනෝදාත්මක කටයුතු හා නාගරික භූ දර්ශනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා විශේෂ සංවර්ධන කලාපයක්

හඳුනාගෙන තිබීම දැකගත හැකිය. ඒ අනුව එම විශේෂ කලාපය තුළ වගු අංක 5.2 හි පරිදි විශේෂිත භාවිත කිහිපයක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දී ඇත.

රූප සටහන 5.12 විශේෂ සංවර්ධන කලාපය - අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030)



මූලාශ්‍රය- අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030)

රූප සටහන 5. 13 විශේෂ සංවර්ධන කලාපය අනුමත භාවිතයන්

8.9 Special Development Zone (Including wild life conservation area)

Note: Refer the descriptions indicated in the 6.0 of volume 2 (i)

Permitted Uses	01. Water catchment's protection zone <ul style="list-style-type: none"> • Eco- tourism related activities • Access places for education and research activities • Environment friendly information centers. • Temporary tent, limited recreation facilities. 	40 P
	02. Restricted recreational Zone. <ol style="list-style-type: none"> I. fairy II. Tourist lodges- not exceeding 50sq.m III. Informal tourist activities, Nature recreation. IV. children park V. circuit bungalow (Not exceeding than 100sq.m) * Not allow to boundary wall & sub division.	40P
	03. Public Recreation Zone. <ol style="list-style-type: none"> I. international playgrounds, pavilions II. Public park, Public play grounds, children park, body health care centers III. Indoor stadium pavilion IV. Swimming pool V. linear Parks 	40P
	03. Urban Landscape zone <p>*Only existing commercial activities(Not allow to expansion)</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Residential activities II. Guest houses (Not exceeding than 100sq.m) III. Retail sale (not Exceeding than 50 sq.m) 	?

මූලාශ්‍රය- අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030)

මේ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2010 වර්ෂයේ සිටම සංචාරක ආකර්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමේ මූලික අභිනාලම සංවර්ධන සැලැස්ම ඔස්සේ ගෙන ඇත.

දුර්වලතා

01. සංචාරක සහසුකම් වල හිඟතාවය

සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ප්‍රදේශයක් ලෙස අම්පාර නගරය හඳුනාගෙන ඇත්ත්, සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් වල හිඟතාවය ප්‍රධාන දුර්වලතාවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී ප්‍රදේශයේ ඇති ආගමික ස්ථාන, විනෝදාත්මක ස්ථාන හා ක්‍රියාකාරකම් ආදිය නැරඹීමට දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට හැකි වුවත් පහත

සඳහන් කරුණු වල හිඟතාවය හේතුවෙන් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනයට බාධා ඇති වී ඇත.

- සංචාරක හෝටලේ, නවාතැන්, ආපනශාලා හා විවේකාගාර වල හිඟතාවය.
- සංචාරක ස්ථාන පිළිබඳව ප්‍රසිද්ධිය හා දැනුවත්භාවය අඩුකම (විශේෂයෙන් විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා)
- විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් නොමැතිවීම. (මේ වන විට ඇත්තේ බස් රථ හා මහා මාර්ග මාධ්‍ය පමණි)
- රාත්‍රි කාලයේ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හා ස්ථාන නොමැති වීම.

ඉහත කරුණු හේතුවෙන් සංචාරකයින් නගරය තුළ රඳවා ගැනීමට හා අළුතින් නගරය වෙත අද්දවා ගැනීම සීමා වී ඇත.

02. අක්‍රමවත් ක්‍රියාකාරකම්

නගරයක යහපත් පැවැත්මකට එහි පහසුකම් මෙන්ම ඒවා විධිමත් ලෙස පවත්වාගෙන යාමද ඉතා වැදගත් වේ. නමුත් මේ වන විට නගරය පුරා විහිදී පවතින කාණු පද්ධතියේ යම් යම් ස්ථාන තරමක් අබලන් තත්ත්වයට පත්ව ඇත. ඊට අමතරව කැළි කසල අංගනය නිසි ලෙස පවත්වාගෙන නොයාම හේතුවෙන් වන අලි තර්ජනයද නගරයට බලපායි.

රූප සටහන 5. 14 කැළි කසල අංගනයේ වත්මන් තත්ත්වය



මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

03. දැඩි නීතිරීති හා රෙගුලාසි.

2010 වර්ෂයේ ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි රෙගුලාසි කිහිපයක් මේ වන විට ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අපහසුතාවයක් පැන නැගී ඇත. පෙර සඳහන් කර ඇති ආකාරයට මෙම සැලැස්ම එවකට LTTE යුධ කාල වකවානුවෙහි සිට පිළියෙළ කරන ලද්දකි. එහෙයින් පසුව අම්පාර දැයට කිරුළ සංවර්ධන වැඩසටහනක් සමඟ සීඝ්‍ර ලෙස සංවර්ධනයක් හා වෙනස්කමක් නගරය තුළ ඇති විය. මේ වන විට ඉඩම් හිඟතාවය හා ජනගහන වර්ධනයත් සමඟ එකී නීතිරීති ලිහිල් කිරීම සිදු කළ යුතුව ඇත. මෙය ඉදිකිරීම් සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමේදී ගැටළුකාරී වේ. එම නිසා මෙය සංචාරක කර්මාන්තයෙහි ප්‍රවර්ධනයට බල පෑ දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. ඊට අමතරව අම්පාර නගර ප්‍රදේශය ගල්මිය රක්ෂිතයෙන් හා බුද්ධිංගල රක්ෂිතයෙන් වට වී ඇති බැවින් එහි බලපැවැත්වෙන වනජීවී හා වන සංරක්ෂණ රෙගුලාසි ද හඳුනා ගෙන ඇති ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ඇති දුර්වලතාවයක් වේ.

අවස්ථා

01. ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපොළ

ජාතික භෞතික සැලැස්මට (2048) අනුව සහ ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ඔස්සේ අම්පාර- උභන ගුවන්තොටුපොළ ඉදිරියේ දී ශ්‍රී ලංකාවේ ගෘහස්ථ ගුවන්තොටුපොළක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මේ නිසා විදේශීය සංචාරකයන් මෙන්ම දේශීය සංචාරකයන් ද නගරය වෙත පහසුවෙන් ලඟා කර ගැනීමට හැකි වේ.

ලෝක ප්‍රසිද්ධ ආරුගම්බේ වෙරළ තීරය නැරඹීමට පැමිණෙන දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට අම්පාර නගරය හරහා පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකි බැවින් අම්පාර නගරය වෙත සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කර ගැනීමට එය හොඳ අවස්ථාවක් වනු ඇත. මේ වන විට ද මෙම ගුවන්තොටුපොළේ සිට රත්මලාන ගුවන්තොටුපොළ වෙත ගුවන් ගමන් සේවා 02ක් ක්‍රියාත්මක වේ. වර්තමානයේ මෙම ගුවන් තොටුපොළ ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාව විසින් පවත්වාගෙන යන අතර එය ඔවුන් පැරණි පුහුණු කඳවුරක් ලෙස භාවිතා කරයි.

02. ලෝක ප්‍රසිද්ධ ආරුගම්බේ සංචාරක ගමනාන්තයට ආසන්නව පිහිටීම

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති වැදගත්ම, වඩාත් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක් හා ගමනාන්තයක් ලෙස ආරුගම්බේ හැඳින්විය හැකිය. ආරුගම්බේ වඩාත් ජනප්‍රිය සර්පින් (Surfing) ස්ථානයක් වන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ ඇති එකම ජාත්‍යන්තර සර්පින් තරඟ ස්ථානය ද වේ. තවද, මෙය ලොව හොඳම සර්පින් ස්ථාන දහයෙන් එකක් ලෙස ද ශ්‍රේණි ගත කර ඇත. 2004 වර්ෂයේ සිට ජාත්‍යන්තර සර්පින් තරඟ රැසකට මෙම ආරුගම්බේ වෙරළ තීරය සත්කාරකත්වය දරා ඇත.

අප්‍රේල් සිට සැප්තැම්බර් මාසය දක්වා දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් රැසක් මෙහි පැමිණ සර්ල ක්‍රීඩාවේ නිරත වේ. එබැවින් මෙවැනි වැදගත්කමක් සහිත ස්ථානයක් අම්පාර සැලසුම් ප්‍රදේශයට ආසන්නව පිහිටීම හඳුනාගත් ඉලක්කයන් සපුරා ගැනීමට මහගු අවස්ථාවක් වනු ඇත.

රූප සටහන 5.15 ආරුගම්බේ වෙරළ තීරය



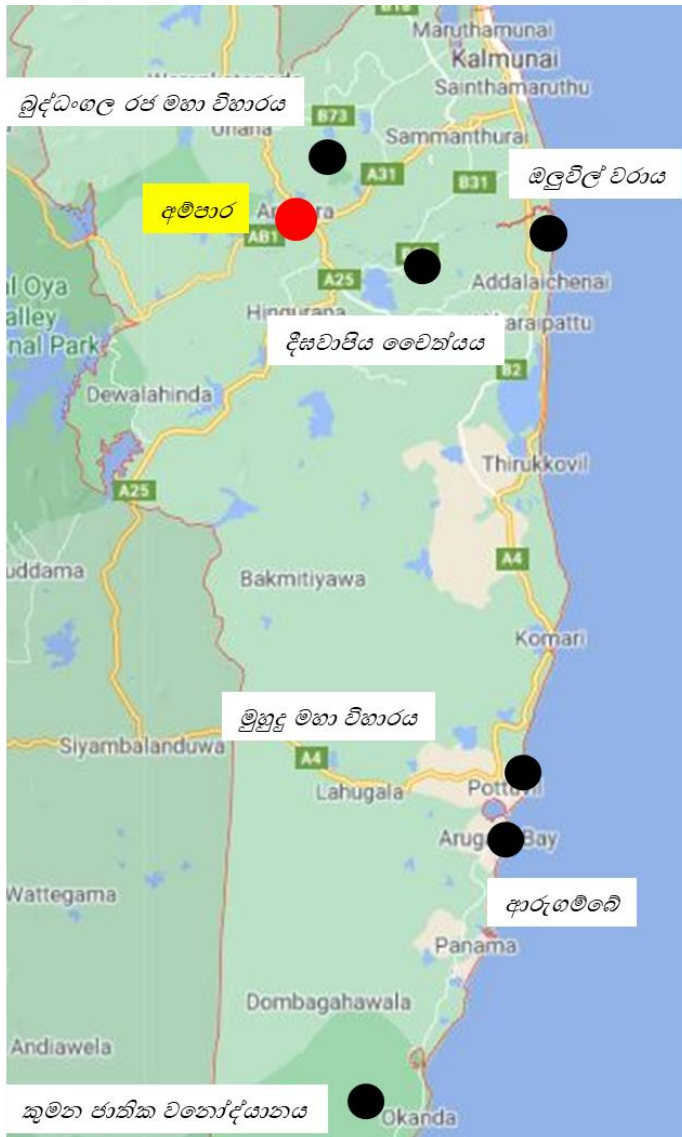
මූලාශ්‍රය- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

03. නගරයට යාබදව ඓතිහාසික හා වැදගත් ස්ථාන තිබීම

රූප සටහන 5.15 පරිදි අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත් ඓතිහාසික ස්ථාන තිබීම අම්පාර සැලසුම් ප්‍රදේශයට අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. එහිදී ලෝක ප්‍රසිද්ධ ආරුගම්බේ සර්ල ගමනාන්තයත්, කුමන ජාතික වනෝද්‍යානයත්, ඔලිවිල් වරායත් මගින් ජාත්‍යන්තර සංචාරකයින් හා ආයෝජකයින් දිස්ත්‍රික්කය වෙත ආකර්ශණය කර ගැනීමට සමත් වෙයි.

එමෙන්ම බෞද්ධ ඉතිහාසයකින් හෙබි අම්පාර නගර අවට දීඝවාපිය රජමාහා විහාරය, බුද්ධංගල රජමාහා විහාරය, මුහුදු මහා විහාරය, මඟුල් මහා විහාරය ආදී ඓතිහාසික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීමත් හඳුනාගෙන ඇති ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ඉතාමත් හොඳ අවස්ථාවක් වේ.

රූප සටහන 5. 16 නගරයට යාබදව පවතින ඓතිහාසික හා වැදගත් ස්ථාන



මූලාශ්‍රය- Google Maps, අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තර්ජන

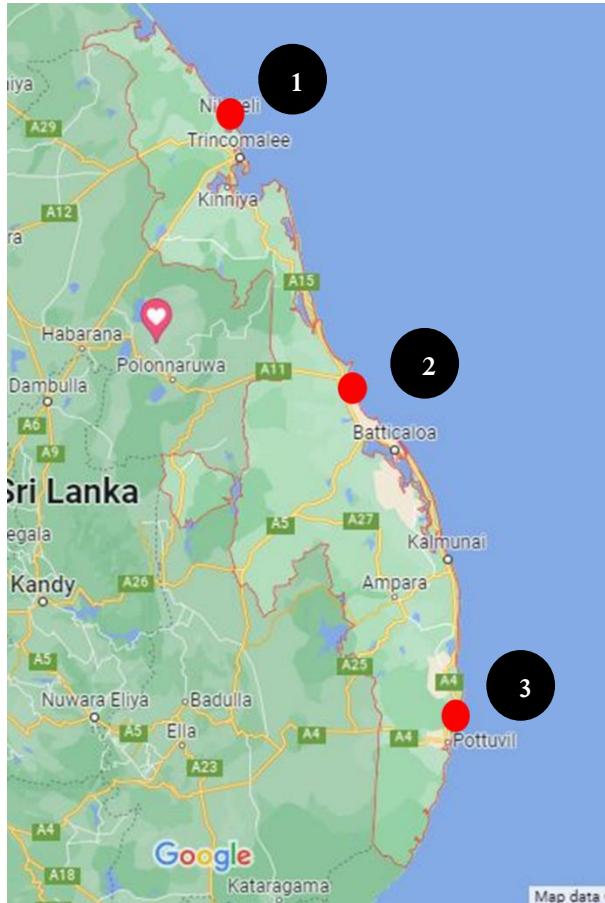
01. සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ප්‍රසිද්ධ ස්ථාන 03ක් නැගෙනහිර පළාත තුළ පිහිටා තිබීම.

අම්පාර, මඩකලපුව හා ත්‍රිකුණාමලය යන දිස්ත්‍රික්ක තුනෙන් සමන්විත නැගෙනහිර පළාත තුළ ඒ ඒ දිස්ත්‍රික්කයට වෙන් වූ ප්‍රසිද්ධ ස්ථාන තුනක් පිහිටා ඇත. එනම්,

- අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය - ආරුගමිබේ වෙරළ තීරය
- මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කය - පාසිකුඩා වෙරළ තීරය
- ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය - නිලාවේලි වෙරළ තීරය

ඉහත සඳහන් ස්ථාන නැරඹීම සඳහා දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් බොහෝදෙනෙක් මෙම ස්ථාන කරා පැමිණෙයි. එබැවින් එම සංචාරකයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය වෙත අද්දවා ගැනීමට විශාල තරඟකාරිත්වයක් ඇත.

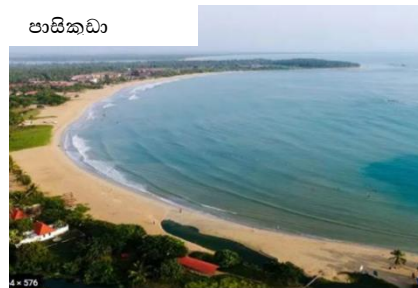
රූප සටහන 5. 17 නැගෙනහිර පළාත තුළ ඇති ලෝක ප්‍රසිද්ධ ස්ථාන



නිලාවේලි



පාසිකඩා



ආරුගමිබේ



මූලාශ්‍රය- Google Maps, අමපාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හය වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 හැදින්වීම

2033 වසර සඳහා වන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද අරමුණු හා ඉලක්කයන් භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික යන සියළුම අංශයන් නියෝජනය වන පරිදි උපායමාර්ගික සැලසුම් වලට පරිවර්ථනය කර ඇති අතර මෙම පරිච්ඡේදය මගින් විස්තර කෙරෙන පරිදි යෝජිත භූමි පරිහරණය, සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධන, තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනය, සංස්කෘතික උරුමයන් කළමනාකරණය පිළිබඳ උපායමාර්ගයන්, අවකාශීය රටාව නැවත සකස් කිරීම පිළිබඳ උපායමාර්ග ලෙස ප්‍රධාන උපායමාර්ග හයක් යටතේ සැලසුම් සකස් කර ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගයන් ද සකස් කොට ඇත .

ඒ අනුව සැලැස්මෙහි දැක්ම කරා යොමු කරවමින් අපේක්ෂිත සංවර්ධන පරිවර්තනය සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය පෙර සැලසුම් කොට ගත් යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලසුම් මතින් ගොඩනැගී ඇත .

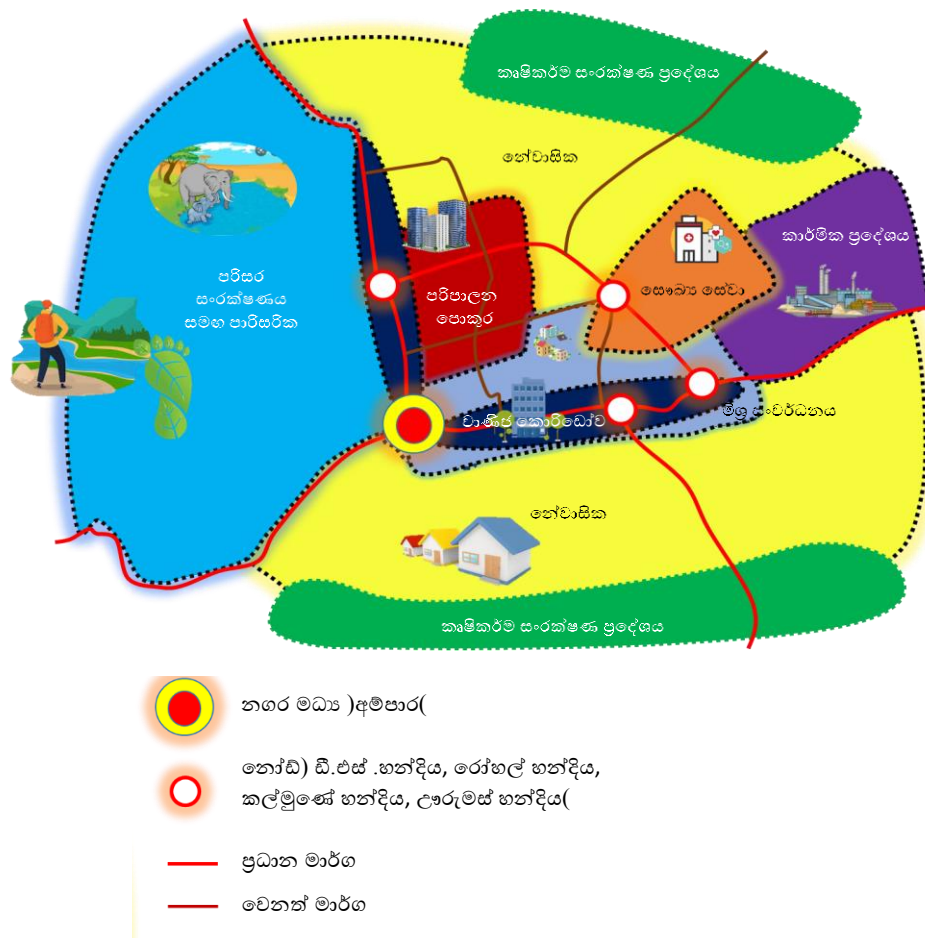
6.2 යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම

පසුබිම් අධ්‍යයනය සඳහා හඳුනාගත් ගැටළු අවම කරගනිමින් විභවතාවයන් නිසි පරිදි දායක කරගෙන 2033 වසර සඳහා වන දැක්ම අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට පසුබිම සකසා ගැනීමේ පළමු පියවර ලෙස සංකල්පිත සැලැස්ම සකස් කර ඇත. එහිදී නගර අභ්‍යන්තරයට කේන්ද්‍රගතව පවතින සංවර්ධන පීඩනය නගරයෙන් පරිභාහිරව පවතින සංවේදී ප්‍රදේශයට හානියක් නොවන පරිදි ක්‍රමානුකූලව ව්‍යාප්ත කරමින් නාගරික ප්‍රදේශයට සහ නගරයෙන් පරිභාහිර ප්‍රදේශයන්ට විෂමතාවයකින් තොරව යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්ත කළ හැකි පරිදි සුමට නාගරික ව්‍යුහයක් නිර්මාණය කිරීම පළමු කරුණ වේ.

දෙවන කරුණ ලෙස විවිධාංගීකරණය වූ ආර්ථිකයක් සඳහා පහසුකම් සැපයීමටත් තෙවන කරුණ ලෙස අසල්වැසි සංකල්පය (Neighborhood Concept) සහ හරිත උද්‍යාන නගර සංකල්පය (Garden City Concept) සාක්ෂාත් කර ගැනීමට හැකිවන පරිදි නගරය සංවර්ධනය කිරීම වේ.

එමෙන්ම මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම ප්‍රධාන වශයෙන් අරමුණු දෙකක් ඔස්සේ සකස් කරන ලදී. එනම් අම්පාර නගර ප්‍රදේශයේ නාගරික පුනර්ජනනය සහ නගර අලංකරණය සහ සංරක්ෂණය තුළින් නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි. නාගරික පුනර්ජනනය වාණිජ සංවර්ධනය තවදුරටත් පුළුල් කිරීම, ඉඩම් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම සහ නගර මධ්‍යයේ පවතින තෝරාගත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව නැවත සකස් කිරීම මගින් සිදුකිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කර නගර සීමාව තුළ පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධන කිරීම මගින් දෙවන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට අපේක්ෂා කරයි.

රූප සටහන 6.1 යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3 උපාය මාර්ග සැකසීම

උපාය මාර්ග සැකසීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් මූලික පාර්ශවකරුවන්ගේ කණ්ඩායම් සාකච්ඡා 05ක් පවත්වන ලදී. ඒ අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් උපාය මාර්ග 06 ක් යටතේ යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත.

- සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග
- ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග
- පරිසර තිරසාර උපාය මාර්ග
- සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ග උපාය මාර්ග
- අවකාශීය රටාව නැවත පෙළගැස්වීමේ උපාය මාර්ග
- ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

6.3.1 සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග

සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ප්‍රධාන උපාය මාර්ග සැලසුම් 07ක් ඔස්සේ නගරයෙහි සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර ඒ සඳහා විවිධ ව්‍යාපෘති හා උපාය මාර්ග සිදු කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

6.3.1.1 නිවාස පිළිබඳ සැලැස්ම

උපාය මාර්ග .1. නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා අවශ්‍ය සහන ලබාදීම සහ සිරස් සංවර්ධනය මෙන්ම වෙනම නේවාසික පොකුරු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

- අනු උපාය මාර්ග 01 - නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් වෙන්කිරීම.
ඛණ්ඩ මහල් නිවාස සංකීර්ණ සහ නිවාස යෝජනා ක්‍රම හඳුන්වා දීම.
- අනු උපාය මාර්ග 02 - නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය හඳුන්වා දීම.
(නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉඩම් කැබලි අනුබෙදීම පරිච්ඡේද 06 සහ 10 කිරීම.)

රූප සටහන 6. 2 බහුමහල් නිවාස සංකීර්ණ සහ නිවාස යෝජනා ක්‍රම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ස්ථාන



මූලාශ්‍රය - අමීපාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන 6. 3 යෝජිත ව්‍යාපෘති



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

6.3.1.2 පරිපාලන සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 1. සුවපහසු හා පහසු සේවා පොකුරු පදනම් වූ හරිත පරිපාලන ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම.

අනු උපාය මාර්ග 1. සියලුම පරිපාලන කටයුතු එකම කලාපයක් තුළින් සිදු කිරීම.

- පරිපාලන කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.
- පරිපාලන සංකීර්ණයක් සඳහා ඉඩමක් වෙන් කිරීම.

අනු උපාය මාර්ග 2. සියළුම පරිපාලන පොකුරු සඳහා පහසු ප්‍රවේශයක් ලබාදීම.

- යෝජිත පාපැදි මංකීරු සහ බයිසිකල් නැවතුම් ස්ථාන හඳුන්වා දීම.
- රාජ්‍ය නිලධාරීන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් සපයා දීම .

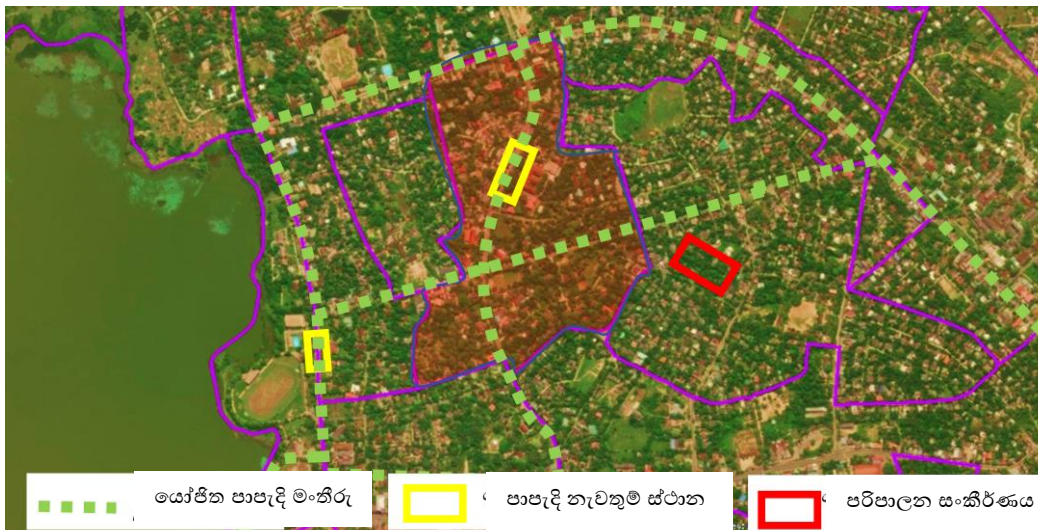
අනු උපාය මාර්ග 3. පරිපාලන පර්ෂදය තුළ හරිතකරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

- බිම් කොටස තුළ අවම වශයෙන් 10% ක හරිත අවකාශයක් වෙන් කිරීම.

අනු උපාය මාර්ග 4. කාර්යක්ෂම සේවා සැපයීම සඳහා පලාත් පාලන මට්ටමින් SMART දත්ත පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම.

- වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා දත්ත පදනමට ප්‍රවේශ වීමට නිල වෙබ් අඩවියේ සබැඳියක් සැපයීම.
- සංවර්ධකයින්ගෙන් දත්ත රැස් කිරීමට සමීක්ෂණ පත්‍රිකාවක් ලබාදීම. එය නිල වෙබ් අඩවියේ ප්‍රදර්ශනය කිරීම.

රූප සටහන 6. 4 පාපැදි මංකිරු හා පාපැදි නැවතුම් ස්ථාන, පරිපාලන සංකීර්ණය සඳහා යෝජිත ස්ථාන



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන 6. 5 යෝජිත ව්‍යාපෘති



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

6.3.1.3 අධ්‍යාපන සැලැස්ම

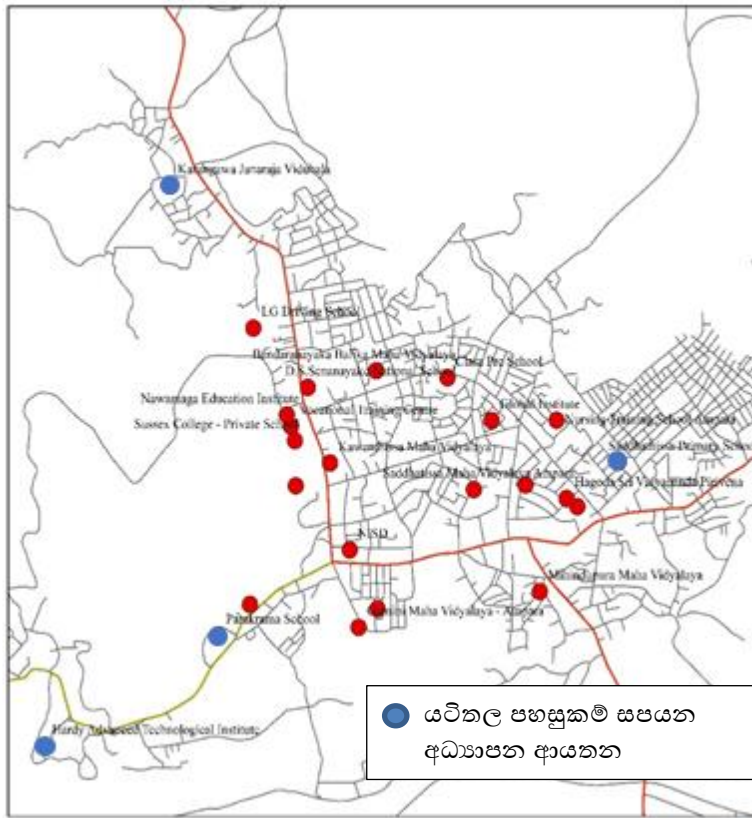
උපාය මාර්ග 1. අධ්‍යාපනයේ ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා අධ්‍යාපනය ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

- පාසල් හා අධ්‍යාපන ආයතන සඳහා විද්‍යාගාර , පරිගණක විද්‍යාගාර , පුස්තකාල, ශ්‍රවණාගාර ලබා දීම හා වැඩි දියුණු කිරීම.
- ගුරුවරුන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම.
- බයිසිකල් මංතීරු සංවර්ධනය.
- සිසුන්ගේ ආකල්ප සංවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන් හඳුන්වාදීම.

උපාය මාර්ග 2. හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය ශ්‍රී ලංකාවේ ඉහළම ජාතික උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයක් බවට පත්වීමට අවශ්‍ය උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් දිරිමත් කිරීම.

- හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය තුළ නව පාඨමාලාවන් හඳුන්වා දීම.

ඛිනියම 6. 1 පවත්නා පාසල් හා අධ්‍යාපන ආයතන



මූලාශ්‍රය - අමපාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන 6. 6 පාපැදි මංකිරු හා රජයේ නිල නිවාස සංකීර්ණය සඳහා යෝජිත ස්ථාන



මූලාශ්‍රය - අමපාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන 6. 7 යෝජිත ව්‍යාපෘති



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

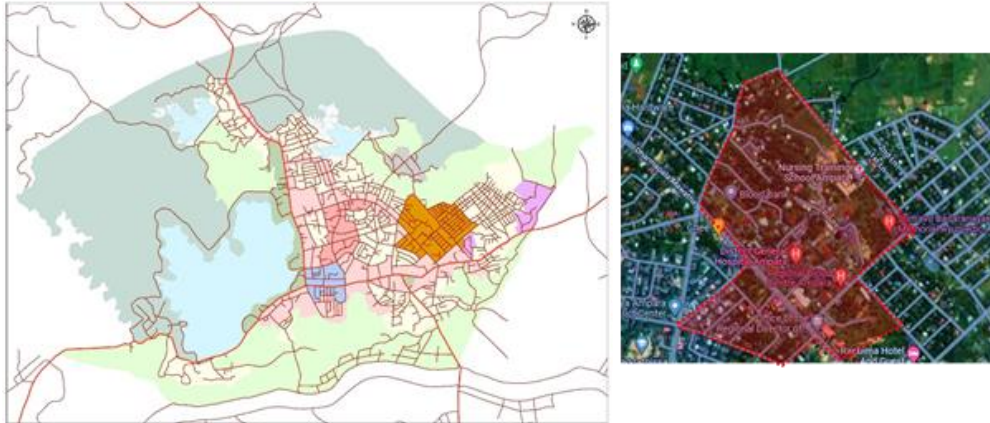
6.3.1.4 සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 1. සෞඛ්‍යය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ ප්‍රා දේශීය සන්දර්භය තුළ සෞඛ්‍යය පර්ෂදය පුළුල් කිරීම.

අනු උපාය මාර්ග 1. ඇවිද යා හැකි දුරින් සියලුම සෞඛ්‍යය සේවාවන් ඉටු කර ගැනීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සෞඛ්‍ය කලාපයක් ප්‍රකාශ කිරීම .
ඒ තුළින් සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රයට අදාළ භාවිතයන් හා සේවා සැපයීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ඒ තුළින් කාර්යක්ෂම බව හා පහසුව ඉහළ නැංවීම.
- අග්නිදිග විශ්ව විද්‍යාලය සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් අම්පාර මහ රෝහලේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් පුළුල් කිරීම .
ඉදිරියේදී අම්පාර දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල ශික්ෂණ රෝහලක් ලෙස උසස් කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඊට සමගාමීව පැමිණෙන සංවර්ධන යෝජනාවන් සමඟ ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා සීඝ්‍රයෙන් ඉහළ යනු ඇත. ඒ අනුව සෞඛ්‍ය සේවා ආශ්‍රිත කලාපයක් මගින් සෞඛ්‍ය සම්බන්ධ සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය සහ ඊට ප්‍රමුඛත්වය ලබා දීම සිදුකල හැකි අතර අනෙකුත් වාණිජමය කටයුතු ඉහළ නැංවීම සඳහා අවස්ථාව උදාවීම. ඒ අනුව වාණිජ කලාපයේ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ වාණිජ භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කිරීම.

සිතියම 6. 2 යෝජිත සෞඛ්‍ය කලාපය සහ අමීපාර රෝහල



මලාලය - අමීපාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

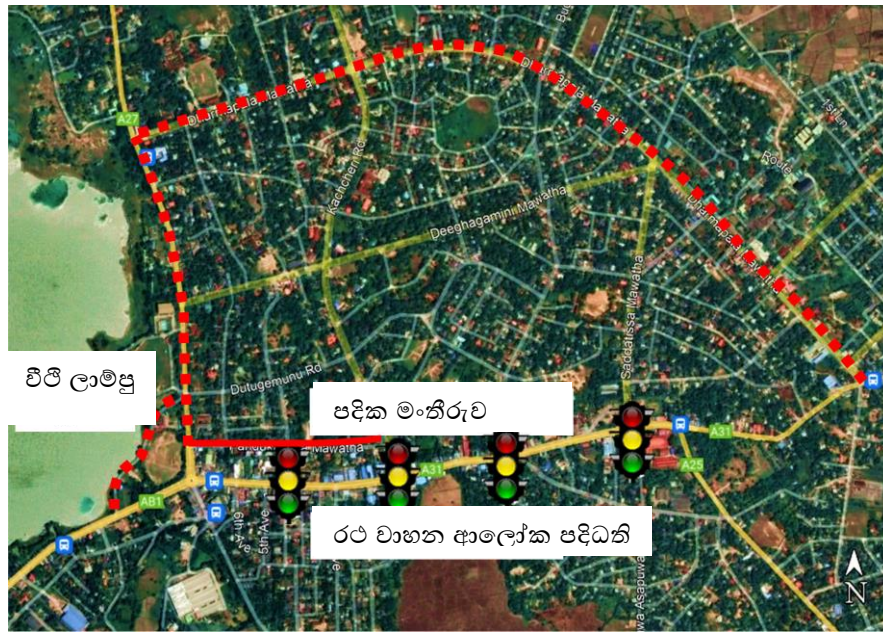
6.3.1.5 මාර්ග හා මඟී ප්‍රවාහන සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 1. සුවපහසු හා පහසු ප්‍රවේගය සඳහා ප්‍රවාහන ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ සංවර්ධනය කිරීම.

අනු උපාය මාර්ග 1. පදිකයින්, පාපැදිකරුවන් සහ රියදුරන් සඳහා සුවපහසු සහ ආරක්ෂිත පරිසරයක් ලබාදීම.

- හඳුනාගත් ප්‍රදේශ සඳහා ගමනාගමනයට අදාළ රථවාහන ආලෝක පද්ධති (Traffic Color light system) හඳුන්වා දීම.
ඒ අනුව රීගල් හංදිය, පන්සල් හංදිය, ඌරුමස් හංදිය හා ඉවුන් හංදිය යන මංසන්ධි වල රථවාහන ගමනාගමනයට අදාළ ආලෝක පද්ධති සවිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.
- තෝරා ගත් මාර්ග සඳහා වීථි ලාම්පු (Street Lights) ස්ථාපනය කිරීම.
මෙහිදී අමීපාර වැව රවුම මාර්ගය දිගට, උහන-මහඔය මාර්ගයේ පණ්ඩුකාහය මාවත හමුවෙන ස්ථානයේ සිට ඩී.එස්. හංදිය දක්වා ද, ධර්මපාල මාවතේ ඩී.එස්. හංදියේ සිට කල්මුණේ හංදිය දක්වාත් වීථි ලාම්පු සවිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.
- පණ්ඩුකාහය මාවත දිගට පදික මං තීරුවක් ඉදිකිරීම.
දැනට නගරයේ රාත්‍රී ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පවතින අපහසුතාවයන් මෙන්ම පොදු ජනයාගේ ආරක්ෂාව සැපයීම හා රථවාහන අනතුරු ද අවම කර ගැනීමට මෙමගින් හැකියාව ලැබේ.

රූප සටහන 6. 8 යෝජිත වීථි ලාම්පු, පදික මංකිරුව හා රළු වාහන ආලෝක පද්ධති සඳහා යෝජිත ස්ථාන



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන 6. 9 වර්තමාන තත්වය හා යෝජිත තත්වය



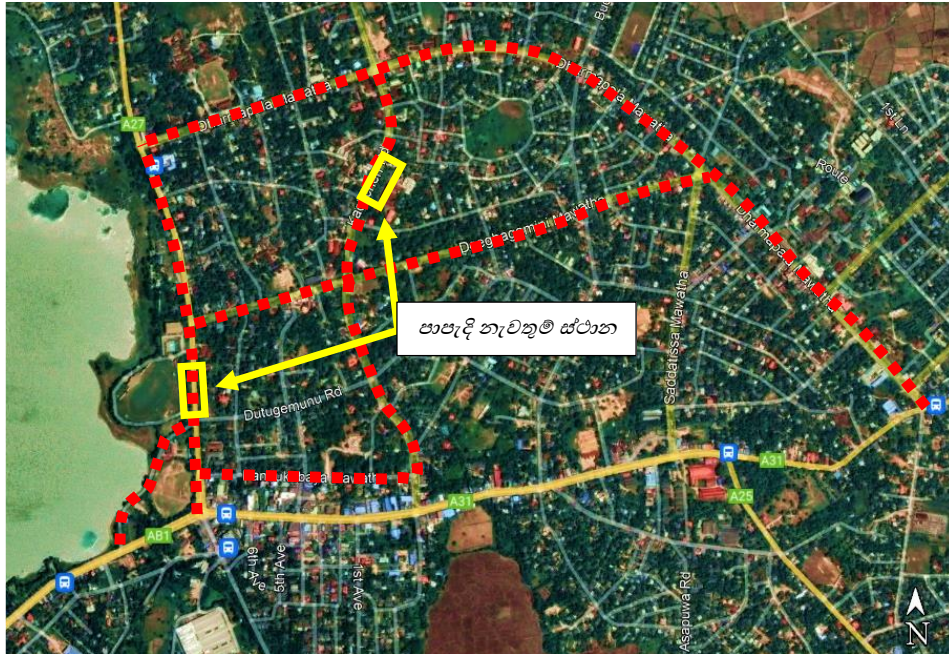
මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

- හඳුනාගත් මාර්ග සඳහා පාපැදි මංකිරු සැපයීම.
 1. ධර්මපාල මාවත
 2. දිසගාමිණි මාවත
 3. කච්චේරි පාර
 4. අම්පාර-මහඔය පාර
 5. පණ්ඩුකාභය මාවත
 6. අම්පාර-ඉඟිණියාගල පාර
 7. අම්පාර වැව් බන්ට් පාර

ඉහත මාර්ග සඳහා පාපැදි මංකීරු යෝජනා කෙරේ.

- කච්චේරිය ඉදිරිපිට හා අම්පාර පොදු ක්‍රීඩාංගණ 02 ඉදිරිපිට මාර්ග රක්ෂිතයට අයිති කොටස්වලින් බයිසිකල් නැවතීමේ පහසුකම් ලබාදීමට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන 6. 10 යෝජිත පාපැදි නැවතුම් ස්ථාන



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන 6. 11 යෝජිත භාවිතයන්



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

- රිගල් හංදියෙහි හඳුනාගත් ප්‍රදේශයක් සඳහා වාහන නැවතීම තහනම් කරමින් දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීම.

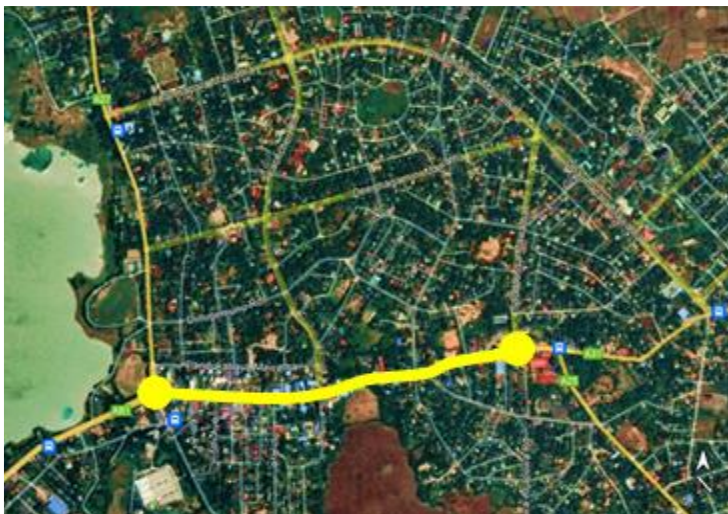
රූප සටහන 6. 12 යෝජිත ස්ථානය



මූලාශ්‍රය - අමපාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- ඩී.එස්. සේනානායක මාවත දිගට පවතින පදික මංකීරුව වැඩි දියුණු කිරීම.
මෙහිදී දැනට මංකීරුවෙහි පවතින බාධා සහිත භාවිතයන් ඉවත් කිරීම හා ගස් සිටුවීම මෙන්ම ආරක්ෂිත වැටවල් සවිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන 6. 13 පවත්නා පදික මංකීරුව වැඩි දියුණු කිරීම





මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

- බාලිකා හංදියෙහි පවතින වටරවුම සංවර්ධනය කිරීම.
මෙහිදී රාත්‍රී කාලයේ පවතින අනාරක්ෂිත බවද සලකා බලා මෙම වටරවුම දිශාව පෙන්වන නාම පුවරු සහිතව මල් සිටවීම හා භූමි සලකුණක් (land mark) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

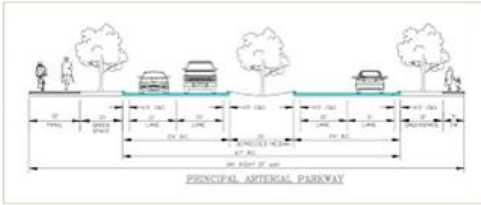
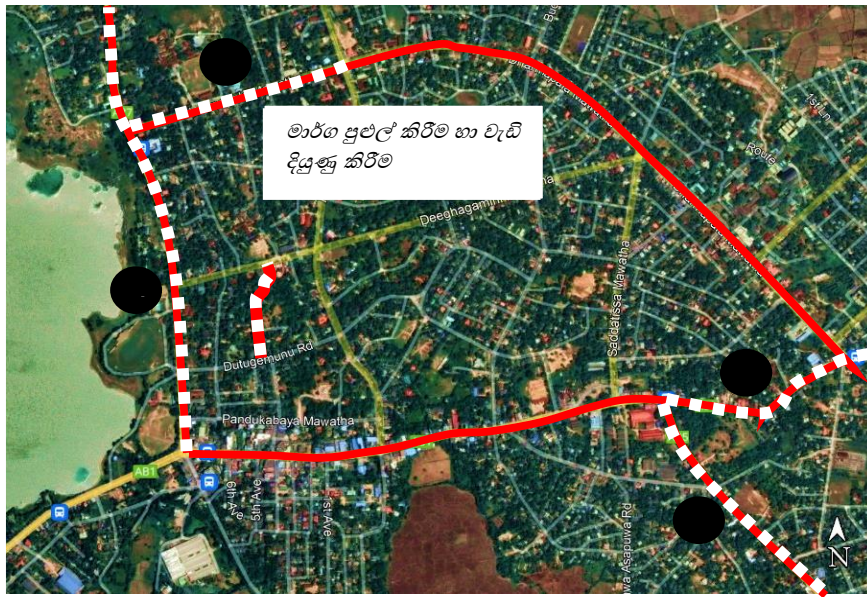
රූප සටහන 6. 14 පවත්නා වට රවුම සංවර්ධනය කිරීම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

- හඳුනාගත් මාර්ග කිහිපයක් පුළුල් කර වැඩි දියුණු කිරීම.
 1. ධර්මපාල මාවත
 2. උහන-මහඔය මාර්ගය
 3. කාරනිචු-අම්පාර මාර්ගය
 4. සියඹලාණ්ඩුව-අම්පාර මාර්ගය
 5. දේවස්ථාන මාවත
 මෙහිදී මාර්ග පුළුල් කිරීම ඇතුළුව ගස් සිටුවීමට ද යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන 6. 15 යෝජිත මාර්ග පුළුල් කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දස්කුක් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

- හඳුනාගත් පාරවල් කිහිපයක ආසන සවි කිරීම.
- ධර්මපාල මාවතේ (අම්පාර මහරෝහලේ ප්‍රධාන දොරටු දෙක අතර) මාර්ග රක්ෂිත ප්‍රදේශයට අයත් කොටස හු දර්ශනය හා ආලෝකකරණය සහිතව හා අම්පාර -මහඔය මාර්ගයේ පොදු ක්‍රීඩාංගණ 02 ඉදිරිපිට මාර්ග රක්ෂිත ප්‍රදේශයට අයත් කොටසෙහි හු දර්ශනය හා ආලෝකකරණය සහිතව ආසන සවි කිරීම.

රූප සටහන 6. 16 යෝජිත අසුන් සවි කිරීමේ ස්ථාන



රූප සටහන 6. 17 යෝජිත ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

උපාය මාර්ග 2. ප්‍රමාණවත් පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ලබාදීම තුළින් නගර මධ්‍ය තුළ මහජනයාට සුව පහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

- පොදු රථවාහන නැවතුම් අංගනයන් ඉදි කිරීම.
 පොදු රථවාහන නැවතුම්පලක් ඉදිකිරීම සඳහා පණිච්ඡිකාහය මාවතට මුහුණලා රුඩ් 03යි පර්චස් 10 ක (හෙක්ටයාර 03275) රජයට අයත් ඉඩම් ප්‍රදේශයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර මෙහි දැනට රජයේ නිල නිවාස (කාර්යාල සඳහා යොදා ගැනෙන) පවතී.

රථවාහන නැවතුම්පල සැහැල්ලු වාහන 280 ක් හා බරවාහන 30ක් නැවැත්විය හැකි අයුරින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. භූ නිර්මාණය හා ආලෝකය සහිතව රථවාහන නැවතුම්පල ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

තවද, අම්පාර මහරෝහල ඉදිරිපිට මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග රක්ෂිත ප්‍රදේශයක හා රෝහල ඉදිරිපිට කතෝලික පල්ලියට අයත් ඉඩමෙහි කොටසක සියළු පහසුකම් සහිත රථවාහන අංගනයක් යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන 6. 18 යෝජිත පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය





මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

රූප සටහන 6. 19 යෝජිත පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය





වර්තමාන තත්වය



යෝජිත තත්වය



යෝජිත ස්ථානය (II)

මූලික රෝහල

සද්ධානිජ්ජ මාවත

ධර්මසාල මාවත

රෝහල සාර



වර්තමාන තත්වය



යෝජිත තත්වය

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

- බස් නැවතුම්පොළ අවට ප්‍රදේශය ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම.
 බස් නැවතුම්පොළ අවට නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ දැනට පිටතින් පැමිණෙන රථවාහන නැවතීමට යොදා ගන්නා ස්ථානයේ රථවාහන අංගනයක් ඉදිකිරීමටත් දැනට තාවකාලික කඩ සාප්පු පවතින ස්ථානයේ ද රථවාහන නැවතීමේ පහසුකම් සැපයීමට යෝජනා කොට ඇත. මීට ගස් සිටුවීම, භූ නිර්මාණය හා ආලෝකය ලබාදීම යන ව්‍යාපෘති අංගයන් ඇතුළත් වේ.

රූප සටහන 6. 20 යෝජිත බස් නැවතුම්පොළ අවට සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

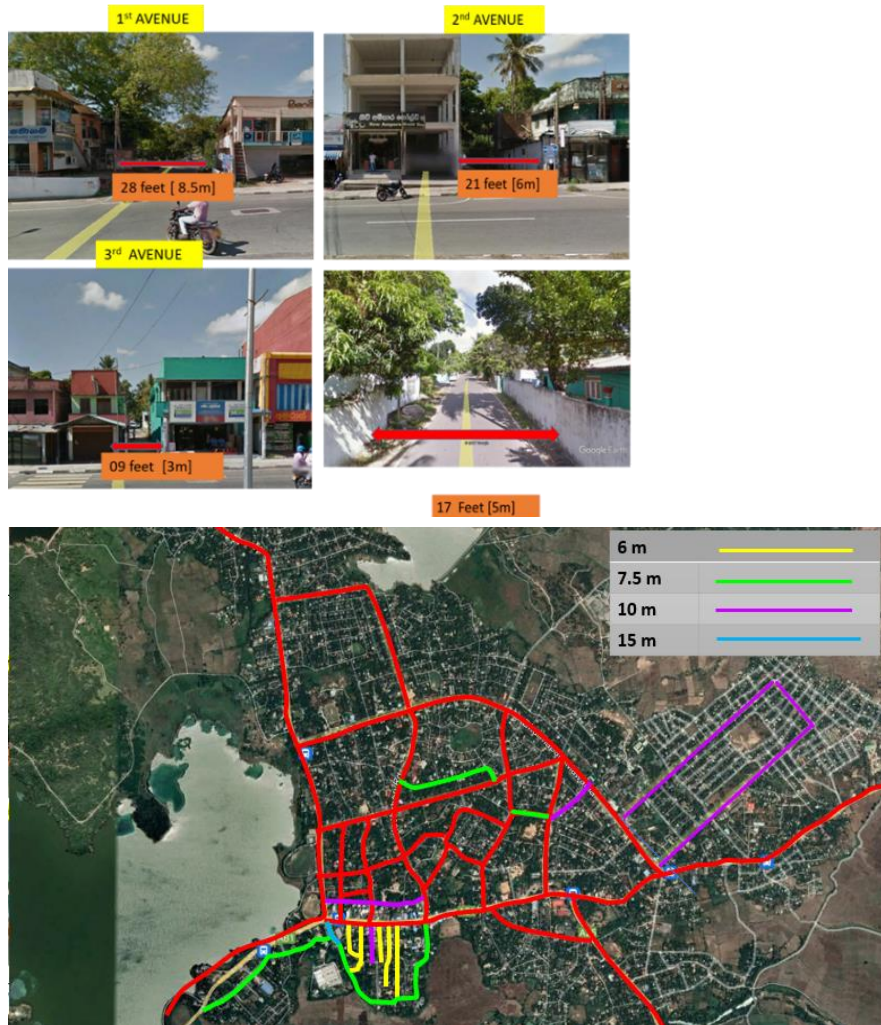


මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

අනු උපාය මාර්ග 3. නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රායෝගික සහ සුවපහසු මාර්ග රක්ෂිත(Building Reservation) හඳුන්වා දීම.

- තෝරාගත් මාර්ග සඳහා පවතින ගොඩනැගිලි සීමා සංශෝධනය කර නැවත සකස් කිරීම

රූප සටහන 6. 21 ගොඩනැගිලි සීමා සංශෝධනය කළ යුතු මාර්ග



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 6.1 යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	නම	පවත්නා ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
1	බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපිට පාර	6	7.5
2	ඩඩ්ලි සේනානායක මාවත	6	10
3	ගබඩා පාර	6	7.5

4	පළමු මාවත	15	6
5	දෙවන මාවත	15	6
6	තුන්වන මාවත	15	6
7	හතරවන මාවත	15	10
8	පස්වන මාවත	6	6
9	හයවන මාවත	6	6
10	මායා පාර	15	7.5
11	රෝහල පාර	15	10
12	පණ්ඩුකාභය මාවත	15	10
13	පොලිස් නිල නිවාස පාර	15	7.5
14	පළමු මාවත, නවගම්පුර	6	10
15	හත්වන මාවත, නවගම්පුර	6	10
16	පළමු මාවත හා හත්වන මාවත මැදි මාවත	6	10

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපාය මාර්ග 4. අම්පාර ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස ගෘහස්ථ ගුවන්තොටුපල හඳුන්වා දීම.

- අම්පාර නගර මධ්‍යයේ සිට උහන දෙසට ගමන් කරන විට කිලෝමීටර 6.2 ක දුරකින් පිහිටා තිබෙන ගෘහස්ථ ගුවන්තොටුපල දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට පහසු ප්‍රවේශයක් සඳහා විවෘත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙමඟින් ආරුගම්බේ සහ යෝජිත අම්පාර පාරිසරික සංචාරක කලාපය නැරඹීමට විදේශීය සංචාරකයන් පැමිණීමේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාකිරීමට හැකියාව ලැබෙන අතර සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනයට මනා පිටුවහලක් වනු ඇත.

රූප සටහන 6. 22 අම්පාර ගාහස්ප් ගුවන් තොටුපල



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.1.6 ජල සැපයුම් සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 1. ඉහළ ගුණාත්මකභාවයකින් යුත් අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් පවත්වා ගැනීම.

ජන හා නිවාස පුරෝකථනයට අනුව ජල සැපයුම සම්බන්ධව ගැටලුවක් හඳුනාගෙන නොමැත .2027හා 2033 වර්ෂ සඳහා පිළිවෙළින් ජල සැපයුම් ඒකක 648හා 1268ක් අවශ්‍ය වේ .ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයට අනුව ඔවුන් සතුව 2032වසරේ ඉල්ලුමට සරිලන ජල ධාරිතාවක් පවතින බව අනාවරණය විය .

6.3.1.7 විදුලිබල සැපයුම හා දත්ත කේබල්

ජාතික විදුලිබල මණ්ඩලයේ වාර්තා අනුව 2033 වර්ෂ පුරෝකථන සඳහා ද විදුලි ධාරිතාව පවතින බව අනාවරණය වේ. ඒ අනුව 2027 වර්ෂය සඳහා නව විදුලි ඒකක සබඳතා 64 ක් අවශ්‍ය වන අතර 2033 වර්ෂය සඳහා නව ඒකක 1,268 ක් අවශ්‍ය වේ.

උපාය මාර්ග 1. පවතින විදුලි පද්ධතිය නඩත්තු කිරීම.

උපාය මාර්ග 2. විදුලි සැපයුම සඳහා නව පුනර්ජනනීය බලශක්ති ප්‍රභවයන් හඳුන්වා දීම .

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ සුර්යය පැනල භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීම රාජ්‍ය ආයතන හා විවි ලාම්පු ඔස්සේ ආරම්භ කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුව විවි ලාම්පු හා රාජ්‍ය ආයතන තුළ සුර්යය පැනල භාවිතා කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

අනාගත විදුලි අවශ්‍යතාවයෙන් 40%ක ප්‍රමාණයක්, විශේෂයෙන්ම වාණිජ, පරිපාලන හා කර්මාන්ත සඳහා සුර්යය පැනල භාවිතා කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුළින් ආවරණය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන 6. 23 සුර්යය පැනල යෝජිත භාවිතයන්



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

1) දත්ත කේබල

උපාය මාර්ග 1. සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා අධිවේගී අන්තර්ජාල සබඳතාවයක් ලබා දීම .

- සුදුසු ස්ථාන සඳහා ෆයිබර් ඔප්ටික් Wi-Fi (Fiber Optic Wi-Fi) කලාප හඳුන්වා දීම.
- E -සේවාව සෑම අංශයක් සඳහාම (පරිපාලන ,සංචාරක ,කෘෂිකර්ම ,අධ්‍යාපන , ප්‍රවාහන) හඳුන්වා දීම .

රූප සටහන 6. 24 යෝජිත ෆයිබර් ඔප්ටික් Wi-Fi (Fiber Optic Wi-Fi) කලාප



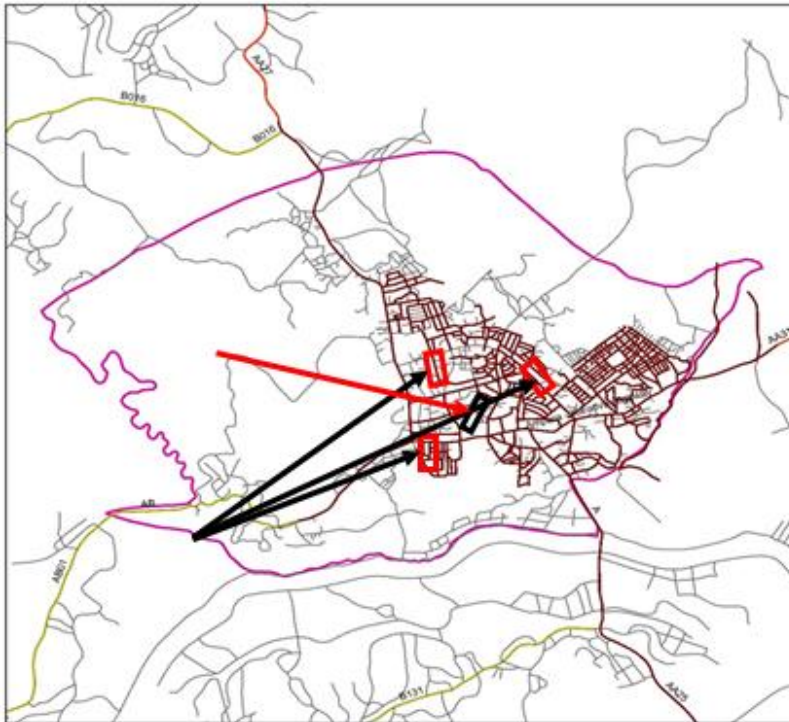
මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

6.3.1.8 ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 1. නගරය තුළට ජලාපවහන පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම.

උපාය මාර්ග 2. පවතින ජලාපවහන ජාලයේ හඳුනාගත් ස්ථාන ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

සිතියම 6.3 ජලාපවහන පද්ධතිය



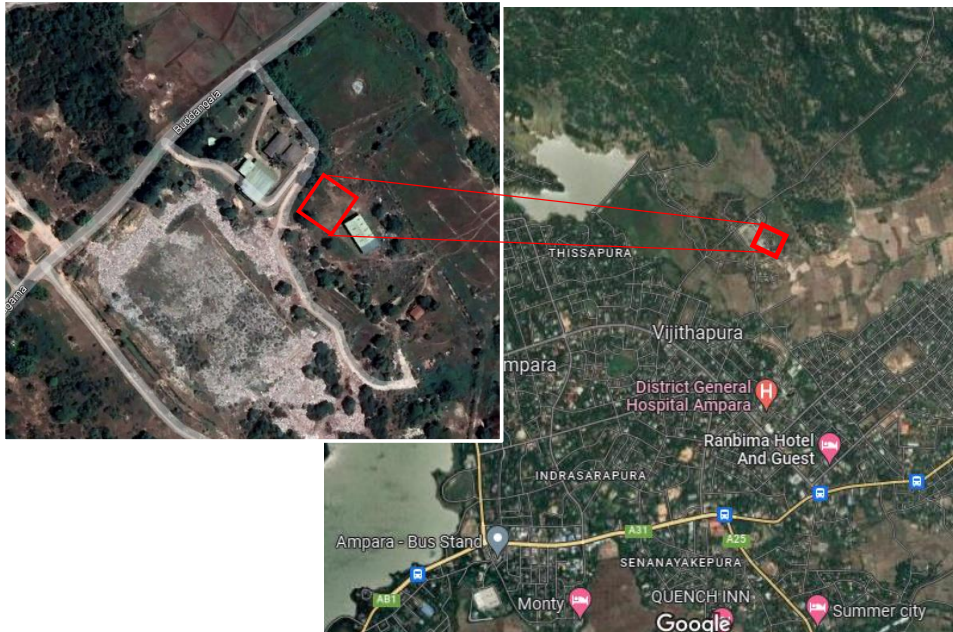
මූලාශ්‍රය - අමාත්‍ය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපාය මාර්ග 1. මලාපවහන සහ රොන්මඩ පිරිපහදු කිරීම සඳහා තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සහ සුදුසු ස්ථාන හඳුනා ගැනීම.

- යෝජිත මලාපවහන පවිත්‍රාගාරය

ව්‍යාපෘතිය	මලාපවහන පවිත්‍රාගාර
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 05
ඉඩමේ අයිතිය	රජය
පවත්නා භාවිතය	හිස් (සුසාන භූමිය)

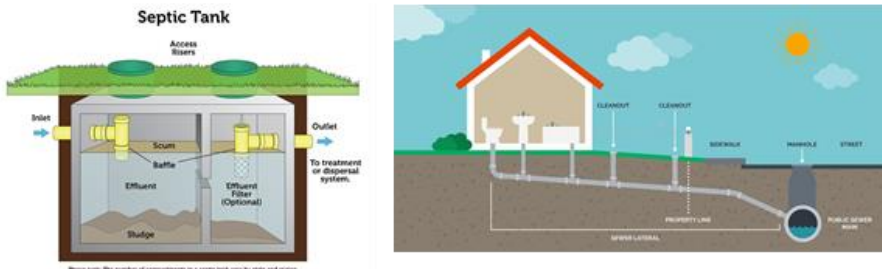
රූප සටහන 6. 25 මලාපවහන පවිත්‍රාගාරය සඳහා යෝජිත ඉඩම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සෑම නිවාස ඒකකයක් සඳහාම පුනික ටැංකි ස්ථාපිත කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

රූප සටහන 6. 26 යෝජිත තනි පුනික ටැංකි



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

6.3.1.9 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

උපායමාර්ග 1. විධිමත් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම.

- 3R සංකල්පය හඳුන්වා දීම.
- කැලි කසල බෙදා වෙන්කිරීම, එකතු කිරීම, පිරියම් කිරීම, අපහරණය කිරීම නිසියාකාරව සිදු කිරීම.
- පරිසර හිතකාමී ද්‍රව්‍ය භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

උපායමාර්ග 2 . කැලිකසල මඟින් ආදායම් උත්පාදනය කළ හැකි ව්‍යාපෘති හඳුන්වාදීම.

- පවතින කොම්පෝස්ට් අංගනය නැවත සංවර්ධනය කර කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම.
- කසල කළමනාකරණය සඳහා නව තාක්ෂණයන් හඳුන්වා දීම.
- ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කර නොදිරන ඝන අපද්‍රව්‍ය, අමුද්‍රව්‍ය බවට පත් කිරීම.

සිතියම 6.4 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

උපායමාර්ග 3. වන අලි කොර්ඩෝවක් නියම කිරීම.

රූප සටහන 6. 27 යෝජිත වන අලි කොර්ඩෝව



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

උපායමාර්ග 4. අලි ඇතුන් සන කැලි කසල පරිභෝජනය කිරීමේ ගැටළුවට දීර්ඝකාලීන විසඳුමක් ලබාදීම

- මෙහිදී විදුලි වැටවල් මෙන්ම ජෛව වැටවල් (Bio fences) අලි වැටවල් ලෙස යොදා ගත හැක. ස්වභාවික වෘක්ෂලතා එනම්, තල්, බෝගන්විලා, දෙහි, හණ ආදී ගස් මෙම ජෛව වැටවල් සඳහා යොදා ගැනීම තුළින් වන අලි ඇතුළු වීමට දීර්ඝ කාලීන විසඳුමක් ලබා ගත හැක. මෙහිදී ගස් සිටුවීම කතිර ක්‍රමයට හෝ ඉතාමත් අඩු දුරක් පවත්වාගෙන යාම සිදු කළ හැකිය.

රූප සටහන 6. 28 යෝජිත අලි වැටවල්



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

6.3.2 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

ප්‍රධාන වශයෙන් ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ සංවර්ධන සැලසුම් වර්ග 02ක් සාකච්ඡා කරනු ලබයි .

1. ආර්ථික සැලැස්ම
2. කාර්මික සංවර්ධන සැලැස්ම

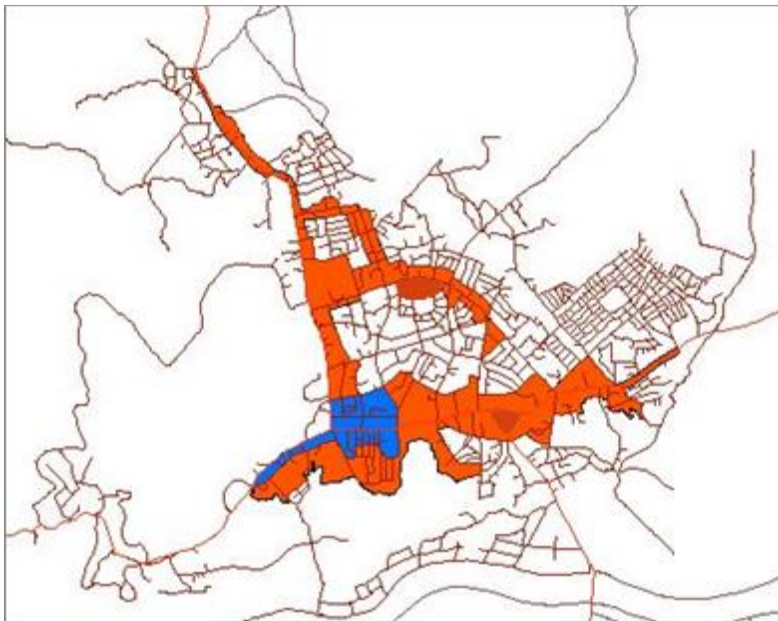
6.3.2 ආර්ථික සැලැස්ම

6.3.2.1 වාණිජ සංවර්ධන උපාය මාර්ග

උපාය මාර්ග 1. i. ඉදිරි සංවර්ධන හා ව්‍යාපෘති සලකා බලා වාණිජ සංවර්ධනය දිරිමත් කිරීම සඳහා වෙනම කලාප වෙන් කිරීම.

ii. වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්ත වීම හේතුවෙන් පවතින වාණිජ කලාපය පුළුල් කිරීම හා ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය පුළුල් කිරීම.

සිතියම 6. 5 වාණිජ සංවර්ධන කලාපය හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපාය මාර්ග 2. i. නගර ප්‍රදේශය තුළ උත්පේරක සංවර්ධනය හඳුන්වාදීම.

- අම්පාර සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘති පිරිවැය	රු .මිලියන 189.10
ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව
ප්‍රමාණය	අක්කර රූඩ් 1 පර්චස් 4 4 (හෙක්ටයාර 1.7990)
වර්තමාන භාවිතය	සතිපොළ

මෙම සතිපොළ ව්‍යාපෘතිය අධියර 02ක් ඔස්සේ සිදුකිරීමට නියමිතව ඇති අතර මෙය බහුකාර්ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය .මෙයට රැස්වීම් පැවැත්වීම් , සැනකෙළි හා සංදර්ශන හා වෙනත් ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් පැවැත්වීම් වැනි නොයෙකුත් කාර්යයන් සඳහා පහසුකම් වලින් සමන්විත ආකාරයට ඉදිවෙනු ඇත .

ප්‍රතිලාභ

1. වාණිජ සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත කළ හැකි වීම.
2. පාරිභෝගිකයන් සඳහා සියලුම වර්ගයේ වෙළඳ භාණ්ඩ ලබාගත හැකිවන ආකාරයට වාණිජ සංවර්ධනය සපුරාලීම.
3. නව රැකියා අවස්ථා ඇති කිරීම.
4. නව ආයෝජකයින් සඳහා වාණිජ අවස්ථා ඇති කිරීම .

රූප සටහන 6. 29 සතිපොළ ඉඩම





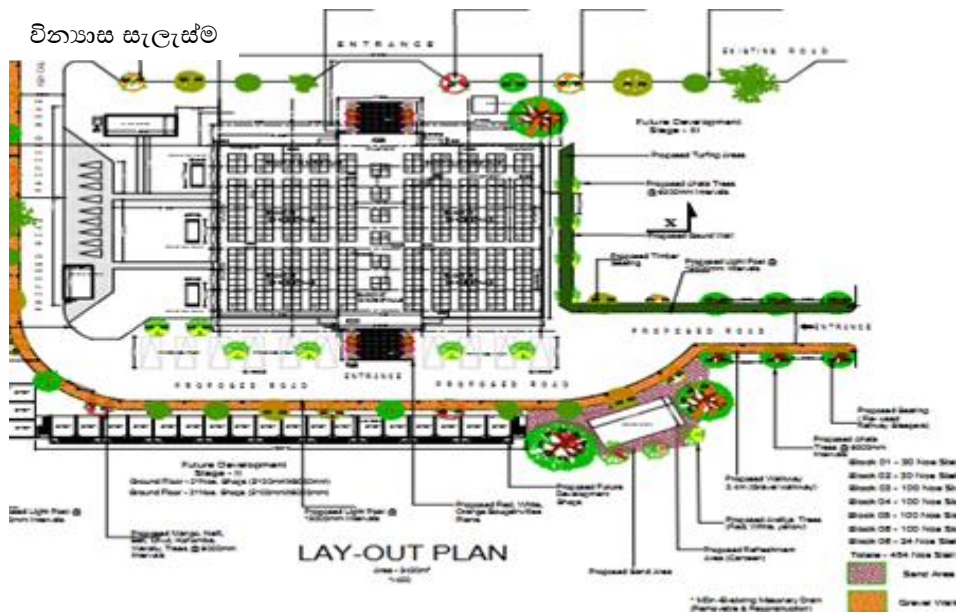
වර්තමාන තත්වය



යෝජිත තත්වය



විනාශ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

• යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය

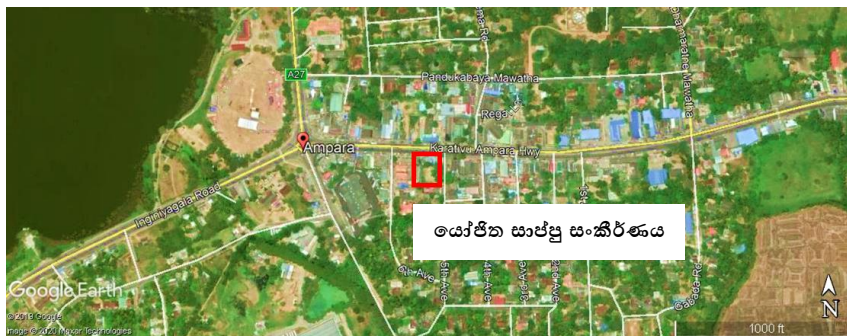
ඉඩම් අයිතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ඉඩම් ප්‍රමාණය	පර්චස් 68 (හෙක්ටයාර 0.1720)
වාර්ථමාන භාවිතය	හිස්/ඉදිරිපස නාවකාලික පදික වෙළඳසැල්

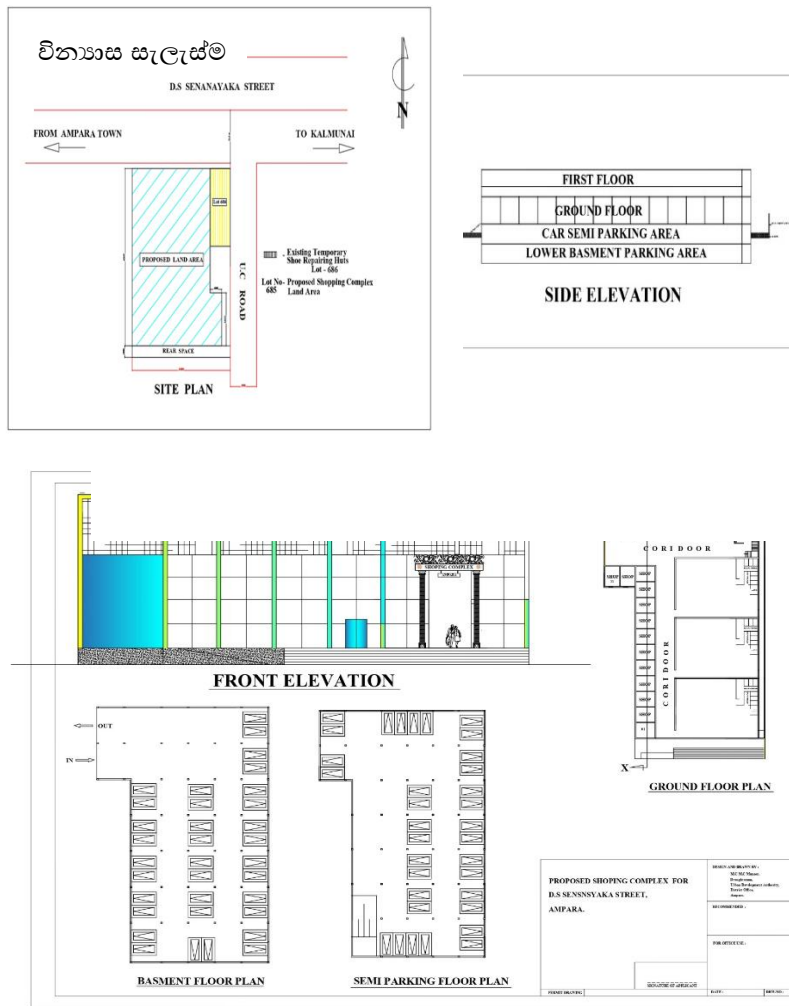
අම්පාර නගරය සඳහා නව සාප්පු සංකීර්ණයක අවශ්‍යතාවයක් ඇති බව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා එහි දැනට වෙළඳාම් සිදු කරන පදික වෙළඳුන්ගේ ද අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට මෙම සාප්පු සංකීර්ණය ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. නව සාප්පු සංකීර්ණයේ පහළ මහලේ වෙළඳ කුටි පදික වෙළඳුන් වෙනුවෙන් වෙන් කරන ලෙසත් ඒ සඳහා පිරිවැය ඔවුන් දරණ බවද යෝජනා වී ඇත .

ප්‍රතිලාභ

1. සියළුම නවීන වාණිජ අවශ්‍යතා එකම තැනකින් ,පහසුවෙන් සපුරා ගත හැකිවීම.
2. නව රැකියා අවස්ථා ඇති කිරීම.
3. අම්පාර නගරය තුළ ආකර්ශනීය ව්‍යාපාරික පරිසරයක් සංවර්ධනය කිරීම.
4. ඩී.එස් .සේනානායක මාවතේ දැනට පවතින තදබදය අවම කිරීම.

රූප සටහන 6. 30 යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය





මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

• යෝජිත බැංකු කලාපය

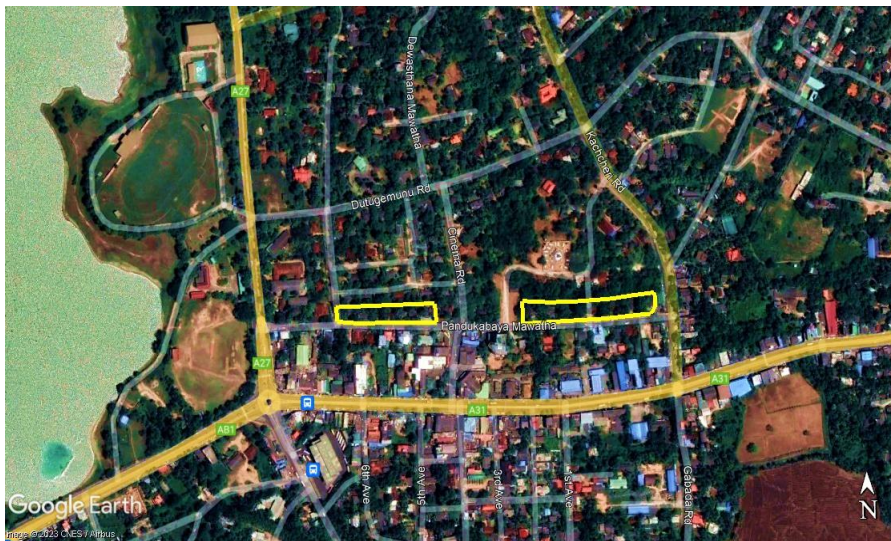
නගරයේ වසිරි පවතින මූල්‍ය ආයතන එකම කලාපයක් තුළ ස්ථාපනය කිරීම මගින් නගර සංවර්ධනය ක්‍රමවත් කිරීමේ අරමුණින් මෙය යෝජනා කර ඇත .එමෙන්ම ඉහතින් සඳහන් කර ඇති පරිදි දැනට නගරය තුළ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් වන වාහන නැවතුම්පොලද මේ සමගාමීව ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත.

ඉඩම් අයිතිය	රාජ්‍ය
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 3යි රූඩ් 3 යි පර්චස් 10
වර්තමාන භාවිතය	රාජ්‍ය නිල නිවාස

ප්‍රතිලාභ

1. ඉඩම් උපරිම ලෙස භාවිතයට යොදා ගත හැකිවීම.
2. බැංකු විසින් ගෙවනු ලබන කුලී වටිනාකම අවම කිරීම.
3. ඇවිද යා හැකි දුරකින් , පහසුවෙන් සියලුම මූල්‍ය ගනුදෙනු හා අවශ්‍යතා සපුරාගත හැකි වීම.

රූප සටහන 6. 31 යෝජිත බැංකු කලාපය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ගුගල් ඡායාරූප

- **යෝජිත වාණිජ සංවර්ධනය**

නගර මධ්‍යයට ආසන්නව විසිරී ඇති රජයේ නිල නිවාස සහිත ඉඩම් වලින් උපරිම භාවිතයක් ලබා ගැනීම සඳහා නගරයට ඉතා ආසන්නව පවතින ඉඩම් වාණිජ කලාපය තුළට ඇතුළත් කරමින් වාණිජ සංවර්ධනයට සුදුසු දැනට නිල නිවාස පවතින ඉඩම් හඳුනා ගැනීම මෙමඟින් සිදු කර ඇත.

ඉඩම් අයිතිය	රාජ්‍ය
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 10යි රූඩ් 01
ප්‍රවේශ මාර්ග	පශ්චිකාභය මාවත දුටුගැමුණු මාවත
වර්තමාන භාවිතය	රාජ්‍ය නිල නිවාස

ප්‍රතිලාභ

- ඇවිද යා හැකි දුරකින් වාණිජමය අවශ්‍යතා සපුරා ගත හැකිවීම.
- ඉඩම් උපරිම ලෙස භාවිතයට ගැනීම.

රූප සටහන 6. 32 යෝජිත වාණිජ සංවර්ධනයට අදාළ ඉඩම්



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- නව නගර ශාලාව

ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 01යි රූඩ් 03යි පර්චස් 4.1
ප්‍රවේශ මාර්ග	ඉහිණියාගල පාර
වර්තමාන භාවිතය	නගර ශාලාව

පවතින නගර ශාලාව ඉතාමත් පැරණි තත්වයක පවතින අතර නගර ශාලාව පවතින ඉඩම තුළින් උපරිම භාවිතයක් ලබා ගැනීම ද සලකා බලා මහල් 02 කින් (බිම් මහල +1) ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම යෝජනා කර ඇත. මෙහි බිම් මහල නගර ශාලාව සඳහාත්, පළමු මහල නගර සභාව සඳහාත් යොදා ගැනීමට යෝජනා කර ඇත.

ප්‍රතිලාභ

- නගර මධ්‍යය තුළ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ථ කර ගැනීමට හැකිවීම.
- සංවරණ ජනගහනයෙහි ආකර්ශණය වැඩි කර ගැනීමට හැකිවීම.

රූප සටහන 6. 33 යෝජිත නව නගර ශාලාව



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගුගල් ඡායාරූප

- සමාජ ශාලා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 02යි (හෙක්ටයාර 0.83)
ප්‍රවේශ මාර්ග	උහන පාර
වර්තමාන භාවිතය	අම්පාර නගර සභාව

නව නගර ශාලාව සංවර්ධනයක් සමඟ අම්පාර නගර සභාව නගර ශාලා ගොඩනැගිල්ලට ගෙන යාමෙන් දැනට නගර සභාව පවතින භූමිය තුළ සමාජ ශාලාවක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කොට ඇත.

රූප සටහන 6. 34 යෝජිත සමාජ ශාලා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

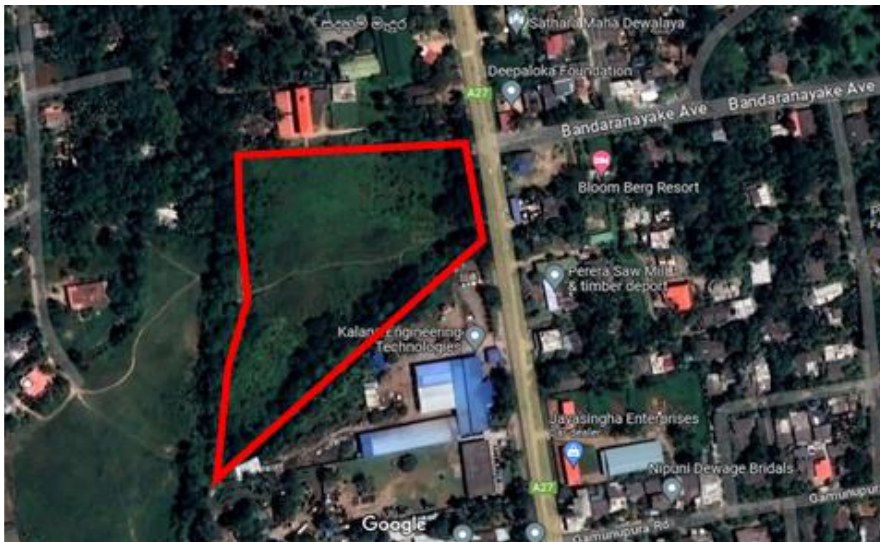


මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

- යෝජිත නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ඉඩම් අයිතිය	රාජ්‍ය
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 03යි රූඩ් 02යි පර්චස් 27යි
ප්‍රවේශ මාර්ග	අම්පාර - උහන පාර
වර්තමාන භාවිතය	හිස්
ව්‍යාපෘති අංග	වාණිජ කඩසාප්පු 14 නිවාස 12 (බිම් මහල + පළමු මහල) පර්චස් 303 ක් සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.

රූප සටහන 6. 35 යෝජිත නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

• රාත්‍රී කාලයේ ක්‍රියාකාරී නගරයක් බවට පත් කිරීම

වර්ථමානයේදී අම්පාර නගරය වේලාසනින් නින්දට වැටෙන එනම්, සවස් කාලයේ 6.00 පමණ වන විට කිසිදු වාණිජ, විනෝදාස්වාද හා අනෙකුත් කටයුතු සිදු නොකෙරෙන නගරයක් බවට පත් වෙයි. මෙම තත්වය මහ හැරීම සඳහා රාත්‍රී කාලය දක්වා වාණිජමය කටයුතු සිදු කෙරෙන කඩසාප්පු විවෘත කර තිබීමත්, බස් ප්‍රවාහනය රාත්‍රී කාලය දක්වා සිදු කිරීමටත් යන කරුණු දෙකම එක සේ සිදු විය යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත.

මෙමඟින් වාණිජමය කටයුතු වැඩි දියුණු කර ගැනීමටත්, නේවාසික ජනයාගේ අවශ්‍යතා පහසුවෙන් ඉටු කර ගැනීමටත්, සංචරණ ජනගහණය තවදුරටත් ආකර්ශණය කර ගැනීමටත් හැකි වනු ඇත.

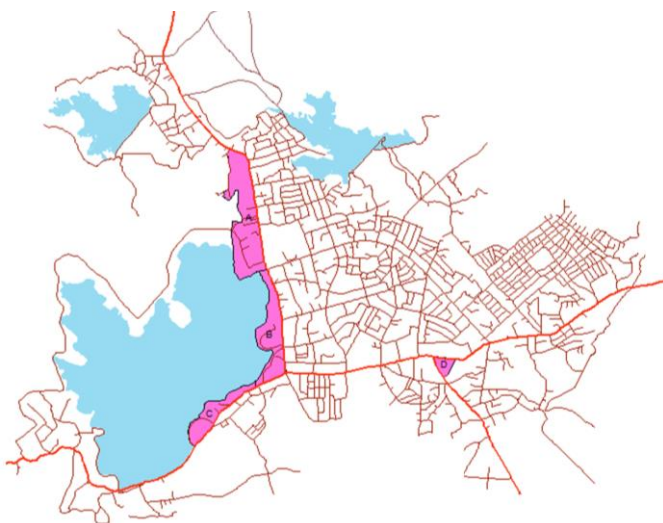
6.3.2.2 සංචාරක ප්‍රවර්ධන උපාය මාර්ග

උපාය මාර්ග 01. දේශීය ආර්ථිකය නගා සිටුවීම සඳහා සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ස්වභාවික ලක්ෂණ වැඩි දියුණු කිරීම.

උපාය මාර්ග 02. තෘතීයික අධ්‍යාපනික කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම මඟින් කෘෂි සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධන කිරීම.

- සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනයට සහ පරිසර සංරක්ෂණ කටයුතු උදෙසා සංචාරක කලාපයක් හඳුන්වා දීම.

සිතියම 6. 6 යෝජිත සංචාරක කලාපය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- ජලය මූලික කොටගත් විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සහ අම්පාර වැව ආශ්‍රිත අලි නැරඹීම සඳහා පහසුකම් හා අවශ්‍ය කටයුතු සැලැස්ම.

රූප සටහන 6. 36 යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

- කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම. මෙහිදී අම්පාර හාඩ් උසස් තාක්ෂණික ආයතනය පාදක කරගෙන එහි දැනටමත් පවතින හාඩ් ගොවිපල ආශ්‍රිත කටයුතු තුළින් සංචාරක ආකර්ශණය ඇති කර ගැනීම උදෙසා කෘෂි තාක්ෂණය යොදා ගන්නා ආකාරයත්, ගොවිපල නැරඹීමට අවස්ථාව ලබා දීමත්, කබානා පහසුකම් ලබාදීමටත් කටයුතු යෝජනා කොට ඇත.

රූප සටහන 6. 37 යෝජිත හාඩ් ගොවිපල ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හා සංවර්ධනයන්



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

- අම්පාර වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ස්ථාන 03 ක් නැරඹීමේ ස්ථාන (Viewing Decks) සවි කිරීම.

රූප සටහන 6.38 යෝජිත නැරඹීමේ ස්ථාන



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- අම්පාර බස් නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රයේ තොරතුරු ප්‍රදර්ශනය කිරීමට ඩිජිටල් (Digital) පුවරු සවි කිරීම.

මෙම පුවරු වල ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශනීය ප්‍රදේශ මෙන්ම ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාන ප්‍රදර්ශනය කිරීම මගින් ප්‍රදේශයට පැමිණෙන ජනයාට ඒම ස්ථාන වලට ආකර්ශනය කර ගැනීමට හැකි වනු ඇත.

රූප සටහන 6.39 යෝජිත ඩිජිටල් පුවරු



මූලාශ්‍රය - ගුගල් ඡායාරූප

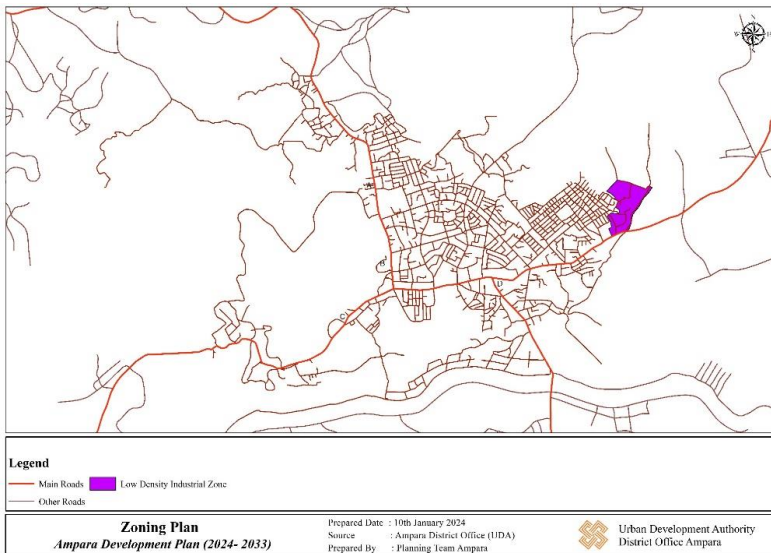
6.3.3 කාර්මික සංවර්ධන සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 1. දේශීය ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා කාර්මික කලාපයක් ප්‍රකාශ කිරීම සහ අගය එකතු කළ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ප්‍රතිලාභ

1. නව කර්මාන්ත හරහා රැකියා අවස්ථා බිහිවීම.
2. ප්‍රාදේශීය ජනතාවගේ ආදායම ඉහළ යාම.
3. විරැකියා අනුපාතය පහළ යාම.

සිතියම 6. 7 යෝජිත කාර්මික සංවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.4 පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා උපාය මාර්ග

උපාය මාර්ග 1. කල්පිකරණය සහ නියාමනය මඟින් පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම.

උපාය මාර්ග 2. පාරිසරික ආකර්ෂණයක් ඇති අම්පාර වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීතාවයට හානියක් නොවන පරිදි පරිසර හිතකාමී සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාත්මක කරමින් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම.

- පවත්නා ළමා උද්‍යානය පුළුල් කරමින් අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

පවත්නා ළමා උද්‍යානයේ ඉඩ ප්‍රමාණය පුළුල් කරමින් අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමට කටයුතු කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව
ඉඩම් ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර 0.57 + හෙක්ටයාර 1.92
ප්‍රවේශ මාර්ග	අම්පාර - උහන පාර
වර්තමාන භාවිතය	ළමා උද්‍යානය
අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සියළු පහසුකම් සහිත ළමා උද්‍යානයක් ඇති කිරීම. භූමිය ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතයට ගැනීම. සංවරණ ආකර්ශණය වැඩි කර ගැනීම.

රූප සටහන 6.40 පවත්නා ළමා උද්‍යානය පුළුල් කිරීම



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- පොදු විනෝදාස්වාදය සඳහා උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම.

ඉඩම් අයිතිය	රජය
ඉඩම් ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර 0.9
ප්‍රවේශ මාර්ග	අම්පාර - ඉහිණියාගල පාර

වර්තමාන භාවිතය	හිස්
ව්‍යාපෘති අංගයන්	අසුන් ගැනීමට, භූ අලංකරණය, පරිසර හිතකාමී වෙළඳපල ප්‍රදේශයක්, ළමුන් සඳහා ක්‍රීඩා කිරීමේ පහසුකම්

නගර මධ්‍යයට ඉතා ආසන්නව අම්පාර - ඉඹිණියාගල මාර්ගය සහ අම්පාර වැව් බන්ට් මාර්ගයට මැදිව පවතින මෙම භූමිය විනෝදාස්වාදය මෙන්ම සංචාරක අකර්ෂණය ඇති කිරීමට යොදා ගැනීම මෙහි අරමුණ වේ.

රූප සටහන 6.41 යෝජිත පොදු විනෝදාස්වාද උද්‍යානය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- පොදු විනෝදාස්වාදය සඳහා උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම.

ඉඩම් අයිතිය	රජය
ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 2 රැඩ් 1 පර්චස් 4
ප්‍රවේශ මාර්ග	අම්පාර - උහන මාර්ගය
වර්තමාන භාවිතය	හිස් ඉඩමකි
ව්‍යාපෘති අංගයන්	අසුන් ගැනීමට, භූ අලංකරණය, පරිසර හිතකාමී වෙළඳපල ප්‍රදේශයක්, ක්‍රීඩා කිරීමේ පහසුකම්

නගර මධ්‍යයට ආසන්නව අම්පාර - උහන මාර්ගයෙන් ප්‍රධාන ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගන්නා වූ මෙම ඉඩම විනෝදාස්වාදය ඇති කිරීමට යොදා ගැනීම මෙහි අරමුණ වේ.

රූප සටහන 6.42 යෝජිත පොදු විනෝදාස්වාද උද්‍යානය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- විනෝදාස්වාදය සඳහා ප්‍රදේශයක් වෙන් කිරීම.

අම්පාර වැව ආසන්නයේ සංචාරක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද ප්‍රදේශ අතරින් දැනටමත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු හා වැවේ පෝෂක ප්‍රදේශය ලෙස හැඳින්වෙන මෙම ප්‍රදේශ විශේෂිත සංචාරක ප්‍රවර්ධන හා විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා යෝජනා කොට ඇත.

1.

ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව
ප්‍රවේශ මාර්ග	අම්පාර - ඉභිණියාගල පාර
වර්තමාන භාවිතය	මිශ්‍ර සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති අංශයන්	ආයුර්වේද සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන, යෝගා මධ්‍යස්ථාන, භාවනා මධ්‍යස්ථාන, සංචාරක බංගලා

රූප සටහන 6.43 සංචාරක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය





මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

2.

ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව
ප්‍රවේශ මාර්ග	අම්පාර - ඉහිණියාගල පාර
වර්තමාන භාවිතය	මිශ්‍ර සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති අංගයන්	අලි සහ කුරුල්ලන් නැරඹීමේ කුළුණු, මානසික රෝහල සිට සාම වෛද්‍ය දක්වා පවතින මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම හා බයිසිකල් මංකීරුවක්, වනජීවී සංචාරක බංගලා

රූප සටහන 6.44 යෝජිත මාර්ගය, පාපැදි මංකීරුව හා සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනයට යෝජිත ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුගල් ඡායාරූප

පහත නම් සඳහන් බොහෝ ක්‍රීඩා පිටිවල මූලික අවශ්‍යතා නොමැති බැවින් වැසිකිළි, සේදුම් කාමර, නාන කාමර, ඇඳුම් මාරු කරන කාමර ආදී මූලික පහසුකම් සහ අවශ්‍ය ක්‍රීඩා උපකරණ සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කළ යුතුය.

උදා: - රජවැව ක්‍රීඩාපිටිය, ජයවර්ධනපුර ක්‍රීඩාපිටිය, ඉන්ද්‍රසාරපුර ක්‍රීඩාපිටිය, දයාපුර ක්‍රීඩාපිටිය,

රූප සටහන 6.45 යෝජිත ප්‍රතිසංවර්ධනයන්



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඊට අමතරව,

- 10% ඉඩම් වෙන් කිරීම (sub division) පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.
- ජලාශ්‍රිත විනෝද ක්‍රීඩා ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් ආදායම් උත්පාදන අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම.
- පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ජලාශ්‍රිත ඍජු හා වක්‍ර විනෝදාස්වාද පහසුකම් හඳුන්වා දීම.
- පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පුස්තකාල, සිනමා ශාලා, ප්‍රජා ශාලා භාවිතා කිරීම.
- දර්ශනීය ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සහ දර්ශනීය නැරඹුම් ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම.

(අ) දර්ශනීය ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශ සකස් කිරීම.

(ආ) දර්ශනීය දසුන් අවහිර කරන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් අධෛර්යමත් කිරීම.

පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්.

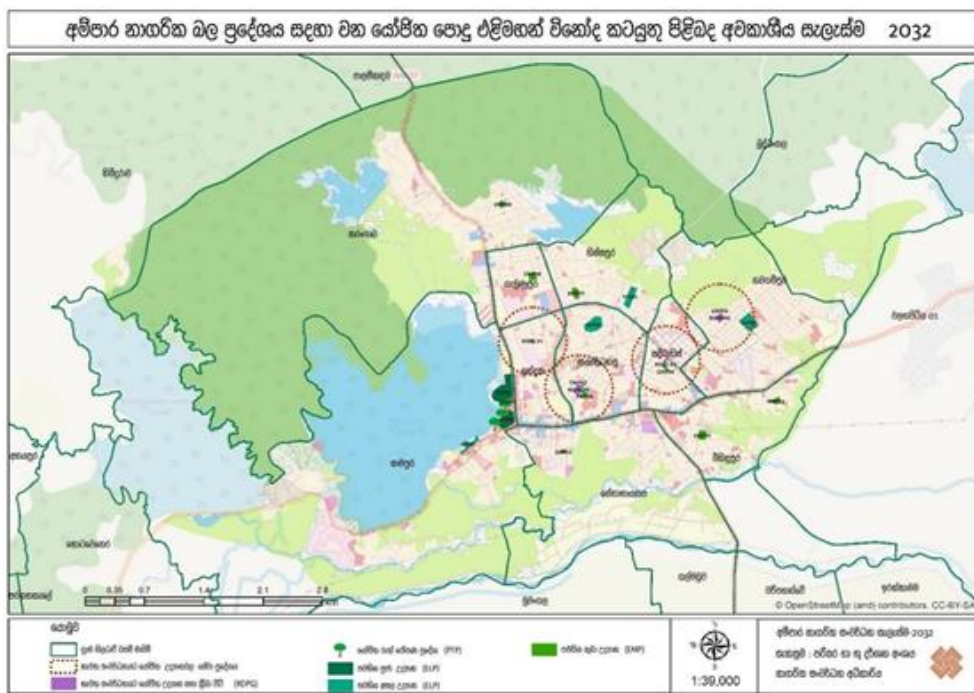
වගු අංක 6.2 : පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Parks)	හෙක්ටයාර 0.2 අඩු (අක්කර 0.5 අඩු)	<ul style="list-style-type: none"> කුඩා විවේක ප්‍රදේශ කුඩා ළමා උද්‍යාන ක්‍රීඩා කල හැකි කුඩා තෘණ භූමි
02.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Parks)	හෙක්ටයාර 0.2-1.0 අතර (අක්කර 0.5-2.5)	<ul style="list-style-type: none"> ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් කුඩා ක්‍රීඩා පිටි රේඛීය වන උද්‍යාන විවේක උද්‍යාන
03.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Local Parks)	හෙක්ටයාර 1.0-3.0 අතර (අක්කර 2.5-7.5)	<ul style="list-style-type: none"> පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ළමා උද්‍යාන විවේක ගතහැකි අවිධිමත් ස්ථාන කුඩා වන උද්‍යාන පුහුණු ධාවනපත
04.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Parks)	හෙක්ටයාර 3-6 අතර (අක්කර 7.5-15)	<ul style="list-style-type: none"> හෙක්ටයාර (02) පාපන්දු, හොකි ක්‍රීඩාපිටි සමඟ මළල ක්‍රීඩා පුහුණු ස්ථානයක් හෙක්ටයාර (01-1.5) අතර ක්‍රිකට් පිටියක් හෙක්ටයාර (0.25-0.5) අතර දැල් පන්දු, පැසි පන්දු, අත් පන්දු ක්‍රීඩා පිටි හෙක්ටයාර (0.25) විශේෂ ළමා ක්‍රීඩාංගනයක් හෙක්ටයාර (0.25) විසිතුරු උද්‍යානයක් විවේකිව කාලය ගතකල හැකි ස්වභාවික ප්‍රදේශ

05.	නගර උද්‍යාන (Town Parks)	හෙක්ටයාර 6-8 අතර (අක්කර 15-20)	
06.	මධ්‍ය නගර උද්‍යාන (Central Urban Parks)	හෙක්ටයාර 8 ට වැඩි (අක්කර 20 ට වැඩි)	මෙහි වෙන් වෙන්ව පිහිටි පාපන්දු, දැල් පන්දු ආදී ක්‍රීඩා සඳහා වෙන්වූ ස්ථාන , විධමන් ක්‍රීඩාගාර පහසුකම්, විධමන් ළමා උද්‍යාන සහ නාගරික උද්‍යාන, ධාවන පථ වෙන් වෙන්ව පවතින ක්‍රීඩාංගන <ul style="list-style-type: none"> ▪ ගෘහස්ත ක්‍රීඩාංගන ▪ ගාලු මුවදොර පිටිය ▪ විහාර මහා දේවි උද්‍යානය
07.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Parks)	පවතින ගඟ/ඔය/ඇල/ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය වේ	<ul style="list-style-type: none"> • ඇවිදීමට මංකීරු • ව්‍යායාම කිරීමට මංකීරු • බයිසිකල් මංකීරු • ස්වභාවික මංකීරු

මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

සිතියම 6. 8 යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS)



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

6.3.5 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ග

සංස්කෘතික හා උරුමයන් පිළිබඳ වටිනා ස්ථාන හරහා සෘජු හා වක්‍ර ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට අවස්ථාව සැලසීමත්, පුරාවිද්‍යා හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීමටත්, ඒවා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් සහ එම සියළුම ස්ථානවල අන්‍යෝන්‍ය සුරැකීමත් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් මෙම උපාය මාර්ග සකසා ඇත.

උපාය මාර්ගයන්

1. ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වටිනාකම සැලකිල්ලට ගනිමින් සාම වෛත්‍ය සංරක්ෂණය කිරීම.
2. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් දැනටමත් ගැසට් කර ඇති පුරාවිද්‍යා හා ඓතිහාසික ස්ථාන සඳහා නිසි නඩත්තු කටයුතු සිදු කිරීම.
3. ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යා හා ඓතිහාසික ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීමේ වැදගත්කම පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්, වැඩමුළු හා දේශන පැවැත්වීම.
4. ආරුගම්බේ සංචාරක ගමනාන්තය තුළින් මහාවාපි මහා විහාරයේ පැරණිතම ස්මාරක, අම්පාර උදයපුර කණුව සහ සාම වෛත්‍ය ආදී ස්ථාන ඩිජිටල් අලෙවිකරණය හරහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
5. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජිත ප්‍රදේශයේ සමාජ අවශ්‍යතා අනුව සාමපුර මානික්‍ය පිල්ලෙයාර් කෝවිල නිසි ලෙස නඩත්තු කිරීම අවශ්‍ය වේ.

6.3.6 අවකාශීය රටාව නැවත පිළිවෙළ කිරීමේ උපාය මාර්ග

6.3.6.1 පුනස්ථාපන සැලැස්ම

- මෙම සැලැස්ම මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විසිරී ඇති ප්‍රශස්ථ නොවන ඉඩම් වඩාත් සුදුසු පරිවර්තනයකට භාවිතා කිරීම.
- ඉඩම් වලින් උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට වාණිජ භාවිතය සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් ඇති ඉඩම් නිදහස් කිරීම.
- ආයෝජකයන්ට ඉඩම් ලබාදීමට ප්‍රදේශයේ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් නගා සිටුවීම.
- ජනතාවට සුවපහසු පරිසරයක් හා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සපයාදීම.

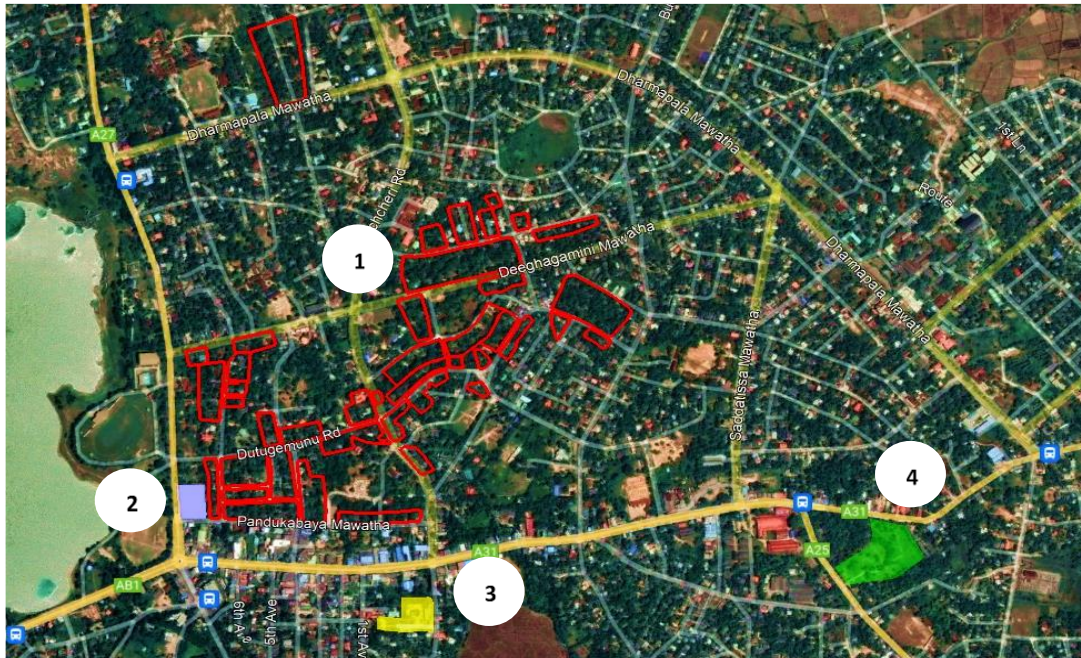
යනාදී දෑ පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සකසා ඇත.

උපාය මාර්ග 1. දේශීය ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා උතුරු උපයෝගීතා ඉඩම් වඩාත් ගැලපෙන භාවිතයන් වෙත පරිවර්ථනය කර භාවිතා කිරීම.

උපාය මාර්ග 2. නොගැලපෙන ඉඩම් භාවිතයන් වඩාත් අනුකූල ඒවා බවට පරිවර්ථනය කිරීම.

උපාය මාර්ග 3. කලාප සහ කලාප රෙගුලාසි ප්‍රකාශ කිරීම.

රූප සටහන 6.46 යෝජිත පුනස්ථාපනයන්



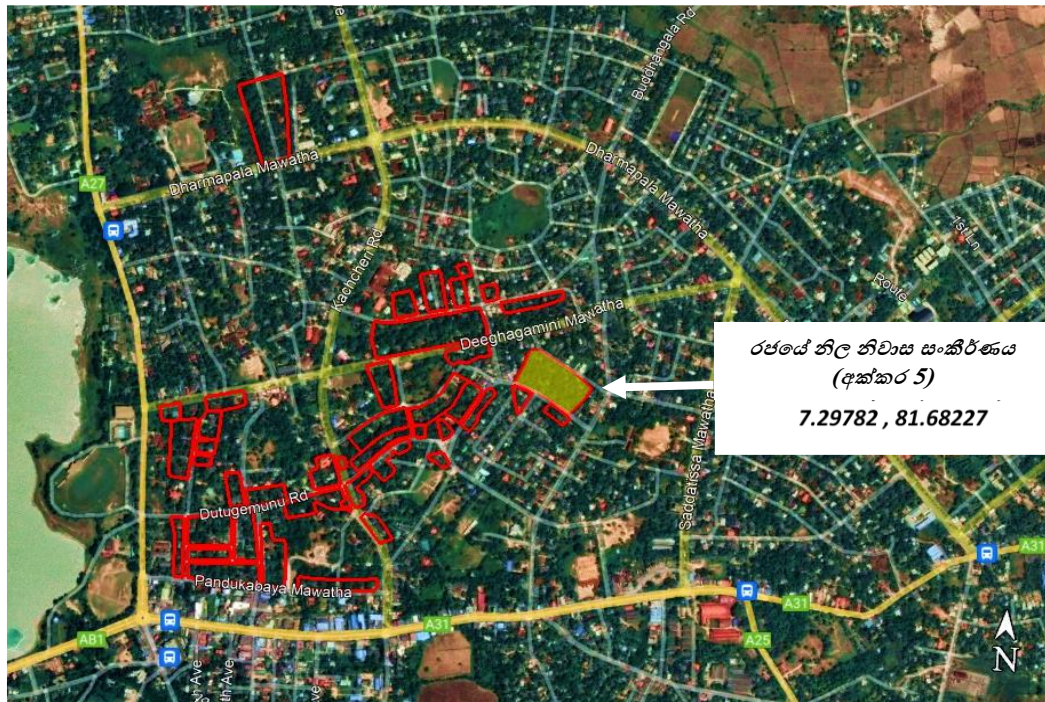
මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

ඉහත අංක 1, 2, 3, හා 4 යනාදිය මඟින් පුනස්ථාපනය කිරීමට යෝජිත භාවිතයන් පෙන්වා ඇත.

ඒ අනුව අංක 1 යටතේ පවත්නා රජයේ නිල නිවාස එකම ස්ථානයකට ගෙන ඒම අරමුණු කොට ගනිමින් එම සියළුම නිලනිවාස අවශ්‍යතාවය එකම ස්ථානයකින් සපුරාලිය හැකි පරිදි යෝජිත නිල නිවාස සංකීර්ණය හඳුන්වා දීම සිදු වේ.

මෙහිදී පවත්නා 247 ක නිල නිවාස ප්‍රමාණයෙන් තේවාසික භාවිතය සඳහා යොදා ගැනෙන නිල නිවාස යෝජිත නිල නිවාස සංකීර්ණය වෙත පුනස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කොට ඇත. නිල නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකිරීමට අක්කර 05 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් ඉඩමක් හඳුනාගෙන ඇත. එම භූමිය ද වර්තමානය වන විට නිල නිවාස සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ඉඩමකි.

රූප සටහන 6.47 යෝජිත



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එසේම ආයතනික කටයුතු සඳහා යොදාගැනෙන නිල නිවාස මෙන්ම අනෙකුත් කටයුතු එකම ප්‍රදේශයකට ගෙන ඒමේ අරමුණින් පරිපාලන සංකීර්ණයක් යෝජනා කොට ඇත. යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය සඳහා අක්කර 07 ක භූමි ප්‍රමාණයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර වර්තමානයේ දී මෙම භූමිය ද පොලිස් නේවාසික නිල නිවාස සඳහා භාවිතා කරනු ලැබේ.

රූප සටහන 6.48 යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම විසිරි පවතින නිල නිවාස එක් ස්ථානයකට ගෙන ගොස් දැනට නිල නිවාස පවතින ඉඩම් වලින් උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමටත්, භාවිතය ප්‍රශස්ථ කිරීමට මෙන්ම වාණිජ සංවර්ධනයන් පුළුල් කිරීමටත් අරමුණු කොට ඇත.

අංක 2 යටතේ දැනට පවත්නා උසාවි සංකීර්ණය පුනස්ථාපනය කිරීමට සුදුසු භූමියක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එය අක්කර 1.6 කින් යුක්ත වේ.

දැනට පවත්නා උසාවි සංකීර්ණය නගර මධ්‍යයට ආසන්නයේ පවතින අතර පොදු ක්‍රීඩාංගණය 01 ඉදිරිපිට පිහිටා ඇත. දිවා කලයේ දී උසාවි කටයුතු සිදුවීම හේතුවෙන් පොදු ක්‍රීඩාංගණයේ කටයුතු අඩාල වී ඇති අතර, උසාවි ඉඩමෙහි ප්‍රශස්ථ භාවිතය ද සලකා බලා පවත්නා ස්ථානයෙන් අම්පාර පොලිස් බන්ධනාගාරය අසල ස්ථානයකට පුනස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කොට ඇත. පවත්නා උසාවි සංකීර්ණය හෝටල් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යොදා ගැනීමට මෙමභින් යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන 6.49 යෝජිත උසාවි සංකීර්ණය

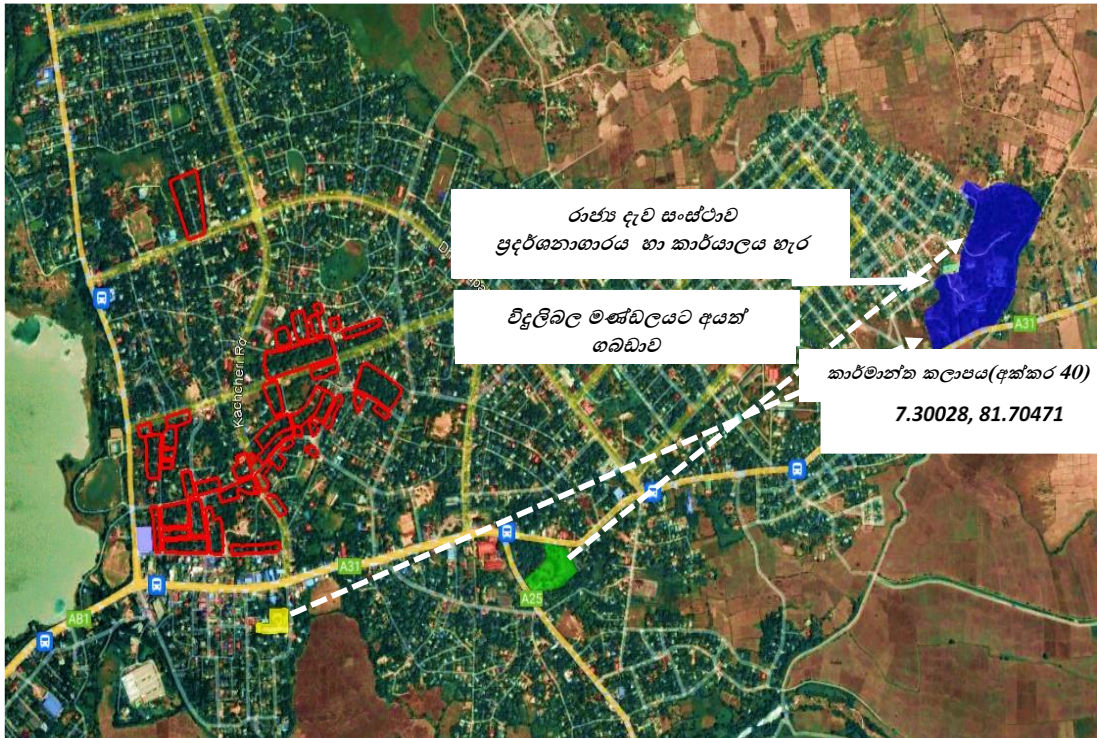


මූලාශ්‍රය - අමීපාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංක 3 යටතේ පවත්නා දැව සංස්ථාවට අයත් ගබඩා ප්‍රදේශය සහ විදුලිබල මණ්ඩලයට අයත් ගබඩා ප්‍රදේශය යන භාවිතයන් ද්විත්වය මෙම නගර සැලැස්මෙහි යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය (අකකර 40) වෙත පුනස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කොට ඇත.

ඉහත සඳහන් භාවිතයන් ද්විත්වය ඉතා ඉහළ වාණිජ වටිනාකමකින් යුත් අකකර 05 ක හා අකකර 2.68 ක භූමි ප්‍රදේශයක පවතින බැවින් යෝජිත පුනස්ථාපනය ඉතා වැදගත් වේ.

රූප සටහන 6.50 යෝජිත කාර්මාන්ත කලාපය තුළට ගෙන යා යුතු භාවිතයන්



මූලාශ්‍රය - අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.7 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් “නාගරික ක්ෂේම භූමියේ නැතිම” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අම්පාර නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා කරංගාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් බල ප්‍රදේශය ආර්ථික, භෞතික, සමාජීය හා පාරිසරික, යන සියළු අංශ ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමෙහි ලා උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත.

6.3.7.1 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම

වර්ෂ 2033 සඳහා යෝජිත අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති, ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය, කාලය, පිරිවැය හා අපේක්ෂිත සංවර්ධනයට අනුකූල වීම යන සියළු අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් ව්‍යාපෘති පෙළ ගැස්ම සිදු කර ඇත.

9.2.1 පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

1. රජයේ නිල නිවාස සංකීර්ණය
2. සාප්පු සංකීර්ණය
3. බැංකු හා මූල්‍ය කලාපය සංවර්ධනය
4. බහු ක්‍රියාකාරීත්ව ශාලා සංවර්ධනය

5. බහු මහල් නිවාස සංකීර්ණ හා නිවාස යෝජනා ක්‍රම
6. උසාවි සංකීර්ණය පුනස්ථාපනය කිරීම
7. මලාපවහන පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය
8. පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන
9. පවත්නා කොම්පොසට් අංගනය හා ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම
10. පරිපාලන සංකීර්ණය

9.2.2 දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

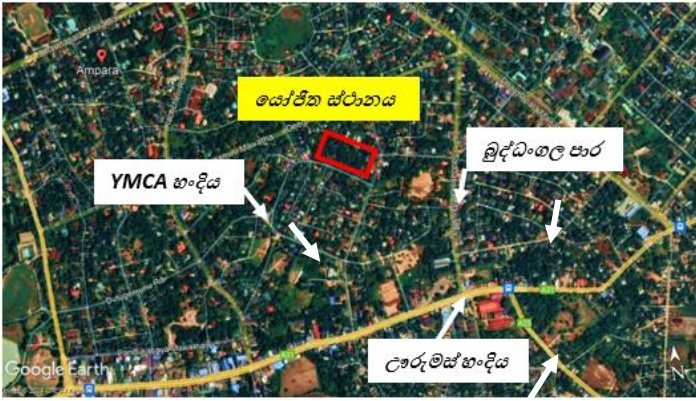
1. නව නගර ශාලාව සංවර්ධනය
2. සමාජ ශාලා සංවර්ධනය
3. නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
4. පවත්නා හානි වී ඇති කාණු පද්ධතිය අළුත්වැඩියා කිරීම හා යෝජිත කාණු පද්ධතිය
5. බස් නැවතුම්පොළ අවට ප්‍රදේශය නැවත සංවර්ධනය කිරීම
6. වීථි ලාම්පු සවි කිරීම
7. පොදු විනෝදාස්වාද උද්‍යාන සංවර්ධනය
8. කසල අංගනය සඳහා ආරක්ෂිත වැටවල් සවි කිරීම
9. පවත්නා ළමා උද්‍යානය පුළුල් කිරීම
10. ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපල තුළ තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම හා ඩිජිටල් දත්ත පුවරු සවි කිරීම
11. පොදු විනෝදාස්වාද උද්‍යානය

9.2.3 තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

1. පවත්නා පදික මංකීරුව වැඩි දියුණු කිරීම
2. භූමි අලංකරණය සහ අසුන් ගැනීමේ පහසුකම් සැලසීම
3. පවත්නා බාලිකා වටරවුම වැඩි දියුණු කිරීම
4. අලි කොරිඩෝව සලකුණු කිරීම
5. රථ වාහන සංඥා පුවරු සවි කිරීම
6. අම්පාර බස් නැවතුම්පොලෙහි ඩිජිටල් පුවරු සවි කිරීම
7. බයිසිකල් නැවතුම් අංගනයන්
8. වයි-ඊයි (Wifi) කලාප
9. දර්ශන තල (viewing deck)
10. මාර්ග පුළුල් කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම

6.3.7.2 පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති ඇතුළත් ව්‍යාපෘති සාරාංශය

ව්‍යාපෘතිය: 01

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රජයේ නිල නිවාස සංකීර්ණය			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	7.297627, 81.682127
3	ප්‍රවේශය	දුටුගැමුණු මාවත			
4	ස්ථානීය සිතියම				
5	පවත්නා භාවිතය	රජයේ කවිවේරි නිල නිවාස			
6	ඉඩම් අයිතිය	රජය			
7	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 4 පර්චස් 22			
8	ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය	<p>අම්පාර නගර මධ්‍යයට ආසන්නව රජයේ නිල නිවාස 247 ක පමණ ප්‍රමාණයක් පවතින අතර වාණිජමය වටිනාකමින් ඉතා ඉහළ ඉඩම් ද මෙම නිල නිවාස සඳහා භාවිතා කෙරේ. එලෙස පවතින්නා වූ නිල නිවාස නගර මධ්‍යය සීමාවෙන් ඉවත් කර නගර මධ්‍යයටම ආසන්න ප්‍රදේශයක නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ලෙස ඉදිකිරීම මඟින් අවභාවිතා වන ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ලබා නොගන්නා නගර මධ්‍යයට ආසන්නව පවතින ඉඩම් උපරිම හා සුදුසු භාවිතයකට පත්කිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ. දැනට මෙම නිල නිවාස භාවිතා කරන්නන් හට ඔවුන්ට ගැලපෙන පහසු හා සුදුසු පරිසරයක් ව්‍යාපෘතිය තුළින් නිර්මාණය වේ.</p>			
9	ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> අවභාවිතා වන වාණිජමය වටිනාකමින් යුත් ඉඩම් ප්‍රශස්ථ භාවිතයට ගෙන ඒම. 			

		<ul style="list-style-type: none"> වාණිජමය කටයුතු සඳහා වැඩි ඉඩකඩක් නිර්මාණය කිරීම. නගරය තුළ ආර්ථිකමය සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම. රජයේ නිල නිවාස භාවිතා කරන්නන් හට සුව පහසු නේවාසික පරිසරයක් නිර්මාණය වීම හා ගුණාත්මක භාවයෙන් යුතු නිවාස ලබා දීම.
10	ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ	<ul style="list-style-type: none"> වාණිජමය වටිනාකමකින් යුත් ඉඩම් ආයෝජකයින් සඳහා විවෘත වීම. රජයේ නිල නිවාස පරිශීලකයන්ට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය වීම.
11	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම	දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර.


ව්‍යාපෘතිය: 02

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සාප්පු සංකීර්ණය			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	අම්පාර මහජන බැංකුව යාබද ඉඩම
3	ප්‍රවේශය	ඩී.එස්. සේනානායක මාවත			
4	ස්ථානීය සිතියම				
5	පවත්නා භාවිතය	හිස් ඉඩම/ඉඩමෙහි කොටසක පදික වෙළඳුන් තාවකාලිකව භාවිතා කරයි			
6	ඉඩම් අයිතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා රජය			

7	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පර්චස් 68
8	ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය	නගර මධ්‍යයේම පවතින ඉඩමක් වන බැවින් වාණිජමය වටිනාකම ඉතා ඉහළ අගයක් ගනී. නගරයේ අඩුවක් ලෙස පවතින පවතින සාප්පු සංකීර්ණයක අවශ්‍යතාවය ඉටුකළ හැකි සුදුසු ස්ථානයක් වන අතර ආයෝජකයින් වැඩි පිරිසකට ආයෝජනය සඳහා මින් අවස්ථාව උදා වේ. එසේම බොහොමයක් වාණිජමය අවශ්‍යතාවයන් එකම තැනකින් ඉටුකර ගැනීමේ අවස්ථාව ජනතාවට හිමිවේ.
9	ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නව ආයෝජකයින් සඳහා අවස්ථාව උදාවීම හා රැකියා අවස්ථා ඇතිවීම. • අම්පාර නගරය තුළ ආකර්ශමත් වෙළඳපොළ කටයුතු සහිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම. • ඩී.එස්. සේනානායක මාවතේ පවත්නා වාහන තදබදය අවම කිරීම.
10	ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ	<ul style="list-style-type: none"> • බොහොමයක් වාණිජමය අවශ්‍යතාවයන් එකම තැනකින් සපුරාලීම. • නගර මධ්‍යයෙහි පවතින වෙළඳපොළ ආකර්ශණය වැඩිවීම.
11	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

ව්‍යාපෘතිය: 03

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බැංකු හා මූල්‍ය කලාපය			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	පණ්ඩුකාභය මාවතෙහි එක් පසක
3	ප්‍රවේශය	පණ්ඩුකාභය මාවත			

<p>4</p>	<p>ස්ථානීය සිතියම</p>	
<p>5</p>	<p>පවත්නා භාවිතය</p>	<p>රජයේ නිල නිවාස</p>
<p>6</p>	<p>ඉඩම් අයිතිය</p>	<p>රජය</p>
<p>7</p>	<p>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</p>	<p>අක්කර 03 රූඩ් 03 පර්චස් 10</p>
<p>8</p>	<p>ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය</p>	<p>නගර මධ්‍යයට අයිති ප්‍රදේශයක් වන අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වන පණ්ඩුකාභය මාවතේ එක් පසක වාණිජමය කටයුතු සිදු වෙමින් පවතී. නමුත් අනෙක් පසෙහි පවතින රජයේ නිල නිවාස හේතුවෙන් කිසිදු සංවර්ධනයකට ඉඩ නොමැත. ඉතා ඉහළ වාණිජමය වටිනාකමකින් යුත් මෙම ඉඩම් තුළින් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ලබා ගැනීමට මෙන්ම හොඳින් ක්‍රියාකාරී නගරයක් බවට පත් කිරීමට මෙම සංවර්ධනය තුළින් අවස්ථාව උදා කෙරේ. එසේම නගරය පුරා විසිරී ඇති බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන දැනට කුලී පදනම මත එම ගොඩනැගිලි තුළ රැඳී සිටින බැවින් මෙම ඉඩම් බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන කලාපයක් නිර්මාණය කිරීමට සුදුසු බව හඳුනා ගැනේ.</p>
<p>9</p>	<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> • විසිරී පවතින බැංකු කටයුතු එකම කලාපයකට ගෙන ඒම තුළින් එම කටයුතු පහසු කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. • වාණිජමය කටයුතු පුළුල් කිරීම හා නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් වලින් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ලබා ගැනීම.
<p>10</p>	<p>ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ඇවිද යා හැකි දුරකින් සියළුම බැංකු හා මූල්‍ය කටයුතු ඉටුකරගත හැකිවීම. • ඉඩම් තුළින් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ලැබීම. • බැංකු විසින් ගොඩනැගිල්ල සඳහා මාසිකව කුලී ගාස්තු ගෙවිය යුතු නොවීම
<p>11</p>	<p>ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම</p>	<p>ක්‍රියාත්මක කිරීම:</p> <ul style="list-style-type: none"> • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය • දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය • ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

		නඩත්තු කිරීම: <ul style="list-style-type: none"> බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන
--	--	--

ව්‍යාපෘතිය: 04

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අම්පාර සතිපොළ								
2	පිහිටීම	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">පළාත</th> <th style="width: 25%;">දිස්ත්‍රික්කය</th> <th style="width: 25%;">කොට්ඨාශය</th> <th style="width: 25%;">ස්ථානය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>නැගෙනහිර</td> <td>අම්පාර</td> <td>අම්පාර</td> <td>7.293267 8, 81.683071 0</td> </tr> </tbody> </table>	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය	නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	7.293267 8, 81.683071 0
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය							
නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	7.293267 8, 81.683071 0							
3	ප්‍රවේශය	ඩී.එස්. සේනානායක මාවත								
4	ස්ථානීය සිතියම									
5	පවත්නා භාවිතය	අම්පාර සතිපොළ								
6	ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව								
7	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 04 රූඩ් 01 පර්චස්04								
8	ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය	දැනට නගරය තුළ පොළ කටයුතු සිදු කරමින් පවතින ස්ථානය ඉතාමත් අබලන් හා පැරණි තත්වයක පවතින අතර එම කටයුතු සිදු කරමින් පවතින ඉඩමෙහි ව්‍යවස්ථාපිත විභාල වුවද එම භූමි ප්‍රමාණයෙන් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ගෙන නොමැත. ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පවතින භූමියක් වන බැවින් සතිපොළ කටයුතු සිදු වන අවස්ථාවේ දී රථවාහන තදබදයක් ද පවතී. එම තදබදය අවම කිරීම මෙන්ම භූමියෙන් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ලබා ගැනීම සඳහා මෙම ස්ථානයෙහි පොළ කටයුතු ඇතුළුව බහු ක්‍රියාකාරී ශාලාවක් ලෙස දැනටමත් සංවර්ධන කරමින් පවතී.								

9	ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සතිපොළ සඳහා සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම. රැස්වීම්, විනෝද සංදර්ශන හා අනෙකුත් වෙළඳ කටයුතු සඳහා අවස්ථාව සලසා දීම.
10	ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ	<ul style="list-style-type: none"> දැනට සතිපොළ නිසා ඇතිවන රථවාහන තදබදය අඩුවීම. භූමියෙන් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ලබා ගැනීම
11	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අම්පාර නගර සභාව

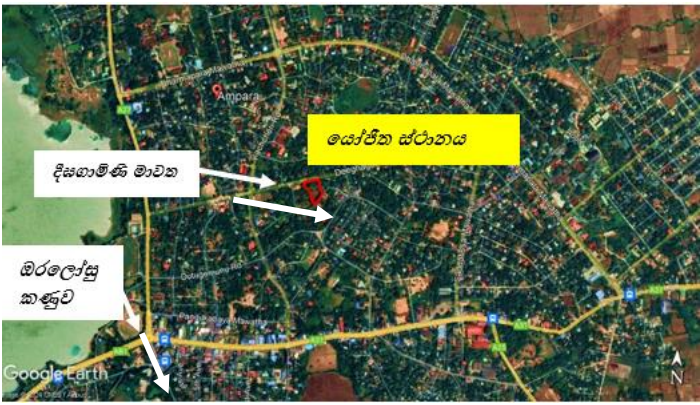
ව්‍යාපෘතිය: 05

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බහු මහල් නිවාස සංකීර්ණය හා නිවාස යෝජනා ක්‍රම.			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	I. ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය ට අයත් ඉඩමෙහි කොටසක් (7.29411 91, 81.68411 81). II. කච්චේරි රජයේ නිල නිවාස පවතින ඉඩම් කොටසක් (7.29473 54, 81.67753 93). III. පොලිස් නිල නිවාස

					<p>මාර්ගයේ හි නිල නිවාස පවතින ඉඩම් කොටසක් (7.29981 82, 81.68145 13).</p> <p>IV.ගුරු නිල නිවාස පවතින ස්ථානයන් (7.30382 25, 81.67444 03).</p> <p>V.බණ්ඩාර නායක මාවත හා අම්පාර උහන මාර්ගය හමුවන ස්ථානය ඉදිරිපිට ඉඩම් (7.30921 95, 81.66835 20).</p>
3	ප්‍රවේශය	<ul style="list-style-type: none"> සතිපොළ මාර්ගය (I) ශ්‍රී ධර්මරතන මාවත (II) පොලිස් නිල නිවාස මාර්ගය (III) ගුරු නිල නිවාස මාර්ගය (IV) අම්පාර - උහන මාර්ගය (V) 			


<p>4</p>	<p>ස්ථානීය සිතියම</p>	
<p>5</p>	<p>පවත්නා භාවිතය</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. හිස් ඉඩමකි. II. ගුරු නිල නිවාස III. පොලිස් නිල නිවාස IV. කවිචේරි නිල නිවාස V. හිස් ඉඩමකි
<p>6</p>	<p>ඉඩම් අයිතිය</p>	<p>රජය</p>
<p>7</p>	<p>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</p>	<p>අක්කර 23 රූඩ් 01 පර්චස් 37</p>
<p>8</p>	<p>ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය</p>	<p>අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහනයේ වර්ධන වේගය ඉතා අඩු මට්ටමක පවතී. මෙයට එක් ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස ඉඩම් වල අයිතිය රජය සතු වීම හඳුනාගෙන ඇත. මෙම රජය සතු ඉඩම් වලින් නිවාස අවශ්‍යතාවය ඇති අය සඳහා ඉඩම් ලබාදීම එක් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. නිවාස අවශ්‍යතාවය පැවතිය ද නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම අපහසු කාර්යයක් වී ඇත. ඒ සඳහා විසඳුම් වශයෙන් හඳුනාගත් ඉඩම් කිහිපයක බහු මහල් සංකීර්ණයන් හා නිවාස යෝජනා ක්‍රම යෝජනා කර ඇත.</p>
<p>9</p>	<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> • නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම, පවත්නා රජය සතු ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම. • ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහනය වැඩි කිරීම.
<p>10</p>	<p>ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු වීම • නේවාසික ජනගහනය වැඩිවීම.
<p>11</p>	<p>ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය • දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය

ව්‍යාපෘතිය: 06

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	උසාවි සංකීර්ණය			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	අම්පාර බන්ධනා ගාරය යාබද ඉඩම
3	ප්‍රවේශය	දීසගාමිණි මාවත			
4	ස්ථානීය සිතියම				
5	පවත්නා භාවිතය	හිස් ඉඩමකි			
6	ඉඩම් අයිතිය	රජය			
7	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 1.6			
8	ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය	<p>අම්පාර නගරය තුළ දැනට පවතින උසාවි සංකීර්ණය නගර මධ්‍යයේ පවතින අතර එය ඉතාමත් ඉහළ වාණිජ වටිනාකමකින් යුත් භූමියක් වේ. එය වෙනත් වාණිජමය සංවර්ධන කටයුත්තක් වෙනුවෙන් යොදා ගැනීමට ඉතා ඉහළ හැකියාවක් පවතී. එසේම දැනට උසාවි සංකීර්ණය අම්පාර පොදු ක්‍රීඩාංගණය-01 ඉදිරිපිට පිහිටා ඇති අතර ක්‍රීඩාංගණයේ කටයුතු උසාවිය පැවැත්වෙන කාල සීමාව තුළ දී සිදු කිරීමට නොහැකි වී ඇත. මෙම කරුණු සැලැකිල්ලට ගෙන උසාවි සංකීර්ණය බන්ධනාගාරය අසල ඉඩමට පුනස්ථාපනය කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.</p>			
9	ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> දැනට උසාවි සංකීර්ණය පවතින ඉඩමෙන් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ලබා ගැනීම. පොදු ක්‍රීඩාංගණයේ කටයුතු නිසියාකාරව සිදු කිරීම. 			

10	ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ	<ul style="list-style-type: none"> පොදු ක්‍රීඩාංගණයේ කටයුතු නිසියාකාරව සිදු කිරීමට හැකිවීම. ඉතා ඉහළ වාණිජ වටිනාකමකින් යුත් ඉඩම් වාණිජමය සංවර්ධන කටයුතු වෙනුවෙන් යොදා ගැනීමට හැකි වීම.
11	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය

ව්‍යාපෘතිය: 07

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මලාපවහන පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	අම්පාර පොදු සුසාන භූමිය සහිත ඉඩම
3	ප්‍රවේශය	බුද්ධිංගල මාර්ගය			
4	ස්ථානීය සිතියම				

5	පවත්නා භාවිතය	පොදු සුසාන භූමිය (හිස්)
6	ඉඩම් අයිතිය	රජය
7	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර05
8	ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය	අම්පාර නගරය තුළ පවතින මලාපවහන පද්ධතිය ඉතා පැරණි අබලන් වූ පද්ධතියක් වන අතර වැසි කාලයේදී ප්‍රතික ටැංකි උතුරායාමද ගැටලුවක් වී ඇත. එයට හේතු ලෙස ප්‍රදේශයේ පස තුළ පවතින පාෂාණ ස්තරයෙහි පිහිටීම හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ප්‍රතික ටැංකි උතුරායාම හා මලාපවහන පද්ධතියේ අබලන් බව නිසා මලාපවහන පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් යෝජනා කර ඇත.
9	ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • උතුරා යන ප්‍රතික ටැංකි වලට විසඳුමක් ලබාදීම. • නගර මද්ධයේ පවතින අවශ්‍යතාවය අනුව නව මලාපවහන පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම.
10	ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ	ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවගේ සෞඛ්‍යය පහසුකම් වැඩිදියුණු වීම.
11	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

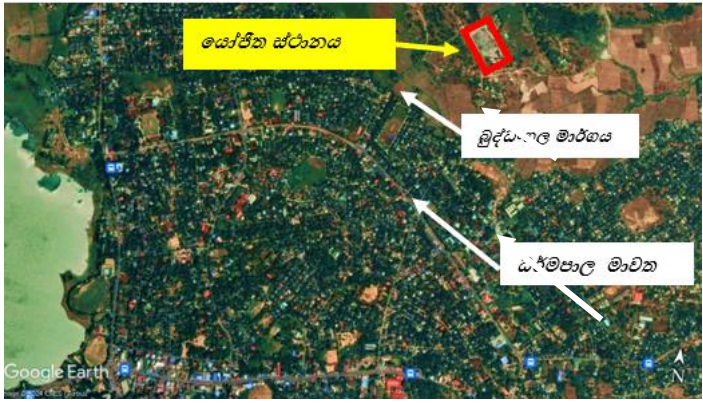
ව්‍යාපෘතිය: 08

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොදු රථවාහන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	I. පණ්ඩුකාභය මාවතට මුහුණලා II. අම්පාර මූලික රෝහල අසල
3	ප්‍රවේශය	පණ්ඩුකාභය මාවත(I), ධර්මපාල මාවත(II)			

<p>4</p>	<p>ස්ථානීය සිතියම</p>	
<p>5</p>	<p>පවත්නා භාවිතය</p>	<p>රජයේ නිල නිවාස(I) , හිස් ඉඩමකි(II)</p>
<p>6</p>	<p>ඉඩම් අයිතිය</p>	<p>රජය(I), කතෝලික පල්ලිය(II)</p>
<p>7</p>	<p>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</p>	<p>රුඩ් 03 පර්චස් 10 (I), රුඩ් 01 පර්චස් 20 (II)</p>
<p>8</p>	<p>ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය</p>	<p>(I) අම්පාර නගරය තුළ පොදු රථවාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් කිසිවක් නොමැත. එම නිසාම නගර මධ්‍යය තුළ රථවාහන නවතා තැබීමේ දී ඒවා ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ගාල් කිරීම දක්නට ලැබේ. මෙය නගරයට පැමිණෙන මහජනතාවට බාධාවක් මෙන්ම නගරයේ වාහන තදබදයක් ඇති වීමටද හේතු වී ඇත. එබැවින් පොදු රථවාහන නවතා තැබීම සඳහා නගර මධ්‍යය තුළ ඉඩකඩ ලබාදීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.</p> <p>(II) අම්පාර මූලික රෝහල යනු සමස්ත අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය සඳහාම පවතින තෘතීයික සත්කාර රෝහල වන අතර දිනක් තුළ සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා විශාල මිනිසුන් ප්‍රමාණයක් පැමිණේ. එහිදී රෝහලට ඇදී එන ජනගහනය හා රෝහල නිසාම පවතින වාණිජ සේවා</p>

		කටයුතු ලබා ගැනීමටත් ජනගහනය ඇදී ඒම සිදු වේ. මෙහිදී මෙම රෝහල අවට ප්‍රදේශය තුළ විශාල අඩු පාඩුවක් ලෙස පවතින පොදු රථවාහන නැවතීමේ පහසුකම් නොමැතිකම දැකිය හැකිය. සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන්නන් මග දෙපස රථවාහන නවතා තැබීම දැකිය හැක. මෙම ගැටලුවට විසඳුම් වශයෙන් පොදු රථවාහන නැවතීමේ පහසුකම් ලබා දීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කර ඇත.
9	ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> වාහන තද බදය අවම වීම නගරයෙහි සංවරණය කරන ජනයාට බාධාවක් නැතුව පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකි වීම රථවාහන නිසියාකාරව ගාල් කිරීමට හැකි වීම
10	ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ	සියලුම ආකාරයේ වාහන නවතා තැබිය හැකි වාහන නැවතුම් අංගනය
11	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අම්පාර නගර සභාව

ව්‍යාපෘතිය: 09

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවත්නා කොම්පෝස්ට් අංගනය හා ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	7.309758, 81.688428
3	ප්‍රවේශය	බුද්ධිමාල මාර්ගය			
4	ස්ථානීය සිතියම				

5	පවත්නා භාවිතය	සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ අංගනය
6	ඉඩම් අයිතිය	අම්පාර නගර සභාව
7	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 1.7
8	ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය	පවත්නා කැලි කසල අංගනය තුළ කොම්පොස්ට් අංගනයක් හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පැවතියද ඒවාගේ නඩත්තුව දුර්වල වීම හා ගොඩනැගිලි අඛණ්ඩත්වයේ පවතී . එනිසා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කටයුතු නැවතී ඇත . එසේම කසල වෙන් කිරීමේ ක්‍රමයද මෙහි නිසියාකාරව අනුගමනය නොකරයි . කොම්පොස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය මෙන්ම ප්‍රතිචක්‍රීකරණය තුලින් අත්වන ප්‍රතිලාභ සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත .
9	ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නගරයේ දෛනිකව එක රැස් වන කසල කළමනාකරණය සඳහා තිරසාර විසදුමක් ලෙස. • දේශීය අදායම් උත්පාදනය කිරීම ඉහල නැංවීම. • පවත්නා කසල නිසියාකාරව වෙන් කරමින් සුදුසු නිෂ්පාදනයන් සඳහා යෙදවීම. • කසල අංගනය තුළ එකතු වන කැලි කසල ප්‍රමාණය අඩු කර ගැනීමට හැකි වීම.
10	ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ	<ul style="list-style-type: none"> • දේශීය අදායම් උත්පාදනය ඉහල යාම • කසල අංගනය තුළ කැලි කසල ගොඩ ගැසීම අවම වීම
11	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම	අම්පාර නගර සභාව

ව්‍යාපෘතිය: 10

1	ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පරිපාලන සංකීර්ණය			
2	පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කොට්ඨාශය	ස්ථානය
		නැගෙනහිර	අම්පාර	අම්පාර	7.29894, 81.67913
3	ප්‍රවේශය	පොලිස් නිල නිවාස මාර්ගය			

<p>4</p>	<p>ස්ථානීය සිතියම</p>	
<p>5</p>	<p>පවත්නා භාවිතය</p>	<p>පොලිස් නිල නිවාස</p>
<p>6</p>	<p>ඉඩම් අයිතිය</p>	<p>රජය</p>
<p>7</p>	<p>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</p>	<p>අක්කර 7</p>
<p>8</p>	<p>ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය</p>	<p>අම්පාර නගරය අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙස හැඳින්විය හැකිය . රාජ්‍ය හා අනෙකුත් ආයතන 60 කට අධික ප්‍රමාණයක් මෙම නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත . මෙම රාජ්‍ය ආයතන සියල්ලම නගරය පුරා විසිරී ඇති අතර ඒ සඳහා විශාල ඉඩ කඩක් වෙන් වී ඇත . බොහෝමයක් රාජ්‍ය ආයතන ඉතා ඉහල වටිනාකමකින් යුත් ප්‍රධාන මාර්ගයන් අසල පිහිටි ඉඩම් වල පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. මෙම හේතුවෙන් මත විසිරී ඇති ආයතන එකම ස්ථානයකට ගෙන ඒමටත් දැනට ආයතන පවතින ඉඩම් තුළින් ප්‍රශස්ත භාවිතයක් ලබා ගැනීමටත් මෙම පරිපාලන සංකීර්ණයක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගෙන ඇත .</p>
<p>9</p>	<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> • විසිරී පවතින රාජ්‍ය ආයතන එකම ස්ථානයකට ගෙන ඒම තුළින් සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන මහජනතාව සඳහා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබා දීම. • ඉඩම් වලින් ප්‍රශස්ත භාවිතයක් ලබා ගෙනීම.
<p>10</p>	<p>ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • පරිපාලන සේවා සියල්ලම එකම ස්ථානයකින් ලබා ගත හැකි වීම. • පවත්නා අව භාවිත ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයට ගෙන ඒම තුළින් නගරය වැඩි දියුණු කිරීම.
<p>11</p>	<p>ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම</p>	<p>රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය</p>

9.3 වගකිව යුතු ආයතනික රාමුව

වගුව 9.3.1 වගකිව යුතු ආයතනික රාමුව

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන / මධ්‍ය කාලීන / දිගු කාලීන	අදාළ ආයතන
01	රජයේ නිල නිවාස සංකීර්ණය	දිගු කාලීන	දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
02	සාප්පු සංකීර්ණය	දිගු කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
03	බැංකු හා මූල්‍ය කලාපය සංවර්ධනය	දිගු කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
04	අම්පාර සතිපොළ සංවර්ධනය	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
05	බහු මහල් නිවාස සංකීර්ණ හා නිවාස යෝජනා ක්‍රම	දිගු කාලීන	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
06	උසාවි සංකීර්ණය	දිගු කාලීන	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය
07	මලාපවහන පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය	දිගු කාලීන	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
08	පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නගර සභාව
09	පවත්නා කොම්පොස්ට් අංගනය හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන	නගර සභාව
10	පරිපාලන සංකීර්ණය	දිගු කාලීන	පරිපාලන අමාත්‍යාංශය

11	නව නගර ශාලාව සංවර්ධනය	දිගු කාලීන	නගර සභාව සහ නැගෙනහිර පළාත් සභාව
12	සමාජ ශාලා සංවර්ධනය	දිගු කාලීන	නගර සභාව සහ නැගෙනහිර පළාත් සභාව
13	නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දිගු කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සහ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
14	පවත්නා හානි වී ඇති කාණු පද්ධතිය අළුත්වැඩියා කිරීම හා යෝජිත කාණු පද්ධතිය	මධ්‍ය කාලීන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නගර සභාව
15	බස් නැවතුම්පොළ අවට ප්‍රදේශය නැවත සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නගර සභාව
16	වීලී ලාම්පු සවි කිරීම	කෙටි කාලීන	නගර සභාව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
17	පොදු විනෝදාස්වාද උද්‍යාන සංවර්ධනය	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර සභාව
18	කසල අංගනය සඳහා ආරක්ෂිත වැටවල් සවි කිරීම	කෙටි කාලීන	නගර සභාව
19	පවත්නා ළමා උද්‍යානය පුළුල් කිරීම	දිගු කාලීන	නගර සභාව
20	ශාහස්ථ ගුවන් තොටුපල තුළ තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් සහ ඩිජිටල් දත්ත පුවරු සවි කිරීම	මධ්‍ය කාලීන	සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය
21	පොදු විනෝදාස්වාද උද්‍යානය	දිගු කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නගර සභාව

22	පවත්නා පදික මංකීරුව වැඩි දියුණු කිරීම හා පදික මං කීරු සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන	නගර සභාව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
23	භූමි අලංකරණය සහ අසුන් ගැනීමේ පහසුකම් සැලසීම	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , නගර සභාව සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
24	පවත්නා බාලිකා වටරවුම වැඩි දියුණු කිරීම	කෙටි කාලීන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
25	අලි කොරිඩෝව සලකුණු කිරීම	දිගු කාලීන	වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව
26	රඹ වාහන සංඥා පුවරු සවි කිරීම	කෙටි කාලීන	මාර්ග සේව මගී පුවාහන අධිකාරිය
27	අම්පාර බස් නැවතුම්පොලෙහි ඩිජිටල් පුවරු සවි කිරීම	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය
28	බයිසිකල් නැවතුම් අංගනයන්	කොටි කාලීන	නගර සභාව
29	වයි-ෆයි (Wi-fi) කලාප	කෙටි කාලීන	නගර සභාව
30	දර්ශන තල (viewing deck)	කොටි කාලීන	නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
31	මාර්ග පුළුල් කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන	නගර සභාව , මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කණ්ඩායම

|| වන කොටස

හත් වන පරිච්ඡේදය

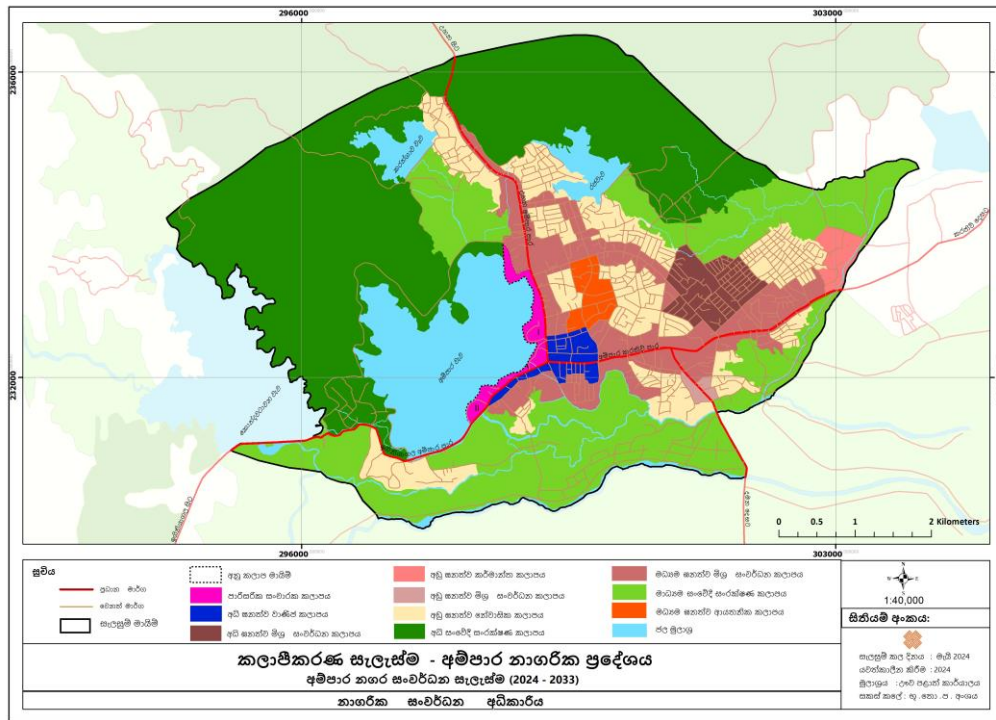
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගත් උපායමාර්ග ක්‍රියාවට නංවමින් ඉලක්කගත දැක්ම, අරමුණු වෙත ලඟා වීම සඳහා සංවර්ධන කලාපීකරණය සිදු කර ඇත. එමෙන්ම ඒ සංවර්ධන කලාප තුළින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් ළඟාකර ගැනීමට අදාළ සීමාවන් පැනවීම සඳහා කලාපීකරණ නියමතා පනවා ඇත.

7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම (2024-2033)

සිතියම 7. 1 අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම - කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024-2033



මූලාශ්‍රය: භූ විද්‍යා හා තොරතුරු පද්ධති අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අම්පාර නගර සහ සහ කරංගාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 07 කට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන සනත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාප 10 කට බෙදා දක්වා ඇත. ඒ

අනුව, එම සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය හා සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී. (වගු අංක 7.1)

වගු අංක 7.1 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්

සංවර්ධන කලාපය	අනු කලාප	කලාප සංගුණකය
වාණිජ කලාපය (Commercial Zone)	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය (CZ3)	2.2
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mix Development Zone)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MDZ3)	2.0
	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MDZ2)	1.6
	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MDZ1)	1.1
ආයතනික කලාපය (Institutional Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව ආයතනික කලාපය (IZ2)	1.4
තෝවාසික කලාපය (Residential Zone)	අඩු ඝනත්ව තෝවාසික කලාපය (RZ1)	0.9
කර්මාන්ත කලාපය (Industrial Zone)	අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය (IDZ1)	0.8
පාරිසරික සංචාරක කලාපය (Eco Tourism Zone)	අඩු ඝනත්ව පාරිසරික සංචාරක කලාපය (ETZ1)	0.5
සංරක්ෂණ කලාපය (Conservation Zone)	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (CNZ3)	-
	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (CNZ2)	-

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා

- i. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 38/16 හා 1979 ජුනි මස 01 සහ අංක 38/16 හා 1979 ජුනි මස 01 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍ර මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අම්පාර නගර සභාව සහ නාමලේඛය ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙහි කරන්නාවූ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.
- ii. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/ 54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග/ රෙගුලාසි (පොදු) අම්පාර ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වේ.
- iii. **10.03.1986** දිනට පෙර නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා **10.03.1986** දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. **150**ට අඩු බිම් කොටස්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර **10.03.1986** දිනට පසු නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. **150**ට අඩු බිම් කොටස්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලබයි.
- iv. සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් (**Development Guide Plan**) හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි අදාළ වේ. එම රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශ සඳහාද බල පැවැත්වේ. කෙසේවුවද, ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇති කෙටුම්පත් සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධනයන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
- v. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීථි රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ

ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී විවිධ රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.

- vi. එකිනෙකට ස්වයංක්ෂ්‍යව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 6ට හෝ ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.
- vii. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී, "ඇ ආකෘතියෙහි" දක්වා ඇති කලාප සංගුණකයට අදාළ අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී, යෝජිත භූමියෙහි ආනතිය සලකා බලා වගු අංක 7.2හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය තීරණය කල යුතුය.

වගු අංක 7. 2 භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය සහ ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණය	අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය
0 ⁰ සිට 10 ⁰ දක්වා	කලාපිකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	100%
10 ⁰ < සිට 20 ⁰ දක්වා	කලාපිකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	75%
20 ⁰ < සිට 30 ⁰ දක්වා	50%	50%
30 ⁰ < සිට 45 ⁰ දක්වා	40%	35%
45 ⁰ ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

- viii. ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමේදී වගු අංක 7.3 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව අවම බිම් ප්‍රමාණය පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංක 7.3 : භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි අවම භූමි ප්‍රමාණය (මී.ව)	අවසර දිය හැකි ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර
0 ⁰ සිට 10 ⁰ දක්වා	150	සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
10 ⁰ < සිට 20 ⁰ දක්වා	250	
20 ⁰ < සිට 30 ⁰ දක්වා	500	
30 ⁰ < සිට 45 ⁰ දක්වා	750	
45 ⁰ ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

ix. ආනතියක් සහිත භූමියක සිදු කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කරනු ලබන ඉවුරු කැපීම් වලදී අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර කැපුම්තලය ඉහළ කෙළවර සිට යාබද වැට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය.

x. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය.

*සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.

xi. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කරගත යුතුය.

- xii.** යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටි ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.
යම්හෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටසේ පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
- xiii.** කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- xiv.** කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
- xv.** යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳව සලකා බලනු නොබලන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.
- xvi.** ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.
- xvii.** ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
- xviii.** සුසාන භූමියක්/ ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

- xix.** සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
- xx.** යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණාවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.
- xxi.** පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.
- xxii.** රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේනම්, උපරිමය මීටර 500ක දුරකින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.
- xxiii.** අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය.
- xxiv.** මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය යනාදී රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතු වේ.
- xxv.** සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කළ යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

- xxvi.** යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- xxvii.** සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී යම් හේතුවක් නිසා භූමිය සම්බන්ධව රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩමේ ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව ගණනය කර, ඊට අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකමින් 30% කට නොවැඩි මුදලක් අවස්තානුකූලව අධිකාරියට අය කර ගත යුතුය.
- xxviii.** රාජ්‍ය හෝ අර්ධ රාජ්‍ය කාර්යාල පරිශ්‍රයන් වල මායිම් තාප්ප ඉදි කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගයන්ට මුහුණලා ඇති මායිම් වල තාප්ප ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ. ඒ වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල්/ කම්බි හෝ ස්වභාවික වෘක්ෂලතා භාවිතා කර ආරක්ෂිත වැටවල් ඉදිකළ හැක.
- xxix.** රාජ්‍ය හෝ අර්ධ රාජ්‍ය කාර්යාල පරිශ්‍රයන් වල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමේ දී ප්‍රවේශ මාර්ගයන්ට මුහුණලා ඇති මායිම් වල තාප්ප ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ. ඒ වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල්/කම්බි හෝ ස්වභාවික වෘක්ෂලතා භාවිතා කර ආරක්ෂිත වැටවල් ඉදිකළ හැක.

අට වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අම්පාර නගර සභාව සහ කරංගාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් බල ප්‍රදේශයේ උප සංවර්ධන කලාප 10 සඳහා බල පැවැත්වෙන කලාපීකරණ නියමතා පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 8.1 නේවාසික කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	ප්‍රදේශයේ ආවේනික ග්‍රාමීය ලක්ෂණයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සංරක්ෂණය කළ යුතු පාරිසරික තත්ත්වයන් එලෙසම පවත්වා ගනිමින් නිදහස් සාමකාමී නේවාසික පද්ධතියක් ඇති කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1 හි දක්වා ඇත.
iv. උප කලාපය	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය
v. කලාප කේතය	RZ1
vi. කලාප සංගුණකය	0.9
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
viii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
ix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. අනුබේදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ච.මීටර් 250
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛණය IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
xii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	-

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 8. 2 වාණිජ කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	අම්පාර නගර ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වාණිජ සහ සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් සංචාරක හා කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා සේවා සැපයිය හැකි විශේෂ කලාපයක් ලෙසත් අධි සංඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දීම අපේක්ෂා කෙරේ.
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1 හි දක්වා ඇත.
iv. උප කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය
v. කලාප කේතය	CZ3
vi. කලාප සංගුණකය	2.2
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
viii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
ix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ච.මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛණය IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
xii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා ඇති ගොඩනැගිලිවල බිම් මහලේ නේවාසික භාවිතය සඳහා අවසර නැත.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 8. 3 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		
ii. කලාප ලක්ෂණ	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය අම්පාර නගර මධ්‍යයට ආසන්නව පිහිටා ඇති අතර අම්පාර - කල්මුණේ මාර්ගය, අම්පාර - දමන මාර්ගය සහ අම්පාර - උන්න මාර්ගය පදනම් කරගෙන නිර්මාණය කර ඇත. මෙම ප්‍රදේශය වාණිජ සංවර්ධනය මෙන්ම නේවාසික භාවිතයන් සහ අනෙකුත් මිශ්‍ර භාවිතයන් සඳහා ද විශේෂයෙන් නිර්මාණය කර ඇත. එමෙන්ම අම්පාර රෝහල මූලික කොටගෙන ද මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත		
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1 හි දක්වා ඇත.		
iv. උප කලාපය	අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
v. කලාප කේතය	MDZ3	MDZ2	MDZ1
vi. කලාප සංගුණකය	2.0	1.6	1.1
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය		
viii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය		
ix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය		
x. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර 150		
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛණය IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.		
xii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ හෝටල්, උත්සව ශාලා, මොටෙල්, කබානා, ආගන්තුක නිවාස, ලැගුම්හල් හා විවේකාගාර සංවර්ධනය 		

	<p>සඳහා තිබිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 250ක් වේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> කර්මාන්ත වටා මීටර 03 ක ශාක තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය.
--	---

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 8. 4 ආයතනික කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	ආයතනික කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	<p>දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන අංශයේ අගනුවර ලෙස අම්පාර නගරයට ඉටුවිය යුතු පරිපාලන සේවා සැපයීම සඳහා පරිපාලන කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත. සියලුම පරිපාලන ක්‍රියාකාරකම් මෙම කලාපය තුළ පිහිටා තිබිය යුතු අතර, එමඟින් මහජනතාවට අත්‍යවශ්‍ය පරිපාලන සේවා අඩු කාලයකින් පහසු ප්‍රවේශයක් තුළ සැපයිය යුතුය. මෙම කලාපය සීමා නිර්ණය කිරීමේදී දැනට පවතින ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් පරිපාලන ආයතන සලකා බලන අතර මෙයින් පැරණි විසිරී ඇති රජයේ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල වඩා හොඳ කාර්යයක් සඳහා යොදා ගැනීමට අපි අපේක්ෂා කරමු.</p>
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1හි දක්වා ඇත.
iv. උප කලාපය	මධ්‍යම සනත්ව ආයතනික කලාපය
v. කලාප කේතය	IZ2
vi. කලාප සංගුණකය	1.4
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
viii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
ix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 500

<p>xi. අවසරලත් භාවිතයන්</p>	<p>උපලේඛණය IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.</p>
<p>xii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ආයතනික භාවිතයක් නොවන අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා තිබිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය, නේවාසික - පර්චස් 10 වාණිජ - පර්චස් 6 • කර්මාන්ත සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. • වහලයේ ප්‍රමාණයෙන්, අවම වශයෙන් 25% ක ප්‍රමාණයක් සුර්ය පැනල සවි කිරීම මගින් සිදු කළ යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 8. 5 කර්මාන්ත කලාපය

<p>i. ප්‍රධාන කලාපය</p>	<p>කර්මාන්ත කලාපය</p>
<p>ii. කලාප ලක්ෂණ</p>	<p>අගය එකතු කළ නිෂ්පාදන මත පදනම්ව පර්යේෂණ සහ කර්මාන්ත සංවර්ධනයට ප්‍රමුඛත්වය දීම කාර්මික කලාපය අරමුණු කරයි. දැනටමත් අම්පාර නගරයේ කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථානයක් පවතින අතර යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය එය කේන්ද්‍ර කර ගෙන ඇත. මෙම කලාපය තුළ අගය එකතු කළ කෘෂි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සහ ආහාර සැකසීම, ඇඟලුම්, කෘෂි උපකරණ නිෂ්පාදනය, කෘෂිකාර්මික සේවා, ගබඩා සහ සුර්ය උද්‍යාන වැනි පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. මෙය ප්‍රවර්ධනය කළ යුතු අතර ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සේවා සපයනු ලැබේ.</p>
<p>iii. කලාප මායිම්</p>	<p>ඇමුණුම 1 හි දක්වා ඇත.</p>
<p>iv. උප කලාපය</p>	<p>අඩු සනත්ව කර්මාන්ත කලාපය</p>
<p>v. කලාප කේතය</p>	<p>IDZ1</p>
<p>vi. කලාප සංගුණකය</p>	<p>0.8</p>
<p>vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ප්‍රමාණය</p>	<p>උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.</p>

viii. අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රතිශතය උපරිම ආවරණ	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
ix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 500
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛණය IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
xii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • වහලයේ ප්‍රමාණයෙන්, අවම වශයෙන් 30% ක ප්‍රමාණයක් සූර්ය පැනල සවි කිරීම මගින් සිදු කළ යුතුය. • කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කාර්යාල සඳහා ඉඩදෙනු ලැබේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 8. 6 පාරිසරික සංචාරක කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	පාරිසරික සංචාරක කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	<p>ප්‍රදේශයට ආවේණික ඓතිහාසික ස්ථාන සහ හරිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගැනීමත්, ඒ ආශ්‍රිතව සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කරගත හැකි ආකාරයට ස්වභාවික පරිසරය අවම සනත්වයකින්ව යුතුව සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. ජෛව විවිධත්ව අගයක් සහිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා වැදගත්වන හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස පවතින ප්‍රදේශ වලින් සමන්විත මෙම කලාපයට අම්පාර වැව, රජ වැව, කරංගාව වැව සහ ගල්ඔය අභයභූමි ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් අයත් වේ. අනාගත විභවයන් සහ සංචාරකයින්ගේ ආකර්ශණීය උපාය මාර්ග මත පදනම්ව ප්‍රදේශය පාරිසරික සංචාරක කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.</p>
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1හි දක්වා ඇත.
iv. උප කලාපය	අඩු සනත්ව පාරිසරික සංචාරක කලාපය

v.	කලාප කේතය	ETZ1
vi.	කලාප සංගුණකය	0.5
vii.	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
viii.	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	50%
ix.	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	-
x.	අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර 1,000
xi.	අවසරලත් භාවිතයන්	වගු අංක 8.7 අනුකූලව විය යුතුය.
xii.	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	-

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 8.7 අඩු සනත්ව සංචාරක කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

අවසරලත් භාවිතයන්		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
කලාපය I - පොදු විනෝද කලාපය	ජාත්‍යන්තර ක්‍රීඩාපිටි (International playgrounds pavilion)	1,000
	පොදු ක්‍රීඩාංගන	1,000
	ශරීර සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,000
	පොදු උද්‍යාන, ළමා උද්‍යාන	1,000
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ මණ්ඩප (Indoor stadium pavilion)	1,000
	පිහිනුම් තටාක	1,000
	රේඛීය උද්‍යාන (Linear parks)	-
	<i>මායිම් තාප්ප සහ ඉඩම් බෙදීම් වලට අවසර නැත.</i>	
කලාපය II - සීමා සහිත විනෝද කලාපය	ළමා උද්‍යාන	1,000
	සංචාරක නවාතැන් (Tourists lodge)	1,000
	තොරතුරු සංචාරකයින්ගේ ක්‍රියාකාරකම්, ස්වභාවික විනෝදාස්වාදය (Information tourists' activities, nature recreation)	1,000

	සංචාරක බංගලාව	1,000
--	---------------	-------

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 8. 8 සංරක්ෂණ කලාපය (Conservation Zone)

i. ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය	
ii. කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය තුළ පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශවලින් සමන්විත වේ. (කුඹුරු ඉඩම් කොටසක් ලෙස සැලකෙන වී වගාවට යාබද උස්බිම් හෝ පහත් බිම්. මැනුම් සැලසුම්වල මෙම ඉඩම් “දෙණිය” සහ “ඕවිට” ලෙස සඳහන් වේ.)	
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 4හි දක්වා ඇත.	
iv. උප කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
v. කලාප කේතය	CNZ3	CNZ2
vi. කලාප සංගුණකය	-	-
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ප්‍රමාණය	-	
viii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	-	
ix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	-	
x. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	-	
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය මෙම කලාපය තුළ වන සංරක්ෂණ ආඥා පනතට සහ වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත (1937 අංක 02) ට හා 2011 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන (සංශෝධන) පනතින් සංශෝධිත 2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අදාළ අනුකූල භාවිත සඳහා පමණක් අවසර ලැබේ.	

	<p>ඊට අමතරව පහත සඳහන් භාවිතයන් සඳහා ඉහතින් සඳහන් දෙපාර්තමේන්තුවන්හි නිර්දේශය මත අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>යෝගා මධ්‍යස්ථාන, ආයුර්වේදී සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන, භාවනා මධ්‍යස්ථාන, සංචාරක බංගලා, වන සතුන් නැරඹීමේ කුළුණු, ඇවිදින මංතීරු.</p> <p>බුද්ධාගම ප්‍රසාදන භූමිය හා කැලි කසල බැහැර කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයට අදාළව සිදු කරන භාවිතයන් සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ. අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයෙහි කලාප සංගුණකය හා උපරිම ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය අදාළ වේ.</p> <p>මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය</p> <p>2011 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන (සංශෝධන) පනතින් සංශෝධිත 2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අදාළ අනුමත භාවිතයන් පමණක් මෙම කලාපය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කළ හැකිය. • තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය • අවධිමත් භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතු වලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැණීම් කටයුතු (මැටි වලවල් සහ පස් කැණීම්)
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු ඊට අමතරව පවත්නා ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙහි නිර්දේශය මත ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
<p>xii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</p>	<p>මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය</p> <ul style="list-style-type: none"> වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති- විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය) සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා නිරවුල් සහතික ලබාගැනීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. තෙත්බිම්ක් ආශ්‍රිතව හෝ තෙත්බිම්ක් තුළ උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සලකා බැලිය යුතුය. තෙත්බිම් කලපිකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක් ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය. (භූ ගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී

	<p>පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)</p> <p>සැ.යු.</p> <p>අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “නියමිත ව්‍යාපෘති” සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්‍ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.</p> <p>කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය කිරීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු කළහොත් උපලේඛනගත ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගත හැකිය.</p> <p>තෙත්බිම් කලාප සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල නිවුරතාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්‍රතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය. 2) පහත් බිමක්/ පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 02, 03, 04, 05 හා 09 දරණ ආයතන වලින්
--	---

	<p>අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පනත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>3) තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 05 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.</p> <p>4) ඇළ මාර්ග රක්ෂිත බිම් තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා අදාළ රක්ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.</p> <p>5) ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 22 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.</p> <p>6) පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම් වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය</p> <p>7) තෙත් බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන්</p>
--	--

	<p>සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.</p> <p>8) ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත් බිම්කම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවි වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය</p> <p>9) සාම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු හැර මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය. යාන්ත්‍රික බෝට්ටු සඳහා අවසර දී ඇති එකී ස්ථාන වල ධීවර අම්පන්න සහ ඉන්ධන සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 02, 03, 05, 09, 19 සහ අදාළ අනෙකුත් ආයතන වල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.</p> <p>10) තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>11) පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන/ සංස්කෘතික/ පුරා විද්‍යාත්මක/ ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.</p> <p>12) තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි</p>
--	--

	<p>13) සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>14) මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කළ යුතුය.</p> <p>15) තෙත්බිම් වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය. (ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)</p> <p>16) තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.</p> <p>තෙත්බිම් කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම සම්බන්ධයෙන් උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන් මගින් බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රවල කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කළ යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.</p> <p>උපලේඛනය</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, 2) වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, 3) මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, 4) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 5) අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ ආයතන, 6) වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, 7) වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, 8) ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය, 9) ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව,
--	--

	<p>10) පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,</p> <p>11) ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය,</p> <p>12) භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය,</p> <p>13) නැගෙනහිර පළාත් සභාව,</p> <p>14) ජල සම්පත් හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය,</p> <p>15) ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය,</p> <p>16) ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය,</p> <p>17) ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව,</p> <p>18) මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය,</p> <p>19) ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව,</p> <p>20) දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය.</p>
--	---

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපලේඛණ

උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙඩිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය= 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033)

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය + * ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය. ** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.
	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 6	මීටර 9	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 9	මීටර 9	
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5	
375 - 500 ට අඩු	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	
500 - 750 ට අඩු	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	
750 - 1000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	
1000 - 1500 ට අඩු	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	
1500 - 2000 ට අඩු	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	
2000 - 2500 ට අඩු	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12	
2500 - 3000 ට අඩු	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	
3000 - 3500 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	
3500 - 4000 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	
4000 ට වැඩි	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්.

"ඉ" පෝරමය - විවුර්ත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

*** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

උපලේඛනය IV - "ඊ" ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (චර්ග මීටර්)	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව ආයතනික කලාපය	අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය
				RZ1	CZ3	MDZ3	MDZ2	MDZ1	IZ2	IDZ1
1. නේවාසික (Residential)	1	නිවාස	150	■						
	2	සහායපතා නිවාස සංකීර්ණ	1,000	■						
	3	නිවාස සංකීර්ණ	1,000	■						
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	1,000	■						
	5	නිල නිවාස/ සේවක නිවාස	150	■						
	6	සේවා නිවාස	150	■						
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	150	■						
	8	ඩෝමේට්‍රි	150	■						
	9	නේවාසිකාගාර	150	■						
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	150	■						
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500	■						
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500	■						
	13	ළමා නිවාස	500	■						
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500	■						
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1,000	■						
	16	ප්‍රජා ශාලා	500	■						
	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා/ Home Stay	150		■					
	18	ආගන්තුක නිවාස (Guest House)	150		■					
	19	ලැගුම් හල් (Rest House)	150		■					

	20	තානායම්	1,000							
	21	විශ්‍රාම ශාලා	1,000							
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	750							
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150							
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	150							
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							
	5	රසායනාගාර	150							
	6	ඔසුසල්	150							
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150							
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500							
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500							
	10	ලමා හා මාතෘ/ පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	150							
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	150							
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	150							
	13	සත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500							
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150							
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150							
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	2,000							
	4	බැංකු/ රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	500							
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	250							
4. වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500							
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150							
	3	තොග වෙළඳසැල්	250							
	4	ආංශික වෙළඳසැල් / සුපිරි වෙළඳ සැල්	1,000							
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	150							
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	150							
	7	අවන්හල්/ Restaurants	150							
	8	උත්සව ශාලා	150							
	9	තරු පන්ති හෝටල්	1,000							
	10	හෝටල්	150							

	13	සමාජ ශාලා	250							
	14	මොටෙල්	150							
	15	කබනා	150							
	16	විවේකාගාර	150							
	16	විකාශනාගාර	150							
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150							
	18	රූපලාවන්ය මධ්‍යස්ථාන/ බාබර් සාප්පු	150							
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150							
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150							
	21	ටෙලර් සාප්පු	150							
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා	150							
	23	මල් ශාලා	150							
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	150							
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150							
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150							
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250							
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන								
		බයිසිකල්/ ත්‍රිවීල්	250							
		සැහැල්ලු වාහන	500							
		බර වාහන	1,000							
	30	ගරාජ්	150							
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1,000							
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1,000							
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							
	34	බස් පර්යන්ත	1,000							
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල්/ පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500							
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	-							
	3	ද්විතීක පාසල්	-							
	4	තෘතීක පාසල්	-							
	5	පෞද්ගලික පාසල්/ ජාත්‍යන්තර පාසල්	1,000							
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3,000							

	7	රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4,000										
	8	කාර්මික විද්‍යාල/ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1,000										
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50ට අඩු	150										
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500										
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1,000										
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	150										
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	150										
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150										
6. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500										
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500										
	3	කෞතුකාගාර	250										
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500										
	5	සුසාන භූමි/ ආදාහනාගාර	-										
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150										
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	1,000										
	8	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1,000										
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500										
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500										
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1,000										
	4	සේවා කර්මාන්ත	1,000										
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	150										
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	150										
	7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1,000										
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1,000										
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1,000										
	10	බෙකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	500										
	11	බෙකරි නිෂ්පාදන විදුලි	150										
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500										
	13	උළු සහ ගබඩාල් කර්මාන්ත	1,000										

	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500									
	15	අඹරුම්හල්	150									
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඪින් වැඩපොලවල්	150									
	17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500									
	18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1,000									
8. විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ශාභස්ත ක්‍රීඩාගාර	1,000									
	2	විවෘත රංග භූමි	1,000									
	3	පුස්තකාල	250									
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150									
	5	ලමා උද්‍යාන	500									
	6	විවෘත පිට්ටනි	1,000									
	7	සිනමා ශාලා	1,000									
	8	පිහිනුම් තටාක	250									
	9	උද්‍යාන	-									
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-									
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝවිටු ජැට්/ පාරු නවාතැන්	-									
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	-									
	3	ධීවර තොටුපළවල්	-									
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	-									
	5	ලෙල්ලම	-									
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2,000									
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500									
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1,000									
	9	හරිතාගාර	250									
10. වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-									
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	-									
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	-									
	4	වාහන රථගාල්	150									
	5	විදුලි උප පොලවල්	-									
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම්/සේදීම	-									
	7	ගල් කැඩීම	-									

	8	පස් කැපීම/ මැටි කැපීම	-							
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-							
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	-							
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	-							
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය/ කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2,000							

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

	අවසර නොදෙන භාවිතයන්
	අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

නව වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා

වගු අංක 9.1 යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	නම	පවත්නා ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
1	බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපිට පාර	6	7.5
2	ඩබ්ලි සේනානායක මාවත	6	10
3	ගබඩා පාර	6	7.5
4	පළමු මාවත	15	6
5	දෙවන මාවත	15	6
6	තුන්වන මාවත	15	6
7	හතරවන මාවත	15	10
8	මායා පාර	15	7.5
9	රෝහල පාර	15	10
10	පණ්ඩුකාභය මාවත	15	10
11	පොලිස් නිල නිවාස පාර	15	7.5
12	පළමු මාවත, නවගම්පුර	6	10
13	හත්වන මාවත, නවගම්පුර	6	10
14	පළමු මාවත හා හත්වන මාවත මැදි මාවත	6	10

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 9.2 යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (අනෙකුත් පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි, නගර සභා හා ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග)

මාර්ගයේ පළල	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව
පළල අඩි 20 ට අඩු	අඩි 20
පළල අඩි 20 ට වැඩි	අඩි 20

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

III වන කොටස

ඇමුණුම්

කලාපීකරණ භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

චිත්‍ර අංක 10.1: අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

අනු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.675485	7.293923
1	81.676063	7.293231
2	81.676380	7.292397
3	81.676434	7.291496
4	81.676404	7.290678
5	81.676485	7.289778
6	81.676527	7.288882
7	81.676022	7.288284
8	81.675251	7.288343
9	81.674810	7.288944
10	81.674328	7.289394
11	81.673423	7.289407
12	81.672663	7.289347
13	81.672644	7.288444
14	81.671846	7.288183
15	81.671402	7.288900
16	81.670969	7.289694
17	81.670151	7.289655
18	81.669347	7.289298
19	81.668504	7.288972
20	81.667650	7.288675
21	81.666831	7.288382
22	81.666213	7.287722
23	81.665554	7.287119
24	81.664908	7.286487
25	81.664151	7.285992
26	81.663366	7.285547
27	81.663505	7.286193
28	81.663998	7.286940
29	81.664701	7.287510
30	81.665399	7.288086
31	81.666079	7.288683
32	81.666850	7.289149
33	81.667667	7.289538
34	81.668493	7.289909
35	81.669317	7.290284

36	81.670134	7.290674
37	81.670425	7.291363
38	81.670356	7.292264
39	81.670276	7.293165
40	81.670424	7.293878
41	81.671326	7.293954
42	81.672216	7.294113
43	81.673094	7.294314
44	81.673953	7.294602
45	81.674801	7.294916

සිතියම් අංක 10.1: අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය

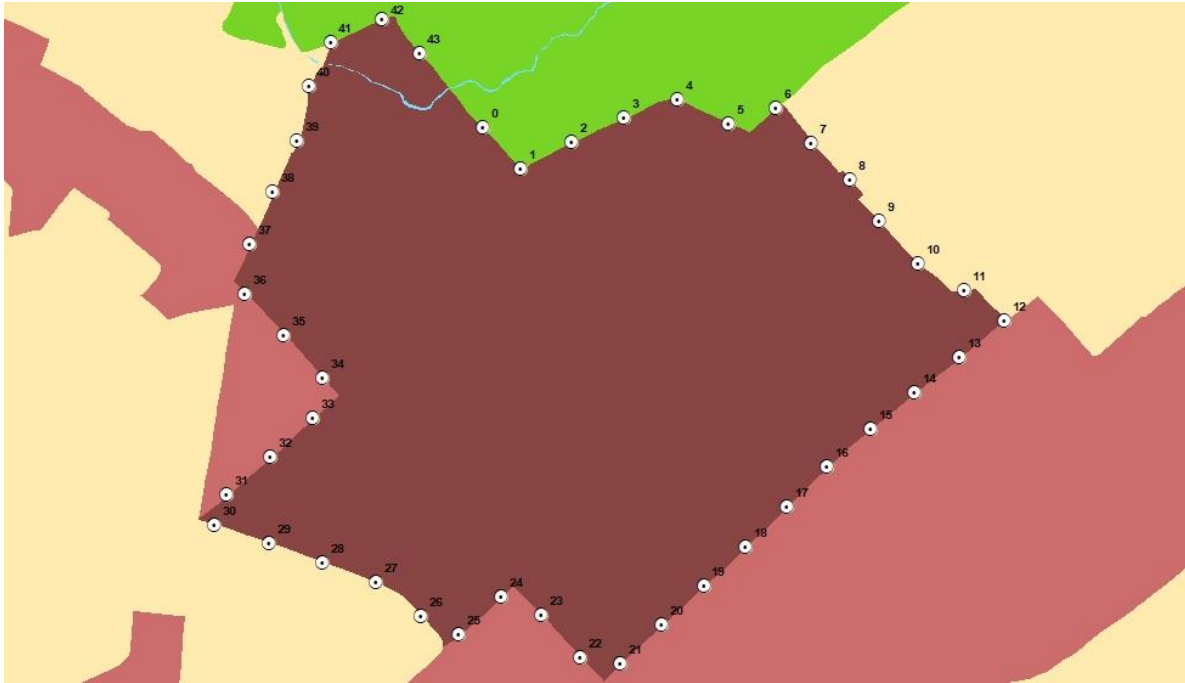


වගු අංක 10.2: අධි සනත්ව මිල සංවර්ධන කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

අවු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.688413	7.302983
1	81.689020	7.302340
2	81.689828	7.302751
3	81.690649	7.303131
4	81.691489	7.303421
5	81.692312	7.303045
6	81.693050	7.303285
7	81.693612	7.302735
8	81.694218	7.302155
9	81.694679	7.301491
10	81.695296	7.300830
11	81.696027	7.300403
12	81.696656	7.299921
13	81.695951	7.299355
14	81.695241	7.298793
15	81.694540	7.298221
16	81.693858	7.297626
17	81.693212	7.296993
18	81.692558	7.296367
19	81.691895	7.295751
20	81.691230	7.295137
21	81.690572	7.294516
22	81.689940	7.294617
23	81.689332	7.295287
24	81.688694	7.295584
25	81.688018	7.294983
26	81.687427	7.295270
27	81.686724	7.295815
28	81.685876	7.296134
29	81.685026	7.296443
30	81.684166	7.296729
31	81.684362	7.297203
32	81.685047	7.297793
33	81.685715	7.298405
34	81.685876	7.299045
35	81.685268	7.299715
36	81.684650	7.300375
37	81.684727	7.301152
38	81.685099	7.301976
39	81.685478	7.302788

40	81.685665	7.303646
41	81.686013	7.304337
42	81.686838	7.304705
43	81.687416	7.304153

සිතියම් අංක 10.2: අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



වගු අංක 10.3: මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

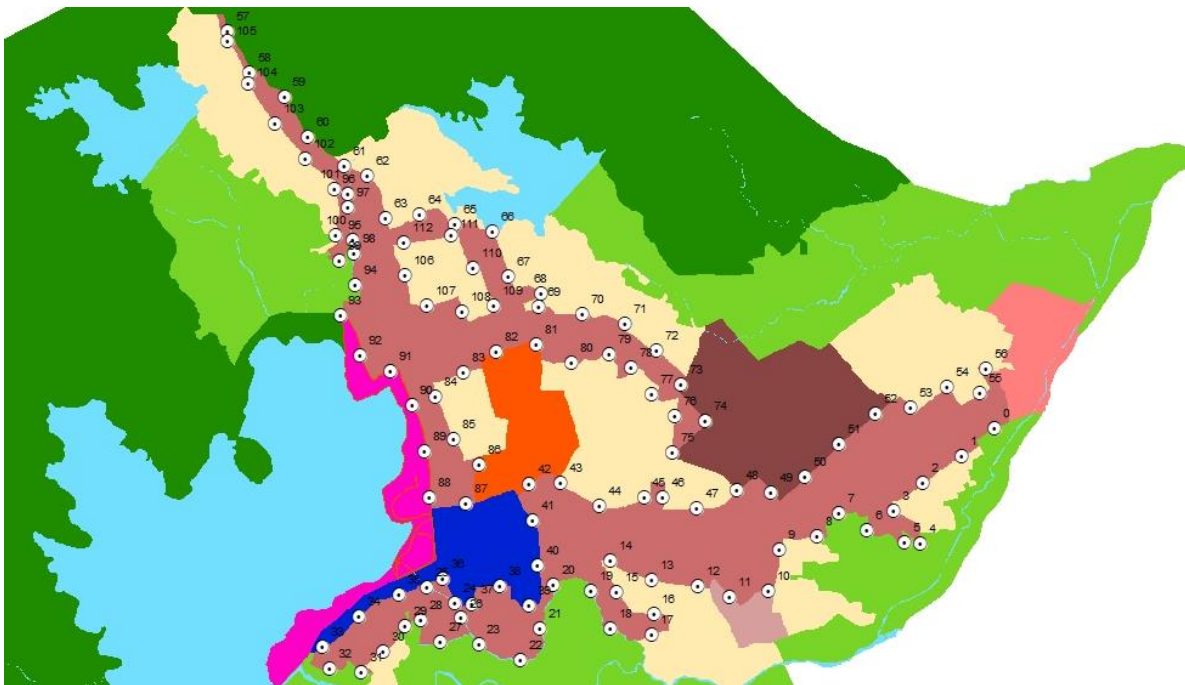
අවු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.702647	7.298400
1	81.700780	7.296811
2	81.698548	7.295278
3	81.696889	7.293671
4	81.698414	7.291800
5	81.697498	7.291831
6	81.695353	7.292528
7	81.693749	7.293510
8	81.692449	7.292226
9	81.690308	7.291457
10	81.689654	7.289053
11	81.687454	7.288752
12	81.685641	7.289341

13	81.682961	7.289726
14	81.680564	7.290861
15	81.680930	7.289037
16	81.683056	7.287762
17	81.682923	7.286590
18	81.680553	7.286906
19	81.679468	7.289084
20	81.677317	7.289472
21	81.676539	7.286959
22	81.675379	7.285098
23	81.672996	7.286058
24	81.671628	7.288378
25	81.670055	7.289287
26	81.671998	7.287563
27	81.670787	7.286168
28	81.669694	7.287453
29	81.668764	7.287109
30	81.667524	7.285606
31	81.666267	7.284449
32	81.664423	7.284675
33	81.664053	7.285936
34	81.666115	7.287666
35	81.668398	7.288933
36	81.670914	7.289793
37	81.672601	7.288344
38	81.674214	7.289394
39	81.675915	7.288248
40	81.676414	7.290565
41	81.676129	7.293139
42	81.675926	7.295222
43	81.677713	7.295294
44	81.679981	7.293972
45	81.682511	7.294459
46	81.683595	7.294477
47	81.685541	7.293825
48	81.687884	7.294882
49	81.689824	7.294739
50	81.691771	7.295637
51	81.693736	7.297510
52	81.695819	7.299249
53	81.697833	7.299585
54	81.699944	7.300742
55	81.701831	7.300380

56	81.702172	7.301833
57	81.658646	7.321276
58	81.659930	7.318891
59	81.661884	7.317512
60	81.663232	7.315196
61	81.665336	7.313496
62	81.666668	7.312935
63	81.667698	7.310529
64	81.669631	7.310736
65	81.671689	7.310177
66	81.673877	7.309720
67	81.674767	7.307159
68	81.676602	7.306149
69	81.676524	7.305401
70	81.678974	7.305000
71	81.681482	7.304429
72	81.683255	7.302876
73	81.684623	7.300912
74	81.686047	7.298847
75	81.684160	7.297038
76	81.684279	7.299147
77	81.682988	7.300360
78	81.681798	7.301916
79	81.680557	7.302673
80	81.678390	7.302179
81	81.676360	7.303233
82	81.674011	7.302851
83	81.672135	7.301637
84	81.670551	7.300295
85	81.671577	7.297789
86	81.673025	7.296337
87	81.672307	7.294130
88	81.670181	7.294465
89	81.669940	7.297160
90	81.669185	7.299747
91	81.667941	7.301751
92	81.666230	7.302630
93	81.665073	7.304980
94	81.665968	7.306707
95	81.665801	7.309241
96	81.665539	7.311902
97	81.665526	7.311134
98	81.665881	7.308508

99	81.665020	7.308088
100	81.664836	7.309540
101	81.664773	7.312180
102	81.663107	7.313948
103	81.661329	7.315999
104	81.659844	7.318256
105	81.658668	7.320691
106	81.668813	7.307227
107	81.670088	7.305486
108	81.672116	7.305163
109	81.673889	7.305516
110	81.672744	7.307643
111	81.671458	7.309525
112	81.668774	7.309108

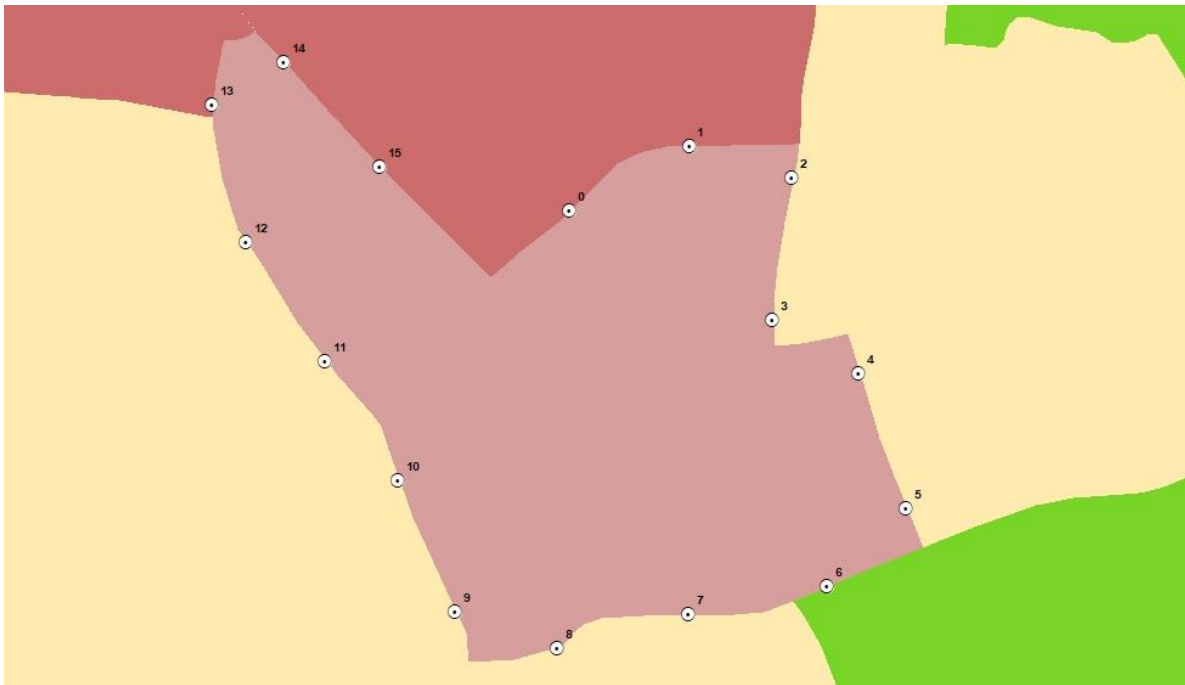
සිතියම අංක 10.3: මධ්‍යම සහ නැව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



වගු අංක 10.4: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

අඩු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.688488	7.288637
1	81.689246	7.289048
2	81.689898	7.288842
3	81.689773	7.287950
4	81.690316	7.287605
5	81.690615	7.286752
6	81.690114	7.286264
7	81.689238	7.286087
8	81.688404	7.285878
9	81.687758	7.286103
10	81.687402	7.286934
11	81.686938	7.287692
12	81.686437	7.288444
13	81.686224	7.289311
14	81.686678	7.289582
15	81.687291	7.288917

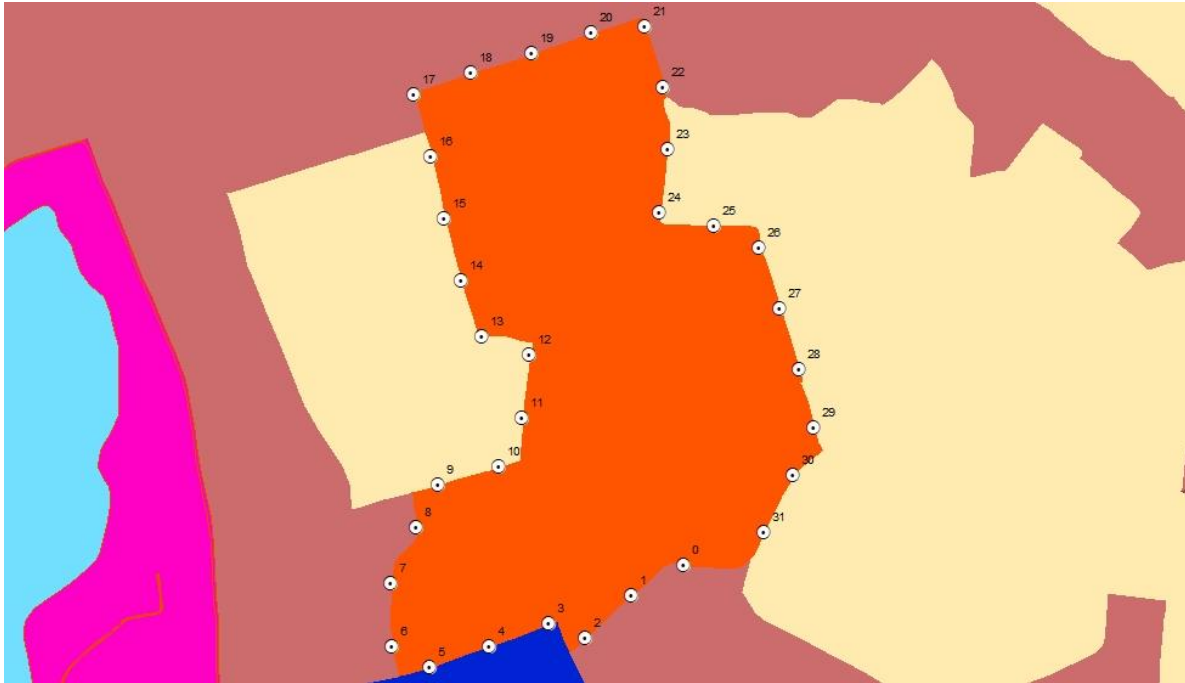
සිතියම් අංක 10.4: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



වගු අංක 10.5: මධ්‍යම සන්නිවේදන ආයතනික කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

අනු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.676829	7.295780
1	81.676087	7.295365
2	81.675422	7.294750
3	81.674911	7.294959
4	81.674064	7.294641
5	81.673207	7.294349
6	81.672673	7.294643
7	81.672664	7.295545
8	81.673026	7.296330
9	81.673330	7.296935
10	81.674201	7.297184
11	81.674531	7.297880
12	81.674634	7.298778
13	81.673960	7.299040
14	81.673665	7.299841
15	81.673438	7.300716
16	81.673242	7.301599
17	81.673006	7.302472
18	81.673813	7.302783
19	81.674677	7.303055
20	81.675534	7.303346
21	81.676292	7.303430
22	81.676555	7.302565
23	81.676608	7.301688
24	81.676499	7.300790
25	81.677264	7.300608
26	81.677914	7.300292
27	81.678200	7.299435
28	81.678469	7.298572
29	81.678681	7.297736
30	81.678390	7.297062
31	81.677974	7.296259

සිතියම් අංක 10.5: මධ්‍යම සනත්ව ආයතනික කලාපය



වගු අංක 10.6: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

අඩු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.655008	7.279616
1	81.655112	7.279566
2	81.654883	7.279220
3	81.656120	7.279094
4	81.657281	7.278101
5	81.659079	7.278319
6	81.660853	7.278679
7	81.662007	7.278064
8	81.661022	7.277280
9	81.659652	7.276146
10	81.658469	7.275540
11	81.656834	7.275940
12	81.655106	7.275740
13	81.653320	7.275709
14	81.651553	7.275713
15	81.650185	7.276801
16	81.648549	7.276989
17	81.648336	7.278355

18	81.649082	7.279989
19	81.649328	7.281753
20	81.649778	7.283089
21	81.650508	7.281497
22	81.651185	7.279868
23	81.652900	7.279319
24	81.653996	7.279175
25	81.667988	7.284523
26	81.668828	7.283179
27	81.667909	7.282698
28	81.666670	7.282333
29	81.666349	7.283187
30	81.666705	7.284571
31	81.667410	7.285493
32	81.668435	7.286445
33	81.681004	7.290418
34	81.682694	7.289799
35	81.684464	7.289438
36	81.686226	7.289198
37	81.687007	7.287602
38	81.687805	7.286000
39	81.689351	7.286088
40	81.690401	7.285028
41	81.689139	7.284444
42	81.687811	7.283279
43	81.686234	7.283964
44	81.684462	7.284138
45	81.683105	7.284065
46	81.682435	7.285471
47	81.682701	7.286504
48	81.683868	7.287375
49	81.682390	7.287800
50	81.681055	7.288834
51	81.680179	7.290409
52	81.692961	7.291708
53	81.693299	7.290771
54	81.691610	7.290765
55	81.690849	7.289694
56	81.692356	7.289502
57	81.693822	7.288892
58	81.694930	7.287964
59	81.695423	7.287174
60	81.693802	7.287667

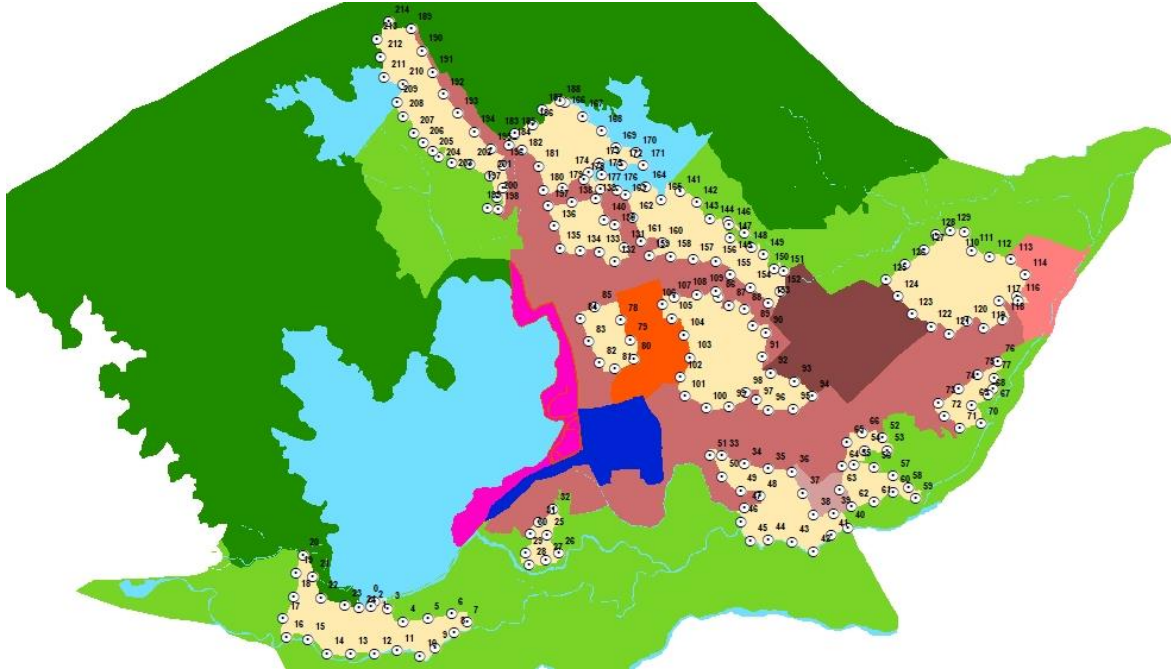
61	81.692334	7.286930
62	81.690665	7.286624
63	81.689780	7.287812
64	81.689991	7.289601
65	81.690292	7.291383
66	81.691496	7.292065
67	81.701252	7.295376
68	81.700898	7.294882
69	81.699638	7.294145
70	81.700343	7.292730
71	81.698782	7.292406
72	81.697569	7.293280
73	81.697155	7.294321
74	81.698644	7.295346
75	81.700092	7.296430
76	81.701621	7.297373
77	81.701305	7.296158
78	81.673494	7.300486
79	81.674197	7.299037
80	81.674512	7.297644
81	81.673102	7.296869
82	81.671886	7.297309
83	81.671076	7.298918
84	81.670471	7.300618
85	81.671588	7.301470
86	81.680771	7.302225
87	81.681554	7.301596
88	81.682760	7.301297
89	81.683363	7.300030
90	81.684341	7.299545
91	81.684059	7.297759
92	81.684700	7.296559
93	81.686400	7.295937
94	81.687752	7.294827
95	81.686317	7.293872
96	81.684508	7.293787
97	81.683607	7.294604
98	81.682826	7.295091
99	81.681558	7.294061
100	81.679894	7.293957
101	81.678308	7.294830
102	81.677962	7.296234
103	81.678687	7.297709

104	81.678208	7.299408
105	81.677292	7.300608
106	81.676604	7.301660
107	81.677501	7.302179
108	81.679216	7.302409
109	81.680561	7.302666
110	81.699144	7.307023
111	81.699702	7.305620
112	81.700960	7.305171
113	81.702567	7.304934
114	81.703605	7.303796
115	81.703002	7.302211
116	81.703103	7.301915
117	81.701695	7.301838
118	81.701955	7.300483
119	81.700543	7.299866
120	81.699322	7.300350
121	81.697943	7.299456
122	81.696659	7.299967
123	81.695240	7.300878
124	81.694170	7.302211
125	81.693270	7.303471
126	81.694673	7.304608
127	81.696132	7.305679
128	81.696962	7.306802
129	81.698057	7.307120
130	81.673076	7.307569
131	81.673754	7.305953
132	81.673033	7.304860
133	81.671941	7.305574
134	81.670525	7.305621
135	81.669001	7.305880
136	81.668597	7.307488
137	81.668081	7.309019
138	81.669877	7.309252
139	81.671663	7.309553
140	81.672317	7.307983
141	81.677945	7.310037
142	81.679190	7.309232
143	81.680195	7.308056
144	81.681465	7.307818
145	81.682765	7.306955
146	81.681629	7.307608

147	81.681706	7.306589
148	81.683275	7.305865
149	81.684121	7.305349
150	81.684972	7.304303
151	81.685644	7.304101
152	81.685405	7.302613
153	81.684537	7.301752
154	81.683187	7.302936
155	81.681681	7.303850
156	81.680572	7.304833
157	81.678883	7.305004
158	81.677216	7.305225
159	81.675626	7.305270
160	81.676582	7.306238
161	81.675023	7.306398
162	81.674431	7.308096
163	81.673878	7.309799
164	81.675359	7.310395
165	81.676505	7.309472
166	81.669402	7.316724
167	81.670705	7.315685
168	81.672086	7.314575
169	81.673140	7.313339
170	81.674711	7.312955
171	81.675259	7.312017
172	81.673617	7.312009
173	81.671897	7.312201
174	81.671152	7.311482
175	81.672078	7.311290
176	81.673243	7.310171
177	81.672026	7.310223
178	81.670773	7.311004
179	81.669200	7.310371
180	81.667759	7.310195
181	81.667386	7.311956
182	81.666192	7.313216
183	81.665644	7.314371
184	81.665241	7.313580
185	81.665622	7.314390
186	81.666994	7.315024
187	81.667657	7.316169
188	81.669048	7.316791
189	81.657953	7.322191

190	81.658728	7.320589
191	81.659562	7.318989
192	81.660312	7.317349
193	81.661407	7.315910
194	81.662606	7.314555
195	81.663846	7.313250
196	81.664787	7.312063
197	81.664763	7.310322
198	81.664359	7.308775
199	81.663624	7.308870
200	81.664273	7.309635
201	81.663819	7.311243
202	81.662318	7.312106
203	81.660910	7.312218
204	81.660012	7.312703
205	81.659556	7.313076
206	81.658816	7.313743
207	81.658086	7.314472
208	81.657351	7.315686
209	81.656890	7.316779
210	81.657303	7.318092
211	81.655905	7.318617
212	81.655690	7.320135
213	81.655396	7.321480
214	81.656261	7.322735

සිතියම අංක 10.6: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය

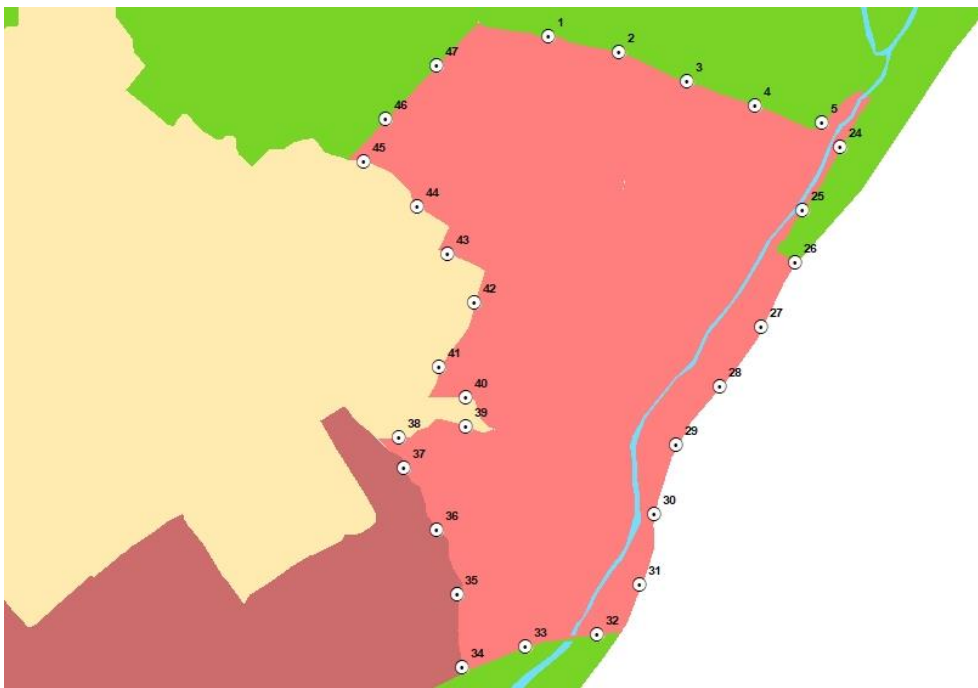


වගු අංක 10.7: අඩු සනත්ව කර්මාන්ත කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

අඩු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.70450079090	7.30662406314
1	81.70538114290	7.30642516893
2	81.70621010970	7.30606552590
3	81.70706326890	7.30576542303
4	81.70788279460	7.30555358112
5	81.70810813990	7.30525392550
6	81.70764232600	7.30447981704
7	81.70754780810	7.30383863373
8	81.70712842770	7.30304577052
9	81.70661109040	7.30230805258
10	81.70607552730	7.30158433492
11	81.70579788170	7.30072841991
12	81.70561908500	7.29985730538
13	81.70509368520	7.29925139043
14	81.70420203330	7.29910336394
15	81.70341938920	7.29885421223
16	81.70335846170	7.29975289133
17	81.70311562020	7.30054424535
18	81.70271020760	7.30131570194
19	81.70265383690	7.30168503243

20	81.70346939810	7.30182432663
21	81.70347736310	7.30217897667
22	81.70314421560	7.30255876259
23	81.70357807350	7.30334020616
24	81.70325672920	7.30394432086
25	81.70287826420	7.30452853936
26	81.70222197520	7.30508388781
27	81.70249417010	7.30561971172
28	81.70311744920	7.30627577338

සිතියම් අංක 10.7: අඩු සනාතව කර්මාන්ත කලාපය



වගු අංක 10.8: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

අවු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.684924	7.322806
1	81.686898	7.320941
2	81.688897	7.319104
3	81.690861	7.317230
4	81.693001	7.315564
5	81.695416	7.314375
6	81.697585	7.312825
7	81.696013	7.311495

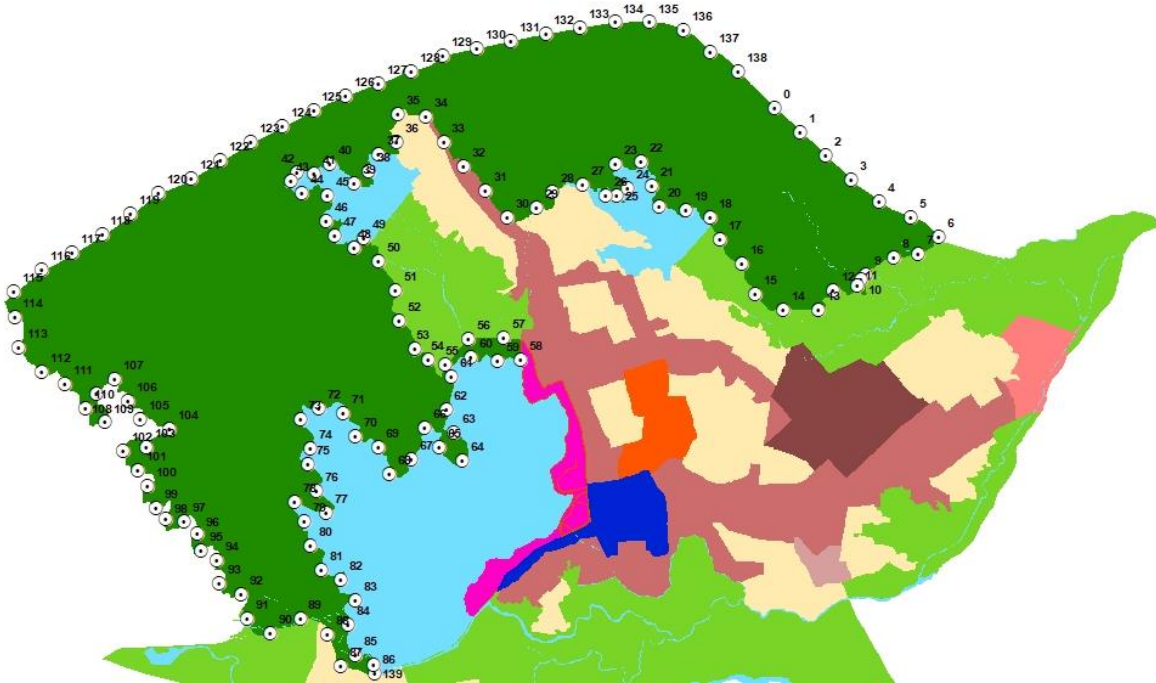
8	81.694118	7.311198
9	81.691980	7.309950
10	81.691523	7.309555
11	81.691258	7.309070
12	81.689398	7.308697
13	81.688241	7.307247
14	81.685529	7.307243
15	81.683394	7.308423
16	81.682327	7.310749
17	81.680689	7.312645
18	81.679953	7.314330
19	81.678063	7.314934
20	81.676021	7.315230
21	81.675437	7.316776
22	81.674590	7.318720
23	81.672568	7.318542
24	81.673525	7.316584
25	81.672705	7.316055
26	81.671869	7.316033
27	81.670028	7.316890
28	81.667691	7.316353
29	81.666465	7.315132
30	81.664202	7.314382
31	81.662541	7.316452
32	81.660829	7.318389
33	81.659308	7.320196
34	81.657923	7.322224
35	81.655786	7.322375
36	81.655700	7.320267
37	81.654289	7.319306
38	81.653523	7.317984
39	81.652404	7.317049
40	81.650478	7.318592
41	81.649254	7.317821
42	81.647991	7.317911
43	81.647513	7.317207
44	81.648375	7.316289
45	81.650366	7.316114
46	81.650217	7.314121
47	81.650910	7.312995
48	81.652367	7.312069
49	81.653167	7.312800
50	81.654287	7.311082

51	81.655610	7.308816
52	81.655865	7.306454
53	81.657021	7.304310
54	81.658063	7.303414
55	81.659373	7.303078
56	81.661215	7.305036
57	81.663919	7.305077
58	81.665202	7.303454
59	81.663492	7.303341
60	81.661387	7.303652
61	81.659858	7.302134
62	81.659454	7.299609
63	81.660093	7.297812
64	81.660721	7.295653
65	81.658900	7.296708
66	81.657822	7.298132
67	81.656729	7.295779
68	81.655051	7.294621
69	81.654185	7.296718
70	81.652485	7.297505
71	81.651490	7.299347
72	81.649607	7.299687
73	81.648179	7.298833
74	81.649010	7.296645
75	81.648789	7.295341
76	81.649432	7.293299
77	81.650192	7.291600
78	81.647700	7.292439
79	81.648510	7.290958
80	81.648990	7.289099
81	81.649796	7.287174
82	81.651288	7.286451
83	81.652385	7.284902
84	81.651870	7.282974
85	81.652450	7.280676
86	81.653869	7.279199
87	81.651289	7.279831
88	81.650287	7.282260
89	81.648150	7.283474
90	81.645816	7.282333
91	81.644075	7.283487
92	81.643570	7.285395
93	81.641925	7.286189

94	81.641760	7.287980
95	81.640472	7.288700
96	81.640259	7.290068
97	81.639195	7.290953
98	81.637738	7.291201
99	81.636997	7.292022
100	81.636354	7.293698
101	81.635623	7.294916
102	81.634525	7.296448
103	81.636300	7.296709
104	81.638066	7.298099
105	81.635841	7.298834
106	81.634869	7.300297
107	81.633849	7.302017
108	81.632443	7.300833
109	81.633057	7.298717
110	81.631631	7.299761
111	81.629962	7.301607
112	81.628239	7.302592
113	81.626441	7.304433
114	81.626130	7.306820
115	81.626098	7.308718
116	81.628231	7.310394
117	81.630613	7.311700
118	81.632899	7.313160
119	81.635110	7.314736
120	81.637285	7.316339
121	81.639768	7.317422
122	81.642097	7.318819
123	81.644429	7.320211
124	81.646845	7.321452
125	81.649261	7.322694
126	81.651744	7.323787
127	81.654275	7.324774
128	81.656824	7.325710
129	81.659258	7.326861
130	81.661895	7.327477
131	81.664552	7.328043
132	81.667218	7.328569
133	81.669893	7.329040
134	81.672577	7.329450
135	81.675291	7.329518
136	81.677893	7.328828

137	81.679949	7.327138
138	81.682088	7.325615
139	81.653822	7.279865

සිතියම අංක 10.8: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය



වගු අංක 10.9: මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක ලායිම්

අනු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.648506	7.278837
1	81.649741	7.277044
2	81.652836	7.275556
3	81.653835	7.275183
4	81.650665	7.276162
5	81.647594	7.276282
6	81.645057	7.277265
7	81.642768	7.279489
8	81.641161	7.281048
9	81.637908	7.281101
10	81.636627	7.280015
11	81.639778	7.281190
12	81.642884	7.280505
13	81.642652	7.277964
14	81.639074	7.278499

15	81.635568	7.279401
16	81.633275	7.280784
17	81.636791	7.281311
18	81.640409	7.281491
19	81.643858	7.282171
20	81.647125	7.282844
21	81.643576	7.284258
22	81.643003	7.282060
23	81.643400	7.283358
24	81.704545	7.298185
25	81.703235	7.294939
26	81.701464	7.291832
27	81.699519	7.288807
28	81.696721	7.286783
29	81.695108	7.285864
30	81.691826	7.285082
31	81.691395	7.282996
32	81.693174	7.279845
33	81.693613	7.277302
34	81.690149	7.277721
35	81.686786	7.278326
36	81.683486	7.278826
37	81.680047	7.278581
38	81.677021	7.277343
39	81.674515	7.275071
40	81.671371	7.273423
41	81.668136	7.274718
42	81.664871	7.274369
43	81.661490	7.273340
44	81.657931	7.272838
45	81.654650	7.271748
46	81.651287	7.272535
47	81.648483	7.274375
48	81.645993	7.276600
49	81.645018	7.277170
50	81.647522	7.276180
51	81.650643	7.276063
52	81.653836	7.275073
53	81.657252	7.275819
54	81.660022	7.276388
55	81.663203	7.277539
56	81.666178	7.278403
57	81.668279	7.279896

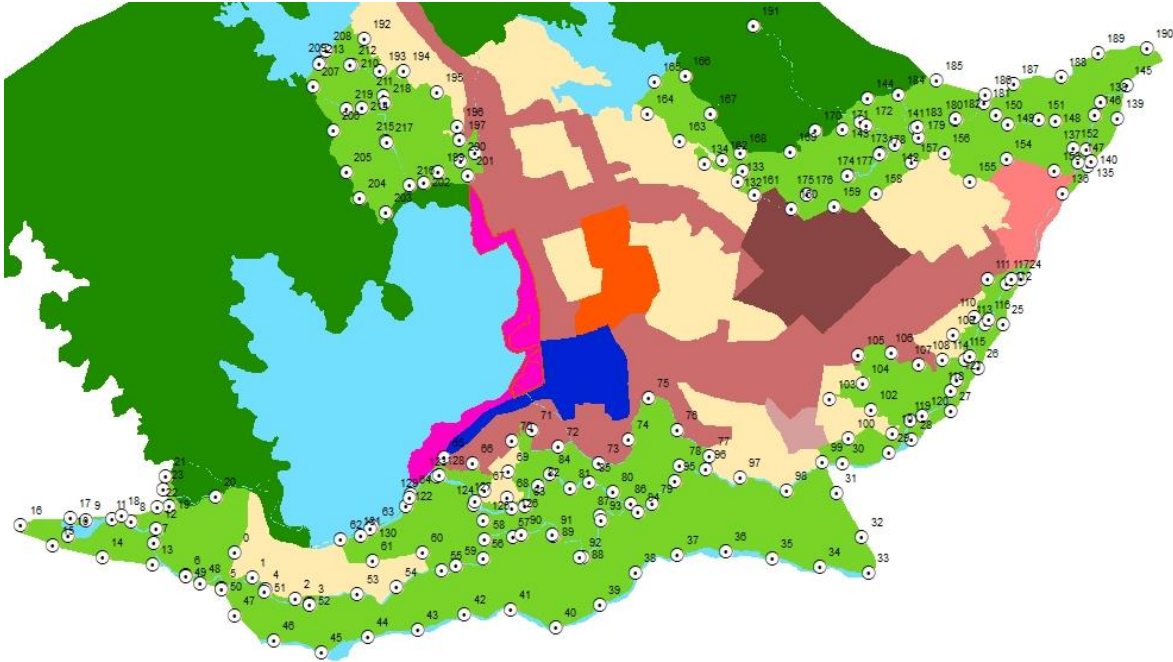
58	81.666295	7.279736
59	81.664258	7.277827
60	81.661887	7.278792
61	81.658320	7.278224
62	81.656072	7.279714
63	81.658359	7.280646
64	81.661006	7.282968
65	81.663400	7.285555
66	81.665431	7.285116
67	81.666312	7.283171
68	81.667941	7.282680
69	81.667994	7.284562
70	81.668251	7.286731
71	81.669698	7.287492
72	81.671512	7.286315
73	81.674422	7.285158
74	81.676567	7.286810
75	81.677988	7.289758
76	81.680041	7.287485
77	81.682330	7.285589
78	81.680222	7.284898
79	81.678215	7.282260
80	81.675415	7.283054
81	81.672391	7.283345
82	81.670140	7.283483
83	81.669186	7.282119
84	81.670940	7.284327
85	81.673777	7.283810
86	81.676700	7.282200
87	81.674529	7.281369
88	81.673289	7.278467
89	81.671205	7.279954
90	81.668906	7.280094
91	81.671133	7.280053
92	81.673094	7.278453
93	81.674590	7.281019
94	81.677249	7.281668
95	81.679807	7.283801
96	81.682040	7.284647
97	81.684474	7.284051
98	81.687803	7.283184
99	81.690352	7.285157
100	81.692267	7.286903

101	81.695352	7.287160
102	81.693876	7.288846
103	81.690907	7.289693
104	81.693227	7.290767
105	81.692897	7.292777
106	81.695306	7.292936
107	81.697276	7.292093
108	81.698951	7.292408
109	81.699718	7.294242
110	81.701190	7.295499
111	81.702187	7.298161
112	81.703476	7.297839
113	81.701963	7.294935
114	81.700570	7.292417
115	81.700893	7.292657
116	81.702239	7.295282
117	81.703841	7.298198
118	81.699501	7.290198
119	81.696641	7.288154
120	81.697477	7.288485
121	81.699903	7.290952
122	81.660723	7.282092
123	81.662878	7.284223
124	81.665497	7.282156
125	81.666234	7.281061
126	81.668221	7.281879
127	81.665649	7.282449
128	81.663048	7.284326
129	81.660924	7.282653
130	81.658146	7.280463
131	81.657444	7.280032
132	81.684730	7.305945
133	81.684372	7.305161
134	81.682011	7.306393
135	81.709321	7.306191
136	81.707500	7.304284
137	81.709176	7.307391
138	81.710241	7.310750
139	81.711400	7.309609
140	81.709590	7.306563
141	81.697051	7.308947
142	81.695576	7.307713
143	81.693085	7.309356

144	81.693662	7.311091
145	81.712078	7.311970
146	81.709792	7.309829
147	81.708639	7.306458
148	81.706976	7.309429
149	81.703603	7.309173
150	81.702778	7.309888
151	81.705854	7.309476
152	81.708247	7.307455
153	81.706900	7.305824
154	81.703508	7.306687
155	81.700882	7.305089
156	81.699105	7.307128
157	81.696763	7.306484
158	81.694235	7.304272
159	81.691230	7.303399
160	81.688227	7.303171
161	81.685532	7.304202
162	81.683256	7.306689
163	81.680230	7.308001
164	81.677994	7.309995
165	81.678481	7.312246
166	81.680628	7.312710
167	81.682461	7.309963
168	81.684541	7.307206
169	81.688151	7.307243
170	81.689931	7.308799
171	81.691846	7.308872
172	81.693567	7.309081
173	81.694538	7.307161
174	81.692224	7.305569
175	81.689331	7.304236
176	81.689297	7.304172
177	81.692168	7.305551
178	81.694497	7.307036
179	81.697248	7.308256
180	81.699898	7.309510
181	81.701958	7.310674
182	81.699873	7.309590
183	81.697157	7.308983
184	81.695858	7.311320
185	81.698529	7.312268
186	81.702009	7.311265

187	81.704024	7.312074
188	81.707406	7.312583
189	81.710097	7.314233
190	81.713563	7.314599
191	81.685538	7.316217
192	81.657832	7.315325
193	81.658892	7.313106
194	81.660587	7.313031
195	81.662988	7.311524
196	81.664371	7.309108
197	81.664540	7.308133
198	81.665698	7.307207
199	81.663040	7.305826
200	81.664617	7.306655
201	81.665164	7.305571
202	81.662051	7.305144
203	81.659341	7.303029
204	81.657439	7.303984
205	81.656476	7.305895
206	81.655609	7.308875
207	81.654170	7.311949
208	81.655048	7.314475
209	81.654654	7.313704
210	81.656975	7.313492
211	81.659158	7.311261
212	81.656791	7.313464
213	81.654536	7.313566
214	81.657609	7.310456
215	81.659267	7.308069
216	81.660966	7.304962
217	81.659410	7.308009
218	81.659241	7.310800
219	81.656497	7.310385

සිතියම අංක 10.9: මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය



වගු අංක 10.10: අඩු සනත්ව පාරිසරික සංචාරක කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක මායිම්

අඩු අංකය	X_ඛණ්ඩාංකය	Y_ඛණ්ඩාංකය
0	81.665734	7.304267
1	81.666066	7.303434
2	81.666245	7.302548
3	81.666595	7.301716
4	81.667177	7.301469
5	81.668021	7.301775
6	81.668530	7.301342
7	81.668879	7.300508
8	81.669221	7.299671
9	81.669577	7.298840
10	81.669815	7.297970
11	81.669954	7.297077
12	81.670114	7.296187
13	81.670159	7.295285
14	81.670182	7.294381
15	81.670250	7.293480
16	81.670324	7.292579
17	81.670403	7.291678
18	81.670421	7.290808
19	81.669602	7.290421

20	81.668782	7.290037
21	81.667955	7.289669
22	81.667135	7.289285
23	81.666325	7.288882
24	81.665637	7.288294
25	81.664945	7.287712
26	81.664243	7.287140
27	81.663645	7.286476
28	81.663252	7.285662
29	81.662679	7.284969
30	81.662063	7.284307
31	81.661451	7.283654
32	81.660882	7.284138
33	81.660706	7.285022
34	81.660976	7.285882
35	81.661726	7.286366
36	81.662205	7.287064
37	81.662484	7.287893
38	81.663348	7.288085
39	81.664240	7.288110
40	81.664727	7.288791
41	81.665528	7.289212
42	81.666347	7.289582
43	81.667203	7.289803
44	81.667839	7.290440
45	81.668148	7.290984
46	81.668600	7.291765
47	81.669046	7.292548
48	81.668777	7.293067
49	81.667931	7.293224
50	81.667567	7.294029
51	81.667424	7.294916
52	81.668051	7.295532
53	81.668572	7.296228
54	81.668533	7.297093
55	81.668762	7.297922
56	81.668773	7.298823
57	81.668505	7.299668
58	81.668050	7.300428
59	81.667479	7.300790
60	81.666718	7.300353
61	81.665889	7.300076
62	81.665394	7.300813

63	81.665278	7.301665
64	81.665277	7.302526
65	81.665205	7.303417
66	81.665149	7.304319
67	81.664655	7.308974

සිතියම අංක 10.10: අඩු සනාතව පවසවික සංචාරක කලාපය



සිතියම් ලේඛනය

සිතියම 2.1 අධ්‍යන ප්‍රදේශය.....29

සිතියම 2.13 අධ්‍යන ප්‍රදේශය- අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය.....30

සිතියම 2.14 සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය.....32

සිතියම 2.15 සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය.....33

සිතියම 2.16 ජන සන්නිවේදන34

සිතියම 2.17 අධ්‍යන ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම් වටිනාකම35

සිතියම 2.18 පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය37

සිතියම 2.19 ජල පෝෂක ප්‍රදේශ හා හරිත ප්‍රදේශ38

සිතියම 2.20 භූ විෂමතා විශ්ලේෂණය39

සිතියම 2.21 පරිපාලන සීමාව40

සිතියම 2.22 සැලසුම් සීමාව (අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033) 42

සිතියම 2.23 යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහය (2023-2048)44

සිතියම 2.24 පවතින හා යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවාහන මාර්ග45

සිතියම 2.14 සංරක්ෂිත වනාන්තර හා වනජීවී රක්ෂිතයන් 46

සිතියම 2.15 යෝජිත භෞතික යටිතල පහසුකම් ආකෘතිය..... 47

සිතියම 2.16 නැගෙනහිර පළාත් නගර දුරාවලිය..... 48

සිතියම 2.17 කලාපීකරණ සැලැස්ම (ආර්. රොස්වාඩොවිස්කි මහතා).....51

සිතියම 2.18 කලාපීකරණ සැලැස්ම- අම්පාර නගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030)..... 52

සිතියම 2.19 ජන සන්නිවේදන 202155

සිතියම 2.20 නිවාස සන්නිවේදන 2021..... 57

සිතියම 2.21 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන59

සිතියම 2.22 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින අධ්‍යාපන ආයතන62

සිතියම 2.23 මහා මාර්ග ප්‍රවාහන පද්ධතිය..... 65

සිතියම 2.24 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය66

සිතියම 2.25 සැලසුම් ප්‍රාදේශය තුළ පවතින ජලාපවහන පද්ධතිය67

සිතියම 2.26 බල ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින විදුලිබල සැපයුම..... 69

සිතියම 2.27 නළජල සැපයුම් ආවරණය වන ප්‍රදේශ 71

සිතියම 2.28 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සමස්ථ කෘෂි ඉඩම්.....73

සිතියම 2.29 පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ..... 82

සිතියම 2.30 උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි85

සිතියම 2.31 ආපදා තත්වයන්87

සිතියම 2.32 ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන..... 92

සිතියම 3.1 අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණය (2010-2030)101

සිතියම 3.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම - අම්පාර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030)103

සිතියම 5.2 ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය124

සිතියම 5.2 ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඓතිහාසික ස්ථාන..... 134

සිතියම 6.8 යෝජිත පොදු පිළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS)169

සිතියම 7.2 අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම - කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024-2033..... 219

වගු ලේඛනය

වගු අංක 2. 8 අධ්‍යන ප්‍රදේශය හා සැලසුම් ප්‍රදේශය අතර පවතින වෙනස්කම්.....43

වගු අංක 2. 9 2010-2030 වර්ෂයේ අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම්
 ප්‍රදේශය හා 2024-2033 අම්පාර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මෙහි
 සැලසුම් ප්‍රදේශය අතර වෙනස්කම්44

වගු අංක 2. 10 Exponential Growth Model අනුව වර්ධන වේගය54

වගු අංක 2. 11 විදුලි පරිභෝජනය හා අවශ්‍යතාවය.....68

වගු අංක 2. 12 ජල පරිභෝජන මූලාශ්‍ර.....70

වගු අංක 2. 13 කෘෂිකාර්මික අංශය 2021.....72

වගු අංක 2. 14 යල කන්තය හා මහ කන්තය ආර්ථික හෝග වගාව - 2021.....74

වගු අංක 2. 8 ශ්‍රී ලංකාව තුළ සමස්ථ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය74

වගු අංක 2. 9 ප්‍රදේශය තුළ කිරි හා බිත්තර නිෂ්පාදනය 2017, 2018, 2021.....75

වගු අංක 2. 10 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ලියාපදිංචි වාණිජ භාවිතයන් 202176

වගු අංක 2. 11 ප්‍රදේශයේ සේවා නියුක්තිය හා විද්‍යුක්තිය 78

වගු අංක 2. 12 පවුල්වල ආදායම් මට්ටම - 2021 78

වගු අංක 2. 13 සමෘද්ධි දීමනාව ලබා ගැනීම - 2021 79

වගු අංක 2. 14 නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිභෝජය81

වගු අංක 2. 15 පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු ස්ථාන..... 83

වගු අංක 2. 16 අම්පාර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද
 පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන84

වගු අංක 2. 17 පවතින ආපදා පිළිබඳ තොරතුරු87

වගු අංක 2. 18 අධික වර්ෂාව සහ ජල ගැලීම් 88

වගු අංක 3. 2 පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ වල අඩුවීම.98

වගු අංක 5. 2 ප්‍රදේශය තුළ රැකියා අනුව පවුල් වර්ගීකරණය127

වගු අංක 6.1 යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා165

වගු අංක 6.2 : පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ
 අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්192

වගු අංක 7. 4 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්..... 215

වගු අංක 7. 5 භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි
 ආවරණ ප්‍රතිශතය සහ ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය217

වගු අංක 7. 6 : භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් අවම භූමි
 ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර218

වගු අංක 9.2 යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (අනෙකුත් පළාත් මාර්ග253
 සංවර්ධන අධිකාරි,නගර සභා හා ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග)

රූප සටහන් ලේඛනය

රූප සටහන 2. 10 ත්‍රිමාණ ඡායාරූප - අම්පාර නගරය48

රූප සටහන 2. 11 ඉතිහාසාගල වේලේල ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම්50

රූප සටහන 2. 12 ජනගහණ වර්ගීකරණය..... 55

රූප සටහන 2. 13 ප්‍රවාහන පද්ධතිය..... 63

රූප සටහන 2. 14 මාර්ග ප්‍රවාහන පද්ධතිය අයිතිය අනුව වර්ගීකරණය64

රූප සටහන 2. 15 සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංයුතිය..... 72

රූප සටහන 2. 16 මහාචාපී මහා විහාරය..... 89

රූප සටහන 2. 17 මහාචාපී මහා විහාරයේ හික්සු ස්මාරකය..... 90

රූප සටහන 2. 18 අම්පාර සාම වෛන්‍යය91

රූප සටහන 3. 9 අම්පාර අවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වල ජනගහන ව්‍යාප්තිය95

රූප සටහන 3. 10 හානි වි ඇති ජලාපවහන පද්ධතිය.....96

රූප සටහන 3. 11 බුද්ධංගල ප්‍රදේශයේ පවතින කැලි කසල අංගනයේ තත්ත්වය97

රූප සටහන 3. 12 ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදිකිරීම්..... 99

රූප සටහන 3. 13 නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම්103

රූප සටහන 3. 14 අම්පාර හාඩ් උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය104

රූප සටහන 3. 15 අම්පාර දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල106

රූප සටහන 5. 1 අම්පාර ක්‍රීඩා සංකීර්ණය118

රූප සටහන 5.2 අම්පාර ක්‍රීඩා සංකීර්ණයේ ව්‍යාප්ති ප්‍රදේශය118

රූප සටහන 5. 3 ඉඩම් වල වර්තමාන තත්වය119

රූප සටහන 5. 4 අම්පාර සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය..... 121

රූප සටහන 5. 5 විසිරී පවතින පරිපාලන ආයතන122

රූප සටහන 5. 6 නගර මධ්‍යයේ විසිරී පවතින රජයේ නිල නිවාස..... 124

රූප සටහන 5. 7 අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජනගහනය ව්‍යාප්තිය..... 125

රූප සටහන 5. 8 අවට නගරයන්ගේ වර්ථමාන තත්ත්වය126

රූප සටහන 5. 9 අම්පාර නගරය ඉවතින් පෙනෙන ආකාරය.....130

රූප සටහන 5. 20 ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඓතිහාසික ස්ථාන132

රූප සටහන 5. 11 කොණ්ඩුවටුවාන වැව133

රූප සටහන 5. 12 විශේෂ සංවර්ධන කලාපය134

රූප සටහන 5. 13 විශේෂ සංවර්ධන කලාපය අනුමත භාවිතයන්..... 135

රූප සටහන 5. 14 කැලි කසල අංගනයේ වත්මන් තත්ත්වය136

රූප සටහන 5. 15 ආරුගම්බේ වෙරළ තීරය138

රූප සටහන 5. 16 නගරයට යාබදව පවතින ඓතිහාසික හා වැදගත් ස්ථාන..... 139

රූප සටහන 5. 17 නැගෙනහිර පළාත තුළ ඇති ලෝක ප්‍රසිද්ධ ස්ථාන..... 140

රූප සටහන 6. 2 යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම142

රූප සටහන 6. 2 බහුමහල් නිවාස සංකීර්ණ සහ
නිවාස යෝජනා ක්‍රම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ස්ථාන144

රූප සටහන 6. 3 යෝජිත ව්‍යාපෘති -
බහුමහල් නිවාස සංකීර්ණ සහ නිවාස යෝජනා ක්‍රම144

රූප සටහන 6. 4 පාපැදි මංකීරු හා පාපැදි නැවතුම් ස්ථාන,
පරිපාලන සංකීර්ණය සඳහා යෝජිත ස්ථාන..... 145

රූප සටහන 6. 5 යෝජිත ව්‍යාපෘති- පාපැදි මංකීරු හා පාපැදි
නැවතුම් ස්ථාන, පරිපාලන සංකීර්ණය146

රූප සටහන 6. 6 පාපැදි මංකීරු හා රජයේ නිල නිවාස
සංකීර්ණය සඳහා යෝජිත ස්ථාන147

රූප සටහන 6. 7 යෝජිත ව්‍යාපෘති- පාපැදි මංකීරු හා
රජයේ නිල නිවාස සංකීර්ණය148

රූප සටහන 6. 8 යෝජිත වීථි ලාම්පු, පදික මංකීරුව හා
රථ වාහන ආලෝක පද්ධති සඳහා යෝජිත ස්ථාන150

ප්‍රස්තාර ලේඛනය

ප්‍රස්තාර 2. 2 ජනගහන වර්ධන රටාව.....53

ප්‍රස්තාර අංක 2. 2 නිවාස වර්ගීකරණය 2021..... 57

ප්‍රස්තාර 2. 3 ජල පරිභෝජන වර්ගීකරණය (2021)..... 70

ප්‍රස්තාර 2. 4 සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සේවා නියුක්තිය හා විදුලිබලය..... 77

ප්‍රස්තාර අංක 3. 3 සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජනය..... 98

ප්‍රස්තාර අංක 3. 4 ශ්‍රී ලංකා ජාතික විරැකියා අනුපාතය99

ප්‍රස්තාර අංක 5. 2 අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ සහල් මෝල් වල පැතිරීම..... 131